



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 257 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMESTADTUNET AS  
Forretningsadresse: Elvhusvegen 2  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	44 502	104 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 502</b>	<b>104 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 502</b>	<b>-104 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		154 261	151 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 261</b>	<b>151 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 255</b>	<b>-151 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-168 757</b>	<b>-256 062</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 127	-56 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-131 630</b>	<b>-199 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-131 630</b>	<b>-199 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-131 630	-199 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-131 630</b>	<b>-199 729</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	134 472	97 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 472</b>	<b>97 345</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 568 655	4 568 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 568 655</b>	<b>4 568 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 703 127</b>	<b>4 666 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer i arbeid	6	70 839	70 839
<b>Sum varer</b>		<b>70 839</b>	<b>70 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 267	18 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 267</b>	<b>18 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>110 106</b>	<b>88 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 813 233</b>	<b>4 754 863</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	476 766	345 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-476 766</b>	<b>-345 136</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-126 766</b>	<b>4 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 300 000	3 300 000
Ansvarlig lånekapital	9	1 640 000	1 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 940 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 940 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 940 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 813 234</b>	<b>4 754 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 133899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 257 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅLOGALAND UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Elvhusvegen 2  
9020 TROMSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Antonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 257 615  
HÅLOGALAND UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 000	0
Sum inntekter		30 000	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	44 502	104 208
Sum kostnader		44 502	104 208
Driftsresultat		-14 502	-104 208
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	17
Sum finansinntekter		6	17
Annen rentekostnad		154 261	151 871
Sum finanskostnader		154 261	151 871
Netto finans		-154 255	-151 854
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 127	-56 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 630	-199 728
Årsresultat		-131 630	-199 728
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-131 630	-199 729
Sum overføringer og disponeringer		-131 630	-199 729



Organisasjonsnr: 920 257 615  
HÅLOGALAND UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	134 472	97 345
Sum immaterielle eiendeler		134 472	97 345

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 568 655	4 568 655
Sum varige driftsmidler		4 568 655	4 568 655

Sum anleggsmidler		4 703 127	4 666 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	6	70 839	70 839
Sum varer		70 839	70 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 267	18 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 267	18 024

Sum omløpsmidler		110 106	88 863
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 813 233	4 754 863
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	476 766	345 136
Sum opptjent egenkapital		-476 766	-345 136

Sum egenkapital		-126 766	4 864
-----------------	--	----------	-------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 300 000	3 300 000



Ansvarlig lånekapital	9	1 640 000	1 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 940 000	4 750 000
Sum langsiktig gjeld		4 940 000	4 750 000
Sum gjeld		4 940 000	4 750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 813 234	4 754 864



Organisasjonnr: 920 257 615  
HÅLOGALAND UTBYGGING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
7

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TYR Eiendom AS	175.00	50.00%	Ordinære aksjer
Provenia AS	175.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Hålogaland Utbygging AS**

**Organisasjonsnr. 920257615**

**Utarbeidet av:  
Jim Johansen  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 2228  
9268 TROMSØ**



Hålogaland Utbygging AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		30 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	44 502	104 208
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 502</b>	<b>104 208</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(14 502)</b>	<b>(104 208)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>17</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		154 261	151 871
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 261</b>	<b>151 871</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(154 255)</b>	<b>(151 855)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(168 757)</b>	<b>(256 063)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(37 127)	(56 334)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(131 630)</b>	<b>(199 729)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(131 630)	(199 729)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(131 630)</b>	<b>(199 729)</b>



## Hålogaland Utbygging AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	134 472	97 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>134 472</b>	<b>97 345</b>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 568 655	4 568 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 568 655</b>	<b>4 568 655</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 703 127</b>	<b>4 666 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer i arbeid			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	70 839	70 839
<b>Sum OMLØPSMIDLER</b>		<b>110 107</b>	<b>88 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 813 234</b>	<b>4 754 864</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(476 766)	(345 136)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(476 766)</b>	<b>(345 136)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(126 766)</b>	<b>4 864</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 300 000	3 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 640 000	1 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 940 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 940 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 940 000</b>	<b>4 750 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 813 234</b>	<b>4 754 864</b>

Tromsø,

28/1

2021

Tor-Arne Antonsen  
Tor-Arne Antonsen  
styreleder

Bjørn Yngvar Bergli  
Bjørn Yngvar Bergli  
styremedlem



Hålogaland Utbygging AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetelsener, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 1 - Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Hålogaland Utbygging AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønn, pensjonskostnader og godtgjørelse til styre og ledelse

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styre og daglig leder.

#### Pensjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-168 757
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-168 757

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-37 127
= Ordinær skattekostnad	-37 127
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	611 238	442 481
= Grunnlag utsatt skatt	-611 238	-442 481
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	611 238	442 481
= Grunnlag utsatt skattefordel	611 238	442 481
Utsatt skattefordel	134 472	97 346
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0
Bokført utsatt skattefordel	134 472	97 345
Skattesats 31.12.	22	22



Hålogaland Utbygging AS

**Noter 2020**

**Note 4 - Egenkapital og overføringer**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	-345 136	4 864
Tilført fra årsresultat		0	0
Anvendt til årsresultat		-131 630	-131 630
Pr 31.12.	350 000	-476 766	-126 766

Aksjekapitalen i selskapet er tapt  
Ved behov for likviditet vil aksjonærene yte lån til selskapet for å dekke løpende kostnader.

**Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 568 655
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 568 655
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	4 568 655
Prosentats for ord.avskr	100--1

**Note 6 - Varer i arbeid**

Gjelder prosjekt Smestadbygget i Bardu.



Hålogaland Utbygging AS

## Noter 2020

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 350 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TYR Eiendom AS	947 404 687	175	50,00 %
Provenia AS	988 608 548	175	50,00 %

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
<b>Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Pantesikret gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 300 000	3 300 000
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Eiendommen gnr. 42 bnr. 87 og bnr. 152	4 260 630	4 260 630
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 260 630</b>	<b>4 260 630</b>

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er til aksjonærer med kr. 820.000,- til hver aksjonær.

Samlet kr. 1.640.000,-.

Beløpene er ikke renteberegnet.

Det foreligger låneavtale.