



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 195 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 50 AS  
Forretningsadresse: Sundts veg 47B  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone B. Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 023 196	2 922 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 023 196</b>	<b>2 922 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	277 247	280 000
Annen driftskostnad	2	463 665	627 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 912</b>	<b>907 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 282 284</b>	<b>2 014 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 000	
Annen renteinntekt			103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>41 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 000</b>	<b>-40 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 312 284</b>	<b>1 973 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	508 702	434 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 803 582</b>	<b>1 539 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 803 582</b>	<b>1 539 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 803 582</b>	<b>1 539 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 803 582</b>	<b>1 539 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 895 010	1 635 587
Overført fra annen innskutt egenkapital			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-91 428	-95 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 803 582</b>	<b>1 539 629</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 320 978	5 598 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 320 978</b>	<b>5 598 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 320 978</b>	<b>5 598 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		557 986	522 219
Andre kortsiktige fordringer		36 293	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>594 278</b>	<b>522 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 009	110 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 009</b>	<b>110 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>979 288</b>	<b>633 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 300 266</b>	<b>6 231 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 494 969	2 586 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 494 969</b>	<b>2 586 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 524 969</b>	<b>2 616 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 043	32 831
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 043</b>	<b>32 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			551 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>551 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 043</b>	<b>584 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 802	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		86 971	82 881
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	3 160 784	2 509 659
Annen kortsiktig gjeld		459 696	437 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 768 253</b>	<b>3 030 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 775 297</b>	<b>3 614 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 300 266</b>	<b>6 231 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 195 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 50 AS  
Forretningsadresse: Sundts veg 47B  
5221 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone B. Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 812 195 972  
STRANDGATEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 023 196	2 922 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 023 196</b>	<b>2 922 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	277 247	280 000
Annen driftskostnad	2	463 665	627 231
<b>Sum kostnader</b>		<b>740 912</b>	<b>907 231</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 282 284</b>	<b>2 014 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 000	
Annen renteinntekt			103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>103</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>41 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30 000</b>	<b>-40 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 312 284</b>	<b>1 973 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	508 702	434 254
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 803 582</b>	<b>1 539 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 803 582</b>	<b>1 539 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 803 582</b>	<b>1 539 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 803 582</b>	<b>1 539 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 895 010	1 635 587
Overført fra annen innskutt egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-91 428	-95 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 803 582</b>	<b>1 539 629</b>





Organisasjonsnr: 812 195 972  
STRANDGATEN 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	5 320 978	5 598 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 320 978</b>	<b>5 598 225</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 320 978</b>	<b>5 598 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		557 986	522 219
Andre kortsiktige fordringer		36 293	
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>594 278</b>	<b>522 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		385 009	110 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 009</b>	<b>110 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>979 288</b>	<b>633 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 300 266</b>	<b>6 231 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 494 969	2 586 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 494 969</b>	<b>2 586 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 524 969</b>	<b>2 616 398</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		7 043	32 831
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 043</b>	<b>32 831</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			551 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>551 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 043</b>	<b>584 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 802	
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		86 971	82 881
Kortsiktig konserngjeld	6, 4	3 160 784	2 509 659
Annen kortsiktig gjeld		459 696	437 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 768 253</b>	<b>3 030 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 775 297</b>	<b>3 614 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 300 266</b>	<b>6 231 386</b>



Organisasjonsnr: 812 195 972  
STRANDGATEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Strandgaten 50 AS**  
**Årsregnskap 2021**



**Strandgaten 50 AS**  
**Resultatregnskap**

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	3 023 196	2 922 011
	Sum driftsinntekter	<u>3 023 196</u>	<u>2 922 011</u>
1	Avskrivning på driftsmidler	277 247	280 000
2	Annen driftskostnad	463 665	627 231
	Sum driftskostnader	<u>740 912</u>	<u>907 231</u>
	Driftsresultat	<u>2 282 284</u>	<u>2 014 780</u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	30 000	0
	Renteinntekter	0	103
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	41 000
	Resultat av finansposter	<u>30 000</u>	<u>-40 897</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>2 312 284</u>	<u>1 973 883</u>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	508 702	434 254
	<b>Årsresultat</b>	<u>1 803 582</u>	<u>1 539 629</u>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen innskutt egenkapital	0	0
	Overført fra annen egenkapital	-91 428	-95 958
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1 895 010	1 635 587
	Sum overføringer	<u>1 803 582</u>	<u>1 539 629</u>



**Strandgaten 50 AS**  
**Balanse pr. 31.12.**

<b>NOTER</b>	<b>EIENDELER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
1, 4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>5 320 978</u>	<u>5 598 225</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>5 320 978</u>	<u>5 598 225</u>
	 Sum anleggsmidler	 <u>5 320 978</u>	 <u>5 598 225</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	557 986	522 219
	Andre kortsiktige fordringer	36 293	0
	Sum fordringer	<u>594 278</u>	<u>522 219</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	385 009	110 942
	Sum omløpsmidler	<u>979 288</u>	<u>633 161</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u><b>6 300 266</b></u>	<u><b>6 231 386</b></u>



**Strandgaten 50 AS**  
**Balanse pr. 31.12.**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	2 494 969	2 586 398
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 494 969</u>	<u>2 586 398</u>
6	Sum egenkapital	<u>2 524 969</u>	<u>2 616 398</u>
	<b>Gjeld</b>		
	Utsatt skatt	7 043	32 831
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>7 043</u>	<u>32 831</u>
	Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	551 625
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>551 625</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	60 802	0
	Skyldige offentlige avgifter	86 971	82 881
6	Skyldig konsernbidrag	2 429 500	2 509 659
4	Kortsiktig gjeld til konsernselskap	731 284	0
	Annen kortsiktig gjeld	459 696	437 992
	Sum kortsiktig gjeld	<u>3 768 253</u>	<u>3 030 532</u>
	Sum gjeld	<u>3 775 297</u>	<u>3 614 989</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>6 300 266</u>	<u>6 231 386</u>

Bergen, 23.05.2022

Karl L. Kvalheim  
styreleder

Pål B. Kvalheim  
daglig leder



## Strandgaten 50 AS

# Noter til regnskap 2021

### Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 27. juni 2013.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



**Strandgaten 50 AS**  
**Noter til regnskap 2021**

**Note 1 – Driftsmidler**

	<u>Eiendommer</u>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	11 723 000
Tilgang	0
Avgang til anskaffelseskost	0
<u>Anskaffelseskost pr. 31.12.</u>	<u>11 723 000</u>
Akk. av- og nedskrivninger pr. 31.12.	6 402 022
<u>Bokført verdi pr. 31.12.</u>	<u>5 320 978</u>
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>277 247</u>

Driftsmidler avskrives lineært med 2 % for bygg og 10 % for tekniske installasjoner.

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for morselskapets pantekreditorer.

**Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Revisjon er valgt bort, og det betales ikke revisjonshonorar.

**Note 3 – Skatter**

	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skatt	2 312 284
Endring midlertidige forskjeller	117 216
Årets skattegrunnlag	<u>2 429 500</u>
Nominell skattesats	22 %
Betalbar inntektsskatt beregnet	534 490
Skatt på avgitt konsernbidrag	<u>-534 490</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>



**Strandgaten 50 AS**  
**Noter til regnskap 2021**

**Note 3 forts. – Skatter**

<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>1.1.</b>	<b>31.12.</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	149 230	32 014	117 216
Sum midlertidige forskjeller	149 230	32 014	117 216
Nominell skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	32 831	7 043	25 788

Av endring i utsatt skatt kr 117.871 utgjør korrigering av tidligere års ligningspapirer som er ført direkte mot egenkapitalen kr 90.805.

<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Skatteeffekt av avgitt konsemdrag	534 490
Endring utsatt skatt	-25 788
Sum	508 702

**Note 4 – Gjeld til konsernselskap**

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskapet, stor kr 731.284 pr. 31.12. Mellomværende er renteberegnet med 3,87 %.

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for morselskapets pantekreditorer.

Rente fra morselskapet er inntektsført som renteinntekt med kr 30.000.

**Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

<b>Aksjekapital pr 31.12.</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Aksjekapital pr 31.12.	30	1 000	30 000

<b>Aksjonærer pr 31.12.</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
Nesttun Invest Eiendom AS	30	100,0 %

Selskapets styreformann eier Nesttun Invest Eiendom AS med 26 %.



**Strandgaten 50 AS**  
**Noter til regnskap 2021**

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>SUM</b>
Pr 01.01.	30 000	2 586 398	2 616 398
Årets resultat	0	1 803 582	1 803 582
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-1 895 010	-1 895 010
Pr 31.12.	30 000	2 494 969	2 524 969

Det er avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt til mor stort kr 2.429.500 før skatt.