



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 903 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STINE FAYES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørebekkbråten 23
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Faye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 372	145 908
Sum inntekter		147 372	145 908
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 700	28 700
Annen driftskostnad	4	2 840	2 842
Sum kostnader		31 540	31 542
Driftsresultat		115 832	114 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	10
Sum finansinntekter		5	10
Annen rentekostnad		34 165	41 213
Sum finanskostnader		34 165	41 213
Netto finans		-34 160	-41 203
Ordinært resultat før skattekostnad		81 672	73 164
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 968	16 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 704	57 057
Årsresultat		63 704	57 057
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		63 704	57 057
Sum overføringer og disponeringer		63 704	57 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 314 221	1 342 921
Sum varige driftsmidler		1 314 221	1 342 921
Sum anleggsmidler		1 314 221	1 342 921
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	30 769	13 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 769	13 107
Sum omløpsmidler		30 769	13 107
SUM EIENDELER		1 344 990	1 356 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	208 499	144 795
Sum opptjent egenkapital		208 499	144 795
Sum egenkapital	10	238 499	174 795
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 761	4 251
Sum avsetninger for forpliktelser		3 761	4 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	667 811	762 143
Øvrig langsiktig gjeld		415 578	397 098
Sum annen langsiktig gjeld		1 083 389	1 159 241
Sum langsiktig gjeld		1 087 150	1 163 492
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	18 458	16 478
Annen kortsiktig gjeld		883	1 263
Sum kortsiktig gjeld		19 341	17 741
Sum gjeld		1 106 491	1 181 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 344 990	1 356 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 246705

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 903 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STINE FAYES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørebekkbråten 23
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Faye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Organisasjonsnr: 917 903 255
STINE FAYES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		147 372	145 908
Sum inntekter		147 372	145 908
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	28 700	28 700
Annen driftskostnad	4	2 840	2 842
Sum kostnader		31 540	31 542
Driftsresultat		115 832	114 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	10
Sum finansinntekter		5	10
Annen rentekostnad		34 165	41 213
Sum finanskostnader		34 165	41 213
Netto finans		-34 160	-41 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	17 968	16 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 704	57 057
Årsresultat		63 704	57 057
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		63 704	57 057
Sum overføringer og disponeringer		63 704	57 057



Organisasjonsnr: 917 903 255
STINE FAYES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 314 221	1 342 921
Sum varige driftsmidler		1 314 221	1 342 921
Sum anleggsmidler		1 314 221	1 342 921
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	30 769	13 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 769	13 107
Sum omløpsmidler		30 769	13 107
SUM EIENDELER		1 344 990	1 356 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	208 499	144 795
Sum opptjent egenkapital		208 499	144 795
Sum egenkapital	10	238 499	174 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 761	4 251
Sum avsetninger for forpliktelses		3 761	4 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	667 811	762 143



Øvrig langsiktig gjeld	415 578	397 098
Sum annen langsiktig gjeld	1 083 389	1 159 241
Sum langsiktig gjeld	1 087 150	1 163 492
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	7 18 458	16 478
Annen kortsiktig gjeld	883	1 263
Sum kortsiktig gjeld	19 341	17 741
Sum gjeld	1 106 491	1 181 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 344 990	1 356 028



Organisasjonsnr: 917 903 255
STINE FAYES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stine Faye (Daglig leder, Styreleder)	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Det er ingen ansatte i selskapet

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller krevene til fravalg av revisor og dette er valgt

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter
lov om obligatorisk tjenstepensjon

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Stine Fayes Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Stine Faye (Daglig leder, Styreleder)	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 435 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 435 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(92 079)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(120 779)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 314 221
Årets avskrivninger	(28 700)
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 %

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	81 672	73 164
+/- Permanente forskjeller	2	48
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 228	1 688
Årets skattegrunnlag	83 902	74 900
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	18 458	16 478
Sum	18 458	16 478



+/- Endring i utsatt skatt	(490)	(371)
Skattekostnad i resultatregnskapet	17 968	16 107
Betalbar skatt i skattekostnad	18 458	16 478
Betalbar skatt i balansen	18 458	16 478

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	19 322	17 094	2 228
Sum midlertidige forskjeller	19 322	17 094	2 228
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	4 251	3 761	490

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	144 795	174 795
Årets resultat		63 704	63 704
Egenkapital 31.12.2020	30 000	208 499	238 499

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	667 811	762 143
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	415 578	397 098
Sum	1 083 389	1 159 241
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 314 221	1 342 921
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 667 811 forfaller kr 500 000 om mer enn 5 år.



Årsberetning 2020 Stine Fayes Eiendom AS

Virksomhetens art
Stine Faye Eiendom AS formål er å investere i eiendom, aksjer og deltakelse i andre virksomheter.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat
Selskapets overskudd ble i 2020 på kr. 63 704 etter skatt. Hele eiendommen er utleid. Selskapets egenkapital er 17,7% av balansesummen.

Fortsatt drift
Hele eiendommen er utleid og forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Styret har lagt dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø/Likestilling
Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytre miljø
Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Årets resultat
Det fremlagte resultatregnskapet med overføringer er styrets forslag til fastsettelse av årsresultatet

Fredrikstad, 27 april 2021

Stine Faye
Daglig leder/aksjonær

Lars Erik Faye
Styremedlem