



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 785 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYDERHORNSVEI 40 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 145
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad			45 950
Lønnskostnad	2		43 358
Annen driftskostnad	2	63 080	48 971
Sum kostnader		63 080	138 278
Driftsresultat		-63 080	-138 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40	290
Sum finansinntekter		40	290
Netto finans		40	290
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 040	-137 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 040	-137 989
Årsresultat		-63 040	-137 989
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-63 040	-137 989
Sum overføringer og disponeringer	6	-63 040	-137 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		19 000	
Sum finansielle anleggsmidler		19 000	
Sum anleggsmidler		19 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 167	128 514
Sum omløpsmidler		41 167	128 514
SUM EIENDELER		60 167	128 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-3 037 637	-2 974 597
Sum opptjent egenkapital		-3 037 637	-2 974 597
Sum egenkapital		-2 937 637	-2 874 597
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	47 804	53 111
Annen kortsiktig gjeld	4	2 950 000	2 950 000
Sum kortsiktig gjeld		2 997 804	3 003 111
Sum gjeld		2 997 804	3 003 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 167	128 514



Lyderhornsvei 40 Utbygging AS

Årsrapport for 2018

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Lyderhornsvei 40 Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	45 950
Lønnskostnad	2, 3	0	43 358
Annen driftskostnad	2	63 080	48 971
Sum driftskostnader		<u>63 080</u>	<u>138 278</u>
Driftsresultat		<u>-63 080</u>	<u>-138 278</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>40</u>	<u>290</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-63 040</u>	<u>-137 989</u>
Årsresultat		<u>-63 040</u>	<u>-137 989</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	<u>-63 040</u>	<u>-137 989</u>



Lyderhornsvei 40 Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		19 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>19 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 000</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>41 167</u>	<u>128 514</u>
Sum omløpsmidler		<u>41 167</u>	<u>128 514</u>
Sum eiendeler		<u>60 167</u>	<u>128 514</u>



Lyderhornsvei 40 Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-3 037 637	-2 974 597
Sum opptjent egenkapital		-3 037 637	-2 974 597
Sum egenkapital		-2 937 637	-2 874 597
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	47 804	53 111
Annen kortsiktig gjeld	4	2 950 000	2 950 000
Sum kortsiktig gjeld		2 997 804	3 003 111
Sum gjeld		2 997 804	3 003 111
Sum egenkapital og gjeld		60 167	128 514

31. desember 2018

Bergen, 17. juni 2019

Tore Fyllingen
Styremedlem

Per Christian Lie Stoltz
Styremedlem

Anne Kristin Lie Stoltz
Styremedlem

Terje Lægland Tjøngereid
Daglig leder

Øystein Johannesen
Styrets leder



Lyderhornsvei 40 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2018	2017
Andre ytelser	0	43 358

Selskapet har ingen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2018
Revisjon	12 300
Annen finansiell revisjon	11 500
Sum	<u>23 800</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Lyderhornsvei 40 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 3 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2018	2017
Leverandørgjeld	14 850	0
Annen kortsiktig gjeld	2 800 000	2 800 000
Sum	<u>2 814 850</u>	<u>2 800 000</u>

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-63 040	-137 989
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 860 000
Årets skattegrunnlag	<u>-63 040</u>	<u>-1 997 989</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-150 000	-150 000
Sum	<u>-150 000</u>	<u>-150 000</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-4 927 175	-4 864 135
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 077 175</u>	<u>-5 014 135</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-1 116 978	-1 153 251
---	------------	------------

Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen pr 31.12 da det er knyttet usikkerhet til utnyttelsen av denne.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	-2 974 597	-2 874 597
Årsresultat	0	-63 040	-63 040
Egenkapital 31.12.2018	<u>100 000</u>	<u>-3 037 637</u>	<u>-2 937 637</u>

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet vil bli tilført likvider fra eierne i den grad det er nødvendig for å oppfylle sine forpliktelser.



Lyderhornsvei 40 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stoltz Bolig AS	50	50 %	50 %
Vestlandske Boligbyggelag AL	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Styremedlem Per Christian Lie Stoltz eier 33 % av B aksjene i morselskapet til Stoltz Bolig AS, Stoltz Holding AS



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 55 21 30 01
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lyderhornsvei 40 Utbygging AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyderhornsvei 40 Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 17. juni 2019
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Karl Erik Svanevik
statsautorisert revisor

Pernico Dokumenttrøkket: ZB5KZ-CMCCF-DISZQ-QVZBX-N50CH-YLLD7



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

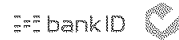
Karl Erik Svanevik

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-839866

IP: 80.213.xxx.xxx

2019-06-17 17:16:37Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZB5KZ-CMCCF-DISZQ-QYZ6X-N500H-YELD7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>