



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 085 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLE INVEST AS
Forretningsadresse: b502
Verven 48
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Marie Nes Aadnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 96 000 | 75 027 |
| Sum inntekter | | 96 000 | 75 027 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 265 109 | 320 873 |
| Sum kostnader | | 265 109 | 320 873 |
| Driftsresultat | | -169 109 | -245 846 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 522 039 | 573 987 |
| Annen finansinntekt | | 1 206 045 | 51 415 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | | 1 220 738 |
| Sum finansinntekter | | 1 728 084 | 1 846 140 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 1 727 138 | |
| Annen finanskostnad | | 1 305 175 | |
| Sum finanskostnader | | 3 032 313 | |
| Netto finans | | -1 304 229 | 1 846 140 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 473 338 | 1 600 294 |
| Skattekostnad | 1 | 177 036 | 83 502 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 650 374 | 1 516 792 |
| Årsresultat | | -1 650 374 | 1 516 792 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | |
| Tilleggsutbytte | | 1 400 000 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | -4 050 374 | 516 792 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 650 374 | 1 516 792 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 406 973 | 4 158 275 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 406 973 | 4 158 275 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 2 186 800 | 3 151 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 186 800 | 3 151 500 |
| Sum anleggsmidler | | 10 593 773 | 7 309 775 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 210 225 | 895 516 |
| Sum fordringer | | 210 225 | 895 516 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 6 927 088 | 20 020 967 |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 1 028 472 | 6 711 335 |
| Sum investeringer | | 7 955 560 | 26 732 302 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 29 535 140 | 16 313 944 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 535 140 | 16 313 944 |
| Sum omløpsmidler | | 37 700 925 | 43 941 763 |
| SUM EIENDELER | | 48 294 698 | 51 251 538 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (10 aksjer à kr 3 000,00) | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 47 086 662 | 51 137 036 |
| Sum opptjent egenkapital | | 47 086 662 | 51 137 036 |
| Sum egenkapital | 8 | 47 116 662 | 51 167 036 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 177 036 | 83 502 |
| Utbytte | | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 000 | 1 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 178 036 | 84 502 |
| Sum gjeld | | 1 178 036 | 84 502 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 294 698 | 51 251 538 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325678

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 085 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØLE INVEST AS
Forretningsadresse: b502
Verven 48
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Marie Nes Aadnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 988 085 057
HØLE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 96 000 | 75 027 |
| Sum inntekter | | 96 000 | 75 027 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 265 109 | 320 873 |
| Sum kostnader | | 265 109 | 320 873 |
| Driftsresultat | | -169 109 | -245 846 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 522 039 | 573 987 |
| Annen finansinntekt | | 1 206 045 | 51 415 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter | | | 1 220 738 |
| Sum finansinntekter | | 1 728 084 | 1 846 140 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | 1 727 138 | |
| Annen finanskostnad | | 1 305 175 | |
| Sum finanskostnader | | 3 032 313 | |
| Netto finans | | -1 304 229 | 1 846 140 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 473 338 | 1 600 294 |
| Skattekostnad | 1 | 177 036 | 83 502 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 650 374 | 1 516 792 |
| Årsresultat | | -1 650 374 | 1 516 792 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | |
| Tilleggsutbytte | | 1 400 000 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | -4 050 374 | 516 792 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 650 374 | 1 516 792 |



Organisasjonsnr: 988 085 057
HØLE INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 406 973 | 4 158 275 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 406 973 | 4 158 275 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 2 186 800 | 3 151 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 186 800 | 3 151 500 |
| Sum anleggsmidler | | 10 593 773 | 7 309 775 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 210 225 | 895 516 |
| Sum fordringer | | 210 225 | 895 516 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 6 927 088 | 20 020 967 |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 1 028 472 | 6 711 335 |
| Sum investeringer | | 7 955 560 | 26 732 302 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 29 535 140 | 16 313 944 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 535 140 | 16 313 944 |
| Sum omløpsmidler | | 37 700 925 | 43 941 763 |
| SUM EIENDELER | | 48 294 698 | 51 251 538 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (10 aksjer à kr 3 000,00) | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 47 086 662 | 51 137 036 |
| Sum opptjent egenkapital | | 47 086 662 | 51 137 036 |
| Sum egenkapital | 8 | 47 116 662 | 51 167 036 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 177 036 | 83 502 |
| Utbytte | | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 000 | 1 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 178 036 | 84 502 |
| Sum gjeld | | 1 178 036 | 84 502 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 48 294 698 | 51 251 538 |



Organisasjonsnr: 988 085 057
HØLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle anleggsmidler, markedsverdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4158275.00 | |

| | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4248698.00 | |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8406973.00 | |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8406973.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing
Bente Marie Nes Aadnesen
2023-03-13

 BankID Signing
Tori Nes Aadnesen
2023-03-13




 BankID Signing
Mari Nes Aadnesen
2023-03-13

Årsregnskap for 2022

HØLE INVEST AS
4014 STAVANGER

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2022**
HØLE INVEST AS BankID Signing
Bente Marie Nes Aadnesen
2023-03-13 BankID Signing
Toril Nes Aadnesen
2023-03-13 BankID Signing
Mari Nes Aadnesen
2023-03-13

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 96 000 | 75 027 |
| Sum driftsinntekter | | 96 000 | 75 027 |
| Annen driftskostnad | | (265 109) | (320 873) |
| Sum driftskostnader | | (265 109) | (320 873) |
| Driftsresultat | | (169 109) | (245 846) |
| Annen renteinntekt | | 522 039 | 573 987 |
| Annen finansinntekt | | 1 206 045 | 51 415 |
| Verdøkning av finansielle instrumenter | | 0 | 1 220 738 |
| Sum finansinntekter | | 1 728 084 | 1 846 140 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter | | (1 727 138) | 0 |
| Annen finanskostnad | | (1 305 175) | 0 |
| Sum finanskostnader | | (3 032 313) | 0 |
| Netto finans | | (1 304 229) | 1 846 140 |
| Resultat før skattekostnad | | (1 473 338) | 1 600 294 |
| Skattekostnad | 1 | (177 036) | (83 502) |
| Årsresultat | | (1 650 374) | 1 516 792 |
| Overføringer | | | |
| Utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 1 400 000 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | (4 050 374) | 516 792 |
| Sum | | (1 650 374) | 1 516 792 |



Balanse pr. 31. desember 2022
HØLE INVEST AS



| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 8 406 973 | 4 158 275 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 406 973 | 4 158 275 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 2 186 800 | 3 151 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 186 800 | 3 151 500 |
| Sum anleggsmidler | | 10 593 773 | 7 309 775 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | 210 225 | 895 516 |
| Sum fordringer | | 210 225 | 895 516 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 6 927 088 | 20 020 967 |
| Andre finansielle instrumenter | 5 | 1 028 472 | 6 711 335 |
| Sum investeringer | | 7 955 560 | 26 732 302 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 29 535 140 | 16 313 944 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 29 535 140 | 16 313 944 |
| Sum omløpsmidler | | 37 700 925 | 43 941 763 |
| Sum eiendeler | | 48 294 698 | 51 251 538 |



Balanse pr. 31. desember 2022 HØLE INVEST AS

 BankID Signing
Bente Marie Nes Aadnesen
2023-03-13

 BankID Signing
Tori Nes Aadnesen
2023-03-13

 BankID Signing
Mari Nes Aadnesen
2023-03-13

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (10 aksjer à kr 3 000,00) | 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 47 086 662 | 51 137 036 |
| Sum opptjent egenkapital | | 47 086 662 | 51 137 036 |
| Sum egenkapital | 8 | 47 116 662 | 51 167 036 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 1 | 177 036 | 83 502 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 000 | 1 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 178 036 | 84 502 |
| Sum gjeld | | 1 178 036 | 84 502 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 48 294 698 | 51 251 538 |

Stavanger, 13.03.2023

Bente Marie Nes Aadnesen
Styrets leder / Daglig leder

Mari Nes Aadnesen
Styremedlem

Tori Nes Aadnesen
Styremedlem



Noter 2022 HØLE INVEST AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle anleggsmidler, markedsverdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (1 473 338) | 1 600 700 |
| +/- Permanente forskjeller | 2 278 046 | (1 220 700) |
| Årets skattegrunnlag | 804 708 | 379 555 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 177 036 | 83 502 |
| Sum | 177 036 | 83 502 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 177 036 | 83 502 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 177 036 | 83 502 |
| Betalbar skatt i balansen | 177 036 | 83 502 |

BankID Signing
Bente Marie Nes Aadnesen
2023-03-13

BankID Signing
Tori Nes Aadnesen
2023-03-13

BankID Signing
Mari Nes Aadnesen
2023-03-13

Note 2 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 4 158 275 |
| Tilgang i året | 4 248 698 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 8 406 973 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 8 406 973 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 0 |

Note 3 - Investering i aksjer

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Balanseført verdi | Ligningsverdi |
|---------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|---------------|
| Vestlandet Etatbygg AS | Oslo | | 107 800 | 85 802 |
| Vestlandet kommunebygg AS | Oslo | | 1 063 700 | 788 359 |
| Lillehammer Etatbygg AS | Oslo | | 1 015 300 | 456 599 |
| Tou Scene AS | Stavanger | 9,09 % | 0 | |
| Nesflaten Landhandel AS | Suldal | 2,2 % | 0 | |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Kortsiktige investeringer


| Spesifikasjon | Anskaffelseskost | Markedsverdi |
|---|------------------|------------------|
| Aksjer og verdipapirfondsandeler | 7 050 278 | 6 927 088 |
| Andeler | 0 | 0 |
| Obligasjoner | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 1 007 295 | 1 028 472 |
| Sum | 8 057 573 | 7 955 560 |




Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

 BankID Signing
Bente Marie Nes Aadnesen
2023-03-13

 BankID Signing
Toril Nes Aadnesen
2023-03-13

 BankID Signing
Mari Nes Aadnesen
2023-03-13

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------|------------------|
| A-aksjer | 4 | 3 000,00 | 12 000,00 |
| B-aksjer | 6 | 3 000,00 | 18 000,00 |
| Sum | 10 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------|
| AADNESEN BENTE MARIE NES | 6 | 60,00% | B-aksjer |
| AADNESEN BENTE MARIE NES | 4 | 40,00% | A-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 10 | 100,00% | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | 51 137 036 | 51 167 036 |
| Tilleggsutbytte | | (1 400 000) | (1 400 000) |
| Årets resultat | | (1 650 374) | (1 650 374) |
| Avsatt utbytte | | (1 000 000) | (1 000 000) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 47 086 662 | 47 116 662 |

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Abacus Revisjon AS

Registrert revisorselskap
Autorisert regnskapsførerelskap

Medlemmer i
Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Høle Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høle Invest AS som viser et underskudd på kr 1 650 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

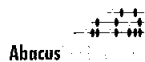
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



- 2 -



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 13. mars 2023
Abacus Revisjon AS

Jorunn K. Sværen

Jorunn Karin Sværen
Statsautorisert revisor



Noter 2022 HØLE INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle anleggsmidler, markedsverdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Skatt

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (1 473 338) | 1 600 294 |
| +/- Permanente forskjeller | 2 278 046 | (1 220 738) |
| Årets skattegrunnlag | 804 708 | 379 555 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 177 036 | 83 502 |
| Sum | 177 036 | 83 502 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 177 036 | 83 502 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 177 036 | 83 502 |
| Betalbar skatt i balansen | 177 036 | 83 502 |

Note 2 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 4 158 275 |
| Tilgang i året | 4 248 698 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 8 406 973 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 8 406 973 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 0 |

Note 3 - Investering i aksjer

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Balanseført verdi | Ligningsverdi |
|---------------------------|--------------|---------------------------|-------------------|---------------|
| Vestlandet Etatbygg AS | Oslo | | 107 800 | 85 802 |
| Vestlandet kommunebygg AS | Oslo | | 1 063 700 | 788 359 |
| Lillehammer Etatbygg AS | Oslo | | 1 015 300 | 456 599 |
| Tou Scene AS | Stavanger | 9,09 % | 0 | |
| Nesflaten Landhandel AS | Suldal | 2,2 % | 0 | |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Kortsiktige investeringer

| Spesifikasjon | Anskaffelseskost | Markedsverdi |
|---|------------------|------------------|
| Aksjer og verdipapirfondsandeler | 7 050 278 | 6 927 088 |
| Andeler | 0 | 0 |
| Obligasjoner | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 1 007 295 | 1 028 472 |
| Sum | 8 057 573 | 7 955 560 |



Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------|------------------|
| A-aksjer | 4 | 3 000,00 | 12 000,00 |
| B-aksjer | 6 | 3 000,00 | 18 000,00 |
| Sum | 10 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------|
| AADNESEN BENTE MARIE NES | 6 | 60,00% | B-aksjer |
| AADNESEN BENTE MARIE NES | 4 | 40,00% | A-aksjer |
| Totalt antall aksjer | 10 | 100,00% | |

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | 51 137 036 | 51 167 036 |
| Tilleggsutbytte | | (1 400 000) | (1 400 000) |
| Årets resultat | | (1 650 374) | (1 650 374) |
| Avsatt utbytte | | (1 000 000) | (1 000 000) |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | 47 086 662 | 47 116 662 |

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.