



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 134 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPOT BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Robertson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 500 000 | 13 000 000 |
| Sum inntekter | | 500 000 | 13 000 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 980 979 | 12 769 374 |
| Annen driftskostnad | 4, 5 | 200 646 | 1 422 595 |
| Sum kostnader | | 1 181 625 | 14 191 969 |
| Driftsresultat | | -681 625 | -1 191 969 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 | 761 |
| Sum finansinntekter | | 28 | 761 |
| Annen rentekostnad | | 1 232 | 470 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 4 960 |
| Sum finanskostnader | | 1 302 | 5 430 |
| Netto finans | | -1 275 | -4 669 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -682 900 | -1 196 638 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -32 549 | 32 549 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -650 351 | -1 229 187 |
| Årsresultat | | -650 351 | -1 229 187 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -650 351 | -1 229 187 |
| Totalresultat | | -650 351 | -1 229 187 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -650 351 | -1 229 187 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -650 351 | -1 229 187 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 716 000 | 1 276 679 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 132 549 | 422 269 |
| Sum fordringer | | 848 549 | 1 698 948 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 388 | 170 873 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 388 | 170 873 |
| Sum omløpsmidler | | 871 936 | 1 869 821 |
| SUM EIENDELER | | 871 936 | 1 869 821 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 31 937 | 31 937 |
| Sum innskutt egenkapital | | 131 937 | 131 937 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8, 9 | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 6 | 2 773 185 | 2 122 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 773 185 | -2 122 834 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -2 641 248 | -1 990 897 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 200 000 | 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 200 000 | 300 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 200 000 | 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 264 | 248 357 |
| Betalbar skatt | 2 | | 32 549 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 3 307 921 | 3 279 812 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 313 185 | 3 560 718 |
| Sum gjeld | | 3 513 185 | 3 860 718 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 871 936 | 1 869 821 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875732

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 134 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPOT BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordsnoveien 17
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Robertson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 134 057
SPOT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 500 000 | 13 000 000 |
| Sum inntekter | | 500 000 | 13 000 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 980 979 | 12 769 374 |
| Annen driftskostnad | 4, 5 | 200 646 | 1 422 595 |
| Sum kostnader | | 1 181 625 | 14 191 969 |
| Driftsresultat | | -681 625 | -1 191 969 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 | 761 |
| Sum finansinntekter | | 28 | 761 |
| Annen rentekostnad | | 1 232 | 470 |
| Annen finanskostnad | | 70 | 4 960 |
| Sum finanskostnader | | 1 302 | 5 430 |
| Netto finans | | -1 275 | -4 669 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -682 900 | -1 196 638 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -32 549 | 32 549 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -650 351 | -1 229 187 |
| Årsresultat | | -650 351 | -1 229 187 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -650 351 | -1 229 187 |
| Totalresultat | | -650 351 | -1 229 187 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -650 351 | -1 229 187 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -650 351 | -1 229 187 |



Organisasjonsnr: 990 134 057
SPOT BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|---------|-----------|
| Kundefordringer | | 716 000 | 1 276 679 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 132 549 | 422 269 |
| Sum fordringer | | 848 549 | 1 698 948 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|--------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 23 388 | 170 873 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 23 388 | 170 873 |

| | | | |
|------------------|--|---------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 871 936 | 1 869 821 |
|------------------|--|---------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|---------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 871 936 | 1 869 821 |
|---------------|--|---------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 3, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 6 | 31 937 | 31 937 |
| Sum innskutt egenkapital | | 131 937 | 131 937 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|------|------------|------------|
| Annen egenkapital | 8, 9 | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | 6 | 2 773 185 | 2 122 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 773 185 | -2 122 834 |

| | | | |
|-----------------|--|------------|------------|
| Sum egenkapital | | -2 641 248 | -1 990 897 |
|-----------------|--|------------|------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------|--|---------|---------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 200 000 | 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 200 000 | 300 000 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 200 000 | 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 264 | 248 357 |
| Betalbar skatt | 2 | | 32 549 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 3 307 921 | 3 279 812 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 313 185 | 3 560 718 |
| Sum gjeld | | 3 513 185 | 3 860 718 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 871 936 | 1 869 821 |



Organisasjonsnr: 990 134 057
SPOT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i

Spot Bolig AS

REVISJONSBERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spot Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 650 351. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. september 2021
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KWAV7-SKJ1-IZZWV-GPDYX-K8UMIN-SLGEI

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :
 DFK
INTERNATIONAL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joakim Greve Ellis (Fødsels- og personnummer er validert)

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1143190

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-10-01 07:32:02 UTC



Penneo DokumentID: KWA7-SK1HZZWV-GPDYX-K8UMN-SLGEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 for Spot Bolig AS

Pemso Dokumentnøkkel: FDVBN-0SZEO-ELLSW-V72L4-2PQV5-EU1AW

- § Resultatregnskap
- § Balanse
- § Noter til regnskapet
- § Revisjonsberetning

Uarbeidet av:





| Resultatregnskap | | | | |
|---|-------------|--|------------------|-------------------|
| Spot Bolig AS | | | | |
| | | | 2020 | 2019 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | | | |
| Salg sinntekt | | | 500 000 | 13 000 000 |
| Sum driftsinntekter | | | 500 000 | 13 000 000 |
| Varekostnad | | | 980 979 | 12 769 374 |
| Annen driftskostnad | 4, 5 | | 200 646 | 1 422 595 |
| Sum driftskostnader | | | 1 181 625 | 14 191 969 |
| Driftsresultat | | | -681 625 | -1 191 969 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | |
| Annen renteinntekt | | | 28 | 761 |
| Annen rentekostnad | | | 1 232 | 470 |
| Annen finanskostnad | | | 70 | 4 960 |
| Resultat av finansposter | | | -1 275 | -4 669 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | -682 900 | -1 196 638 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | | -32 549 | 32 549 |
| Ordinært resultat | | | -650 351 | -1 229 187 |
| Årsresultat | | | -650 351 | -1 229 187 |
| Overføringer | | | | |
| Overført til utdelt tap | 6 | | 650 351 | 1 229 187 |
| Sum overføringer | | | -650 351 | -1 229 187 |



| Balanse | | | | |
|------------------------------|-------------|----------------|------------------|--|
| Spot Bolig AS | | | | |
| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Fordringer | | | | |
| Kundefordringer | | 716 000 | 1 276 679 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 132 549 | 422 269 | |
| Sum fordringer | | 848 549 | 1 698 948 | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 23 388 | 170 873 | |
| Sum omløpsmidler | | 871 936 | 1 869 821 | |
| Sum eiendeler | | 871 936 | 1 869 821 | |

Pemso Dokumentnøkkel: FDUBN-OSZEO-ELLSW-V72L4-2PQV5-EU1AW



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------------------------|-------------------|
| Spot Bolig AS | | | |
| | Note | 2020 | 2019 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Overskurs | 6 | 31 937 | 31 937 |
| Sum innskutt egenkapital | | 131 937 | 131 937 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udelt tap | 6 | -2 773 185 | -2 122 834 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 773 185 | -2 122 834 |
| Sum egenkapital | | -2 641 248 | -1 990 897 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 200 000 | 300 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 200 000 | 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 264 | 248 357 |
| Betalarskatt | 2 | 0 | 32 549 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 3 307 921 | 3 279 812 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 313 185 | 3 560 718 |
| Sum gjeld | | 3 513 185 | 3 860 718 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 871 936 | 1 869 821 |
| Skui, 31.08.2021 Styret i Spot Bolig AS | | | |
| Bård Robertson styremedlem/daglig leder | | Svein Ronny Høgtorp styrelleder | |

Penneo Dokumentnøkkel: FDUBN-OSZEO-ELLSW-V72L4-2PQV5-EU1AW



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 32 549 |
| Endring i utsatt skattefordel | -32 549 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -32 549 | 32 549 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -682 900 | -1 196 638 |
| Permanente forskjeller | 8 458 | 1 006 054 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 400 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -61 467 |
| Skattepliktig inntekt | -674 442 | 147 950 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 32 549 |
| Skatt på tilbakeført underskudd | -32 549 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | -32 549 | 32 549 |

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|----------|
| Fordringer | -500 000 | -400 000 | 100 000 |
| Avsetninger mv | -200 000 | -300 000 | -100 000 |
| Sum | -700 000 | -700 000 | 0 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -526 492 | 0 | 526 492 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 226 492 | 700 000 | -526 492 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SPOT BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------|----------|-----------|-------------|
| Spot Eiendomsutvikling AS | 1 000 | 100 | 100 |

Utarbeidet av ECT

Pemso Dokumentnøkkel: FDUBN-OSZEO-ELLSW-V72L4-2PQYS-EUIAW



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til styret eller daglig leder. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets daglig leder eller styret.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 41 625.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2019 | 100 000 | 31 937 | -2 122 834 | -1 990 897 |
| Pr 01.01.2020 | 100 000 | 31 937 | -2 122 834 | -1 990 897 |
| Årets resultat | | | -650 351 | -650 351 |
| Pr 31.12.2020 | 100 000 | 31 937 | -2 773 185 | -2 641 248 |

Note 7 Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | 0 | 0 |
| Sum fordringer | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 307 921 | 3 279 672 |
| Sum gjeld | 3 307 921 | 3 279 672 |

Den kortsiktige gjelden blir ikke renteberegnet.

Nedbetaling av gjeld til konsernselskapet vil skje etter hvert som likviditeten tillater det.

Utarbeidet av ECTT

Pemmo Dokumentnøkkel: FDUBN-OSZEO-ELLSW-V72L4-2PQV5-EU1AW



Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt.

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2021 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Selskapet har fått kapital og likviditet i form av lån fra morselskapet Spot Eiendomsutvikling AS på NOK 3 307 921. Morselskapet vil la sitt tilgodehavende stå tilbake for selskapets øvrige kreditorer.

Driften av Spot Bolig AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 9 Covid -19

Selskapets drift har ikke vært påvirket av Covid -19 gjennom 2020



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Robertson (Fødsels- og personnummer er validert)

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-498001

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-09-30 19:44:26 UTC



Bård Robertson (Fødsels- og personnummer er validert)

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-498001

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-09-30 19:44:26 UTC



Høgtorp Svein (Fødsels- og personnummer er validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1662042

IP: 86.62.xxx.xxx

2021-10-01 06:14:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FDUBN-0SZEO-ELLSW-V72L4-2PQJ5-EUTAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>