



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 832 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRUSELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 808	209 808
Sum inntekter		209 808	209 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5	226 675	142 727
Sum kostnader		233 521	149 573
Driftsresultat		-23 713	60 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 559	3 748
Sum finansinntekter		2 740	48
Sum finanskostnader		12 171	8 359
Netto finans		-5 872	-4 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 154	63 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 154	63 983
Årsresultat		-29 585	55 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 585	55 672
Sum overføringer og disponeringer		-29 585	55 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	984 000	984 000
Sum varige driftsmidler		984 000	984 000
Sum anleggsmidler		984 000	984 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	44 121	6 581
Sum fordringer		44 121	6 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 600	260 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 600	260 064
Sum omløpsmidler		254 721	266 645
SUM EIENDELER		1 238 721	1 250 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		322 544	352 129
Sum opptjent egenkapital		322 544	352 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	322 944	352 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	463 667	482 070
Øvrig langsiktig gjeld	10	416 000	416 000
Sum annen langsiktig gjeld		879 667	898 070
Sum langsiktig gjeld		879 667	898 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 014	0
Annen kortsiktig gjeld		97	46
Sum kortsiktig gjeld		36 111	46
Sum gjeld		915 778	898 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 721	1 250 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410317

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 832 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRUSELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 954 832 775
KRUSELØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		209 808	209 808
Sum inntekter		209 808	209 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5	226 675	142 727
Sum kostnader		233 521	149 573
Driftsresultat		-23 713	60 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 559	3 748
Sum finansinntekter		2 740	48
Sum finanskostnader		12 171	8 359
Netto finans		-5 872	-4 563
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 154	63 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 154	63 983
Årsresultat		-29 585	55 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 585	55 672
Sum overføringer og disponeringer		-29 585	55 672



Organisasjonsnr: 954 832 775
KRUSELØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,9

984 000

984 000

Sum varige driftsmidler

984 000

984 000

Sum anleggsmidler

984 000

984 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7

44 121

6 581

Sum fordringer

44 121

6 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

210 600

260 064

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

210 600

260 064

Sum omløpsmidler

254 721

266 645

SUM EIENDELER

1 238 721

1 250 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

400

400

Sum innskutt egenkapital

400

400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

322 544

352 129

Sum opptjent egenkapital

322 544

352 129

Sum egenkapital

8

322 944

352 529

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

463 667

482 070



Øvrig langsiktig gjeld	10	416 000	416 000
Sum annen langsiktig gjeld		879 667	898 070
Sum langsiktig gjeld		879 667	898 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 014	0
Annen kortsiktig gjeld		97	46
Sum kortsiktig gjeld		36 111	46
Sum gjeld		915 778	898 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 721	1 250 645



Organisasjonsnr: 954 832 775
KRUSELØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Kruseløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kruseløkka Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. februar 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Kruseløkka Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		179 088	181 200	179 100	173 700
Innkrevde kostnader finans		30 720	28 608	30 700	36 100
Sum inntekter		209 808	209 808	209 800	209 800
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	6 000	6 000	6 400	6 300
Arbeidsgiveravgift og pensjon		846	846	900	900
Revisjonshonorar	3	3 000	3 000	3 100	3 200
Forretningsførerhonorar		23 028	22 356	23 000	23 700
Vedlikehold	4	92 776	16 768	30 000	20 000
Kabel TV		14 122	12 713	13 500	14 800
Forsikringer		33 132	30 559	33 600	38 100
Kommunale avgifter		33 452	30 472	35 700	38 800
Eiendomsskatt		22 661	22 661	22 700	22 700
Andre driftskostnader	5	4 504	4 198	5 400	5 200
Sum kostnader		233 521	149 573	174 300	173 700
Driftsresultat		-23 713	60 235	35 500	36 100
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		3 559	3 748	0	0
Renteinntekter		2 740	48	0	0
Rentekostnader		12 171	8 359	12 200	20 300
Sum finansielle poster		-5 872	-4 563	-12 200	-20 300
Resultat		-29 585	55 672	23 300	15 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-29 585	55 672	0	0

Lag nr:77. Kruseløkka Borettslag Org.nr. 954 832 775



Balanse for Kruseløkka Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	984 000	984 000
Sum anleggsmidler		984 000	984 000
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	7	44 121	6 581
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		210 600	260 064
Sum omløpsmidler		254 721	266 645
SUM EIENDELER		1 238 721	1 250 645

Lag nr: 77. Kruseløkka Borettslag Org. nr. 954 832 775



Balanse for Kruseløkka Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital		322 544	352 129
Sum egenkapital	8	322 944	352 529
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	463 667	482 070
Borettsinnskudd	10	416 000	416 000
Sum langsiktig gjeld		879 667	898 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 014	0
Påløpte renter		97	46
Sum kortsiktig gjeld		36 111	46
Sum gjeld		915 778	898 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 721	1 250 645

Kruseløkka Borettslag

Sted: Sæpssboen dato: 21.2.23

Terje Andresen
Styreleder

Kim Stangeland
Styremedlem

Jøger Lise Tofner's be
Styremedlem

Siv Helen Bratli
Styremedlem

Lag nr: 77. Kruseløkka Borettslag Org. nr. 954 832 775



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	266 599	231 142
Endring disponible midler		
Årets resultat	-29 585	55 672
Avdrag lån	-18 403	-20 214
Årets endring av disponible midler	-47 988	35 457
Disponible midler	218 611	266 599
Omløpsmidler	254 721	266 645
Kortsiktig gjeld	-36 111	-46
Disponible midler	218 611	266 599



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	68 551	12 393
6603 Vedlikehold uteområde	24 225	4 375
Sum	92 776	16 768

Vedlikehold omfatter ny takrenne, radonmåling, utvendig malearb. og rep. ter. og påføring av ISO A- Clean. Vedlikehold uteområde gjelder rettet opp belegningsstein og blomster.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7400 Kontingent- fradragsberettiget	298	267
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 278	1 286
7790 Andre driftskostnader	1 053	770
Sum	4 504	4 198

Konto 7790 Andre driftskostnader : Bårebukett og servering ved styremøte.

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1976 984 000

Bokført verdi 31.12. 984 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt med gnr 1 bnr 1072 eies av laget og inngår i kostpris bygninger.

Note 7 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	44 121	6 581
Sum	44 121	6 581

Lag nr: 77 Kruseløkka Borettslag



Noter

Note 8 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	352 529	296 857
Årets resultat	-29 585	55 672
Egenkapital 31.12.	322 944	352 529

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134691717
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.03.2042
Opprinnelig lånebeløp:	570 000
Lånesaldo 01.01:	482 070
Avdrag i perioden:	18 403
Lånesaldo 31.12:	463 667

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	115 917	463 668

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1976 kr 416 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).