



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATANGER BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 279 682 | 320 929 |
| Annen driftsinntekt | | 1 219 373 | 1 104 595 |
| Sum inntekter | | 1 499 055 | 1 425 524 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 217 420 | 162 785 |
| Annen driftskostnad | | 526 200 | 675 215 |
| Sum kostnader | | 743 620 | 838 000 |
| Driftsresultat | | 755 435 | 587 524 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 65 | |
| Sum finansinntekter | | 65 | |
| Annen rentekostnad | | 250 935 | 206 165 |
| Sum finanskostnader | | 250 935 | 206 165 |
| Netto finans | | -250 870 | -206 165 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 504 565 | 381 359 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 111 357 | 84 471 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 393 208 | 296 888 |
| Årsresultat | | 393 208 | 296 888 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 393 208 | 296 888 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 393 208 | 296 888 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 393 208 | 296 888 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 9 991 555 | 10 052 590 |
| Maskiner og anlegg | 1,4 | 420 077 | 504 027 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,4 | 41 241 | 41 241 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 452 873 | 10 597 858 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | | 22 000 | 22 000 |
| Andre fordringer | 5 | | 10 343 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 22 000 | 32 343 |
| Sum anleggsmidler | | 10 474 873 | 10 630 201 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 448 814 | 211 466 |
| Andre fordringer | | 200 002 | 20 001 |
| Sum fordringer | | 648 816 | 231 467 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 167 509 | 302 756 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 167 509 | 302 756 |
| Sum omløpsmidler | | 816 325 | 534 223 |
| SUM EIENDELER | | 11 291 198 | 11 164 424 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,6 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 3 | 180 | 180 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 180 | 500 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 263 437 | 1 870 229 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 263 437 | 1 870 229 |
| Sum egenkapital | | 2 763 617 | 2 370 409 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 22 930 | 30 393 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 22 930 | 30 393 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 722 869 | 6 169 321 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 722 869 | 6 169 321 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 745 799 | 6 199 714 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 328 767 | 2 430 377 |
| Betalbar skatt | 2 | 118 820 | 74 550 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 26 596 | -77 473 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 307 600 | 166 847 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 781 783 | 2 594 301 |
| Sum gjeld | | 8 527 581 | 8 794 015 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 291 198 | 11 164 424 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364656

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 020 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLATANGER BOLIGUTVIKLING AS
7770 FLATANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 997 020 723
FLATANGER BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 279 682 | 320 929 |
| Annen driftsinntekt | | 1 219 373 | 1 104 595 |
| Sum inntekter | | 1 499 055 | 1 425 524 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 217 420 | 162 785 |
| Annen driftskostnad | | 526 200 | 675 215 |
| Sum kostnader | | 743 620 | 838 000 |
| Driftsresultat | | 755 435 | 587 524 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 65 | |
| Sum finansinntekter | | 65 | |
| Annen rentekostnad | | 250 935 | 206 165 |
| Sum finanskostnader | | 250 935 | 206 165 |
| Netto finans | | -250 870 | -206 165 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 111 357 | 84 471 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 393 208 | 296 888 |
| Årsresultat | | 393 208 | 296 888 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 393 208 | 296 888 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 393 208 | 296 888 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 393 208 | 296 888 |



Organisasjonsnr: 997 020 723
FLATANGER BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1,4 | 9 991 555 | 10 052 590 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 1,4 | 420 077 | 504 027 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | | | |
| | 1,4 | 41 241 | 41 241 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 10 452 873 | 10 597 858 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner | | | |
| | | 22 000 | 22 000 |
| Andre fordringer | | | |
| | 5 | | 10 343 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 22 000 | 32 343 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 10 474 873 | 10 630 201 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 448 814 | 211 466 |
| Andre fordringer | | | |
| | | 200 002 | 20 001 |
| Sum fordringer | | | |
| | | 648 816 | 231 467 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 167 509 | 302 756 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 167 509 | 302 756 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 816 325 | 534 223 |
| SUM EIENDELER | | | |
| | | 11 291 198 | 11 164 424 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 3,6 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | | |
| | 3 | 180 | 180 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 500 180 | 500 180 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 263 437 | 1 870 229 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 263 437 | 1 870 229 |
| Sum egenkapital | | 2 763 617 | 2 370 409 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 22 930 | 30 393 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 22 930 | 30 393 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 722 869 | 6 169 321 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 722 869 | 6 169 321 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 745 799 | 6 199 714 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 328 767 | 2 430 377 |
| Betalbar skatt | 2 | 118 820 | 74 550 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 26 596 | -77 473 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 307 600 | 166 847 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 781 783 | 2 594 301 |
| Sum gjeld | | 8 527 581 | 8 794 015 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 291 198 | 11 164 424 |



Organisasjonsnr: 997 020 723
FLATANGER BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Flatanger Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 997020723



Flatanger Boligutvikling AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 279 682 | 320 929 |
| Annen driftsinntekt | | 1 219 373 | 1 104 595 |
| Sum driftsinntekter | | 1 499 055 | 1 425 524 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 217 420 | 162 785 |
| Annen driftskostnad | | 526 200 | 675 215 |
| Sum driftskostnader | | 743 620 | 838 000 |
| DRIFTSRESULTAT | | 755 435 | 587 524 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 65 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 65 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 250 935 | 206 165 |
| Sum finanskostnader | | 250 935 | 206 165 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (250 870) | (206 165) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 504 565 | 381 359 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 111 357 | 84 471 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 393 208 | 296 888 |
| ÅRSRESULTAT | | 393 208 | 296 888 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 393 208 | 296 888 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 393 208 | 296 888 |



Flatanger Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4 | 9 991 555 | 10 052 590 |
| Maskiner og anlegg | 1,4 | 420 077 | 504 027 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1,4 | 41 241 | 41 241 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 452 873 | 10 597 858 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Obligasjoner mv | | 22 000 | 22 000 |
| Andre fordringer | 5 | 0 | 10 343 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 22 000 | 32 343 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 10 474 873 | 10 630 201 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 448 814 | 211 466 |
| Andre fordringer | | 200 002 | 20 001 |
| Sum fordringer | | 648 816 | 231 467 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 167 509 | 302 756 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 816 325 | 534 223 |
| SUM EIENDELER | | 11 291 198 | 11 164 424 |



Flatanger Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3,6 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | 3 | 180 | 180 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 180 | 500 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 2 263 437 | 1 870 229 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 263 437 | 1 870 229 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 763 617 | 2 370 409 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 22 930 | 30 393 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 22 930 | 30 393 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 5 722 869 | 6 169 321 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 722 869 | 6 169 321 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 745 799 | 6 199 714 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 328 767 | 2 430 377 |
| Betalbar skatt | 2 | 118 820 | 74 550 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 26 596 | (77 473) |
| Annen kortsiktig gjeld | | 307 600 | 166 847 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 781 783 | 2 594 301 |
| SUM GJELD | | 8 527 581 | 8 794 015 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 291 198 | 11 164 424 |

Lauvsnes 13.04.2023

Egil Steffensen
Daglig leder / enestyre



Flatanger Boligutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontraktsmetoden. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Flatanger Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|--|-----------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 10 573 624 | 1 714 075 | 41 241 | 12 328 940 |
| + Tilgang | 0 | 72 435 | 0 | 72 435 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 10 573 624 | 1 786 510 | 41 241 | 12 401 375 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 521 034 | 1 210 048 | 0 | 1 731 082 |
| + Ordinære avskrivninger | 61 034 | 156 386 | 0 | 217 420 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 582 069 | 1 366 433 | 0 | 1 948 502 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 9 991 555 | 420 077 | 41 241 | 10 452 873 |
| Prosentstans for ord.avskr | 2-10 | 10-20 | 100-1 | |

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 504 565 |
| + Permanente og andre forskjeller | 1 600 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 33 924 |
| = Inntekt | 540 090 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 118 820 |
| = Sum betalbar skatt | 118 820 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -7 463 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 111 357 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 118 820 |
| = Betalbar skatt i balansen | 118 820 |



Flatanger Boligutvikling AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 277 094 | 302 296 |
| + Andre forskjeller | -172 865 | -164 143 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 104 229 | 138 153 |
| Utsatt skatt | 22 930 | 30 393 |

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

| | 2022 | 2021 | Endring |
|--|----------------|----------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 277 094 | 302 296 | 25 202 |
| + Andre forskjeller | -172 865 | -164 143 | 8 722 |
| Sum | 104 229 | 138 153 | 33 924 |
| Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | | | 33 924 |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. Pr 1.1. | 500 000 | 180 | 1 870 229 | 2 370 409 |
| +Fra årets resultat | | | 393 208 | 393 208 |
| Pr 31.12. | 500 000 | 180 | 2 263 437 | 2 763 617 |

Note 4 - Pantesikring

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 937 077 og pr 31.12. i fjor kr 4 383 529.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|--------------------------------|------------------|-------------------|
| Gjeld sikret med pant | 5 722 869 | 6 169 321 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Bygninger | 9 991 555 | 10 052 590 |
| Sum pantsatte eiendeler | 9 991 555 | 10 052 590 |



Flatanger Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Andre fordringer

| Forordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen: | I år | I fjor |
|--|----------|---------------|
| Forskuddsleie hjullaster | 0 | 10 343 |
| Totalt | 0 | 10 343 |

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Samlet pålydende | Vedtektsbestemmelser om stemmerett |
|-------------|---------------|------------------|------------------------------------|
| A-aksjer | 500 | 1.000 | Ingen begrensninger |

Samlet 500 kr 500 000

Selskapets aksjeeier som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|----------------------|---------------|
| Steffensen Invest AS | 500 |
| Antall aksjer | |
| Daglig leder | 500 |
| Medlemmer av styret | 500 |