



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 042 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY SYD AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		505 462	23 557
Viderebel. felleskostnader		21 760 236	23 113 364
Annen driftsinntekt		2 152 408	2 155 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 418 106</b>	<b>25 292 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		503 595	22 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 155 964	1 366 686
Annen driftskostnad		835 681	795 735
Leietakers andel felleskostnader	2	20 818 924	21 949 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 314 164</b>	<b>24 134 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 942</b>	<b>1 158 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 498	224 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 498</b>	<b>224 986</b>
Annen rentekostnad		490 947	493 633
Annen finanskostnad		0	458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 947</b>	<b>494 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 449</b>	<b>-269 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>756 493</b>	<b>889 683</b>
Skattekostnad	3, 4	166 428	195 731
<b>Årsresultat</b>		<b>590 065</b>	<b>693 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		590 065	693 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 065</b>	<b>693 952</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 160 919	23 579 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 808 554	1 859 050
Sum varige driftsmidler		25 969 473	25 438 805
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		182 805	182 805
Sum finansielle anleggsmidler		182 805	182 805
Sum anleggsmidler		26 152 278	25 621 610
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 600 573	5 706 444
Andre kortsiktige fordringer	5	3 722 585	2 445 381
Sum fordringer		10 323 157	8 151 824
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	427 829	2 139 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 829	2 139 162
Sum omløpsmidler		10 750 986	10 290 986
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 903 264</b>	<b>35 912 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 060 849	1 470 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 060 849</b>	<b>1 470 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 160 849</b>	<b>1 570 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 855 305	3 873 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 855 305</b>	<b>3 873 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 026 470	21 735 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 026 470</b>	<b>21 735 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 881 775</b>	<b>25 609 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 622 566	2 746 538
Betalbar skatt	3, 4	184 776	303 056
Skyldige offentlige avgifter	6	198 188	310 101
Annen kortsiktig gjeld	5	5 855 112	5 372 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 860 641</b>	<b>8 732 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 742 416</b>	<b>34 341 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 903 265</b>	<b>35 912 596</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 042 256  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITY SYD AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 937 042 256  
CITY SYD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		505 462	23 557
Viderebel. felleskostnader		21 760 236	23 113 364
Annen driftsinntekt		2 152 408	2 155 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 418 106</b>	<b>25 292 894</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		503 595	22 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 155 964	1 366 686
Annen driftskostnad		835 681	795 735
Leietakers andel felleskostnader	2	20 818 924	21 949 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 314 164</b>	<b>24 134 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 942</b>	<b>1 158 788</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 498	224 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 498</b>	<b>224 986</b>
Annen rentekostnad		490 947	493 633
Annen finanskostnad		0	458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>490 947</b>	<b>494 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 449</b>	<b>-269 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>756 493</b>	<b>889 683</b>
Skattekostnad	3, 4	166 428	195 731
<b>Årsresultat</b>		<b>590 065</b>	<b>693 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		590 065	693 952
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>590 065</b>	<b>693 952</b>





<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 060 849	1 470 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 060 849</b>	<b>1 470 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 160 849</b>	<b>1 570 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 855 305	3 873 653
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 855 305</b>	<b>3 873 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 026 470	21 735 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 026 470</b>	<b>21 735 980</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 881 775</b>	<b>25 609 633</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 622 566	2 746 538
Betalbar skatt	3, 4	184 776	303 056
Skyldige offentlige avgifter	6	198 188	310 101
Annen kortsiktig gjeld	5	5 855 112	5 372 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 860 641</b>	<b>8 732 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 742 416</b>	<b>34 341 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 903 265</b>	<b>35 912 596</b>



Organisasjonsnr: 937 042 256  
CITY SYD AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap. Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Dersom mottatt utbytte deles ut fra innskutt kapitalføres det i balansen som reduksjon av kostpris. Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostprismetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Salgsinntekter Selskapets virksomheter består i å drifte kjøpesenteret City Syd som ligger i Trondheim Kommune. Salgsinntektene består av faste avtaler for drift. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
2.75

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2024426.00	1505834.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	302414.00	228767.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97178.00	72251.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2424019.00	-1806852.00

### Mer om årsverk og lønn

Godtgjørelser Det er ikke utbetalt verken lønn, godtgjørelser eller innskuddspensjon verken til daglig leder eller styret i 2024. All lønn i selskapet blir bokført i felleskostregnskapet som leietakers andel felleskost, og blir derfor nulltet gjennom andre relaterte ytelser i selskapsregnskapet. Innskuddspensjon Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Antall årsverk i 2024: 2,75

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for

**CITY SYD AS**

937042256

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



CITY SYD AS  
937 042 256

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		505 462	23 557
Viderebel. felleskostnader		21 760 236	23 113 364
Annen driftsinntekt		2 152 408	2 155 973
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 418 106</b>	<b>25 292 894</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-503 595	-22 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 155 964	-1 366 686
Annen driftskostnad		-835 681	-795 735
Leietakers andel felleskostnader	2	-20 818 924	-21 949 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 314 164</b>	<b>-24 134 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 942</b>	<b>1 158 788</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		143 498	224 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 498</b>	<b>224 986</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-490 947	-493 633
Annen finanskostnad		0	-458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-490 947</b>	<b>-494 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 449</b>	<b>-269 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>756 493</b>	<b>889 683</b>
Skattekostnad	3, 4	-166 428	-195 731
<b>Årsresultat</b>		<b>590 065</b>	<b>693 952</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		590 065	693 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>590 065</b>	<b>693 952</b>



CITY SYD AS  
937 042 256

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 160 919	23 579 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 808 554	1 859 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 969 473</b>	<b>25 438 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		182 805	182 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 805</b>	<b>182 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 152 278</b>	<b>25 621 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 600 573	5 706 444
Andre kortsiktige fordringer	5	3 722 585	2 445 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 323 157</b>	<b>8 151 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	427 829	2 139 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 829</b>	<b>2 139 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 750 987</b>	<b>10 290 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 903 265</b>	<b>35 912 596</b>



CITY SYD AS  
937 042 256

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 060 849	1 470 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 060 849</b>	<b>1 470 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 160 849</b>	<b>1 570 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 855 305	3 873 653
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 855 305</b>	<b>3 873 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 026 470	21 735 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 026 470</b>	<b>21 735 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 622 566	2 746 538
Betalbar skatt	3, 4	184 776	303 056
Skyldige offentlige avgifter	6	198 188	310 101
Annen kortsiktig gjeld	5	5 855 112	5 372 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 860 641</b>	<b>8 732 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 742 416</b>	<b>34 341 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 903 265</b>	<b>35 912 596</b>

SURNADAL, 28.02.2025

Ulf Vebjørn Isaksen Haugen  
styrets leder

Enza Mola Sundbye  
styremedlem

Ove Skrøvseth  
styremedlem / daglig leder



CITY SYD AS  
937 042 256

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap.

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Dersom mottatt utbytte deles ut fra innskutt kapitalføres det i balansen som reduksjon av kostpris.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostprismetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Salgsinntekter

Selskapets virksomheter består i å drifte kjøpesenteret City Syd som ligger i Trondheim Kommune. Salgsinntektene består av faste avtaler for drift.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets



## CITY SYD AS

937 042 256

direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	19 156 443	24 417 427	43 573 870
Tilgang i året	1 686 632	0	1 686 632
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>20 843 075</b>	<b>24 417 427</b>	<b>45 260 502</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 297 394	-837 672	-18 135 066
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 034 522	-1 256 508	-19 291 030
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 808 553</b>	<b>23 160 919</b>	<b>25 969 472</b>
Årets av- og nedskrivninger	737 128	418 836	1 155 964
Økonomisk levetid	3-7	50	

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 024 426	1 505 834
Arbeidsgiveravgift	302 414	228 767
Pensjonskostnader	97 178	72 251
Andre relaterte ytelser	-2 424 019	-1 806 852
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Mer om årsverk og lønn

##### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt verken lønn, godtgjørelser eller innskuddspensjon verken til daglig leder eller styret i 2024. All lønn i selskapet blir bokført i felleskostregnskapet som leietakers andel felleskost, og blir derfor nullet gjennom andre relaterte ytelser i selskapsregnskapet.

##### Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Antall årsverk i 2024: 2,75

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	184 776	303 056
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 348	-107 325
<b>Skattekostnad</b>	<b>166 428</b>	<b>195 731</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	756 493	889 683
+/- Endring i midlertidige forskjeller	83 400	584 736
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-96 893
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>839 893</b>	<b>1 377 526</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	184 776	303 056
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 776</b>	<b>303 056</b>



CITY SYD AS  
937 042 256

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	17 677 512	17 540 245	137 268
Omløpsmidler	-70 000	-16 132	-53 868
<b>Netto forskjeller</b>	<b>17 607 512</b>	<b>17 524 112</b>	<b>83 400</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>17 607 512</b>	<b>17 524 112</b>	<b>83 400</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>3 873 653</b>	<b>3 855 305</b>	<b>18 348</b>

## Note 5 - Poster som er slått sammen i regnskapet

Andre Fordringer	2024	2023
Periodisering drift, forskudd	1 873 475	1 733 975
Avsetning felleskostnader	1 670 218	7 11 406
Oppgjørskonto MVA	178 892	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>3 722 585</b>	<b>2 445 381</b>

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Avsatt feriepenger	216 904	161 340
Periodisert forskudd fra leietakerne	5 250 597	4 495 689
Avsatt øvrige kostnader	387 611	691 181
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>5 855 112</b>	<b>5 372 483</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	104 892
Skyldig skattetrekk	-104 785

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 470 784	1 570 784
Årsresultat	0	590 065	590 065
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 060 849</b>	<b>2 160 849</b>

## Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	Lån	Renter
Storebrand Kjøpesenter City Syd AS	9 888 235	245 245
Coop Midt-Norge SA	9 888 235	245 245
<b>SUM</b>	<b>19 776 470</b>	<b>490 490</b>

Andel lån som forfaller senere enn 5 år frem i tid utgjør pr 31.12.2024 kr 16 776 470.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ulf V Isaksen Haugen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Coop Midt-Norge

fa0e2155-5c5d-41cb-85e5-d29206b83328 - 2025-02-28 15:30:17 UTC +02:00

BankID - c526b80f-f5a8-4b9d-bac6-bf3b030efd7b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Enza Mola Sundbye

4419da3e-87dc-427b-aaff-9d7cc1df6c70 - 2025-03-03 13:01:20 UTC +02:00

BankID - 85517fe9-15bf-4fce-9986-8a8f0b4d32a2 - NO

Ove Skrøvseth

984ea5db-bb1d-4699-88e7-f272970e6984 - 2025-03-03 13:39:17 UTC +02:00

BankID - 86d1df46-c44a-437e-9208-712f8bf3499 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapresteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i City Syd AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for City Syd AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-02-28 09:21

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap for

**CITY SYD AS**

937042256

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



CITY SYD AS  
937 042 256

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		505 462	23 557
Viderebel. felleskostnader		21 760 236	23 113 364
Annen driftsinntekt		2 152 408	2 155 973
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 418 106</b>	<b>25 292 894</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-503 595	-22 484
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 155 964	-1 366 686
Annen driftskostnad		-835 681	-795 735
Leietakers andel felleskostnader	2	-20 818 924	-21 949 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 314 164</b>	<b>-24 134 106</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 103 942</b>	<b>1 158 788</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		143 498	224 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 498</b>	<b>224 986</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-490 947	-493 633
Annen finanskostnad		0	-458
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-490 947</b>	<b>-494 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-347 449</b>	<b>-269 105</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>756 493</b>	<b>889 683</b>
Skattekostnad	3, 4	-166 428	-195 731
<b>Årsresultat</b>		<b>590 065</b>	<b>693 952</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		590 065	693 952
<b>Sum overføringer</b>		<b>590 065</b>	<b>693 952</b>



CITY SYD AS  
937 042 256

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 160 919	23 579 755
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	2 808 554	1 859 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 969 473</b>	<b>25 438 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		182 805	182 805
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>182 805</b>	<b>182 805</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 152 278</b>	<b>25 621 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 600 573	5 706 444
Andre kortsiktige fordringer	5	3 722 585	2 445 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 323 157</b>	<b>8 151 824</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	427 829	2 139 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>427 829</b>	<b>2 139 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 750 987</b>	<b>10 290 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 903 265</b>	<b>35 912 596</b>



CITY SYD AS  
937 042 256

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 060 849	1 470 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 060 849</b>	<b>1 470 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 160 849</b>	<b>1 570 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	3 855 305	3 873 653
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 855 305</b>	<b>3 873 653</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	20 026 470	21 735 980
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 026 470</b>	<b>21 735 980</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 622 566	2 746 538
Betalbar skatt	3, 4	184 776	303 056
Skyldige offentlige avgifter	6	198 188	310 101
Annen kortsiktig gjeld	5	5 855 112	5 372 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 860 641</b>	<b>8 732 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 742 416</b>	<b>34 341 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 903 265</b>	<b>35 912 596</b>

SURNADAL, 28.02.2025

Ulf Vebjørn Isaksen Haugen  
styrets leder

Enza Mola Sundbye  
styremedlem

Ove Skrøvseth  
styremedlem / daglig leder



CITY SYD AS  
937 042 256

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrivning til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap.

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Dersom mottatt utbytte deles ut fra innskutt kapitalføres det i balansen som reduksjon av kostpris.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostprismetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Salgsinntekter

Selskapets virksomheter består i å drifte kjøpesenteret City Syd som ligger i Trondheim Kommune. Salgsinntektene består av faste avtaler for drift.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets



## CITY SYD AS

937 042 256

direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	19 156 443	24 417 427	43 573 870
Tilgang i året	1 686 632	0	1 686 632
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>20 843 075</b>	<b>24 417 427</b>	<b>45 260 502</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-17 297 394	-837 672	-18 135 066
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-18 034 522	-1 256 508	-19 291 030
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>2 808 553</b>	<b>23 160 919</b>	<b>25 969 472</b>
Årets av- og nedskrivninger	737 128	418 836	1 155 964
Økonomisk levetid	3-7	50	

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 024 426	1 505 834
Arbeidsgiveravgift	302 414	228 767
Pensjonskostnader	97 178	72 251
Andre relaterte ytelser	-2 424 019	-1 806 852
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Mer om årsverk og lønn

##### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt verken lønn, godtgjørelser eller innskuddspensjon verken til daglig leder eller styret i 2024. All lønn i selskapet blir bokført i felleskostregnskapet som leietakers andel felleskost, og blir derfor nullet gjennom andre relaterte ytelser i selskapsregnskapet.

##### Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets ordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Antall årsverk i 2024: 2,75

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	184 776	303 056
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 348	-107 325
<b>Skattekostnad</b>	<b>166 428</b>	<b>195 731</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	756 493	889 683
+/- Endring i midlertidige forskjeller	83 400	584 736
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-96 893
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>839 893</b>	<b>1 377 526</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	184 776	303 056
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 776</b>	<b>303 056</b>



CITY SYD AS  
937 042 256

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	17 677 512	17 540 245	137 268
Omløpsmidler	-70 000	-16 132	-53 868
<b>Netto forskjeller</b>	<b>17 607 512</b>	<b>17 524 112</b>	<b>83 400</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>17 607 512</b>	<b>17 524 112</b>	<b>83 400</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>3 873 653</b>	<b>3 855 305</b>	<b>18 348</b>

## Note 5 - Poster som er slått sammen i regnskapet

Andre Fordringer	2024	2023
Periodisering drift, forskudd	1 873 475	1 733 975
Avsetning felleskostnader	1 670 218	7 11 406
Oppgjørskonto MVA	178 892	0
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>3 722 585</b>	<b>2 445 381</b>

Annen kortsiktig gjeld	2024	2023
Avsatt feriepenger	216 904	161 340
Periodisert forskudd fra leietakerne	5 250 597	4 495 689
Avsatt øvrige kostnader	387 611	691 181
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>5 855 112</b>	<b>5 372 483</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	104 892
Skyldig skattetrekk	-104 785

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 470 784	1 570 784
Årsresultat	0	590 065	590 065
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 060 849</b>	<b>2 160 849</b>

## Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	Lån	Renter
Storebrand Kjøpesenter City Syd AS	9 888 235	245 245
Coop Midt-Norge SA	9 888 235	245 245
<b>SUM</b>	<b>19 776 470</b>	<b>490 490</b>

Andel lån som forfaller senere enn 5 år frem i tid utgjør pr 31.12.2024 kr 16 776 470.