



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 539 493
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VARMBO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Klæbuveien 196A 7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Martin Illøkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	-5 570
Lønnskostnad	2	3 413 633	1 222 045
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 728	20 740
Annen driftskostnad	4	697 946	532 368
Sum kostnader		4 113 307	1 769 583
Driftsresultat		-4 113 307	-1 769 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		22 960 728	2 234 315
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		9 846 595	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		789 666	692 252
Annen renteinntekt		480	65 772
Sum finansinntekter		33 597 469	2 992 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 500	34 315
Annen rentekostnad			401 567
Annen Finsnakostnad		0	0
Sum finanskostnader		197 500	435 882
Netto finans		33 399 969	2 556 457
Resultat før skattekostnad		29 286 662	786 874
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-424 365	173 111
Årsresultat		29 711 027	613 763
Minoritetsinteresser	6		
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføring annen egenkapital	6	29 711 027	613 763
Sum overføringer og disponeringer		29 711 027	613 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	428 680	4 315
Sum immaterielle eiendeler		428 680	4 315
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3,7	0	1 728
Sum varige driftsmidler		0	1 728
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	15 206 590	14 028 410
Lån til foretak i samme konsern	9	16 392 582	16 068 433
Investeringer i tilknyttet selskap	10	0	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 077 100
Investering i aksjer og andeler	11	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 049 172	31 638 943
Sum anleggsmidler		32 477 852	31 644 986
Omløpsmidler			
Varer			
Varer/prosjekter under utførelse	7,12	2 101 323	2 101 323
Sum varer		2 101 323	2 101 323
Fordringer			
Kundefordringer	7,9	11 540	53 855
Andre kortsiktige fordringer		19 328	58 004
Konsernfordringer	9	22 960 728	2 234 315
Sum fordringer		22 991 596	2 346 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	2 468 710	1 002 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468 710	1 002 755
Sum omløpsmidler		27 561 629	5 450 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		60 039 481	37 095 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,14	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	53 609 630	23 898 603
Sum opptjent egenkapital		53 609 630	23 898 603
Sum egenkapital		54 115 630	24 404 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	9	4 392 706	2 234 315
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 401 096
Sum annen langsiktig gjeld		4 392 706	10 635 411
Sum langsiktig gjeld		4 392 706	10 635 411
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	9	250 543	63 160
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		274 702	267 436
Kortsiktig konserngjeld	9	0	789 175
Annen kortsiktig gjeld		1 005 900	935 453
Sum kortsiktig gjeld		1 531 145	2 055 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		5 923 851	12 690 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 039 481	37 095 238



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	210 826 467	219 219 036
Annen Driftsinntekt		5 950 022	1 534 912
Sum inntekter		216 776 489	220 753 948
Kostnader			
Varekostnad		95 300 512	128 677 472
Lønnskostnad	2	56 862 757	46 744 210
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	1 130 676	1 132 415
Annen driftskostnad	4	19 505 350	16 078 468
Sum kostnader		172 799 295	192 632 565
Driftsresultat		43 977 194	28 121 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på Investering i datterselskap			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		9 846 595	0
Annen renteinntekt		27 463	100 138
Annen finansinntekt		66 977	30 693
Sum finansinntekter		9 941 035	130 831
Annen rentekostnad		8 542 948	7 006 709
Annen Finanskostnad		11 940 187	10 060 189
Sum finanskostnader		20 483 135	17 066 898
Netto finans		-10 542 100	-16 936 067
Resultat før skattekostnad		33 435 094	11 185 316
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 415 086	2 509 813
Årsresultat		28 020 008	8 675 503
Minoritetsinteresser	6	250 851	155 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 769 157	8 520 446



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
overf.fond for urealiserte gevinster		159 818	
Avgitt konsernbidrag			616
Udekket tap	6	-751 268	-303 122
overføring annen egenkapital	6	28 360 607	8 822 956
Sum overføringer og disponeringer		27 769 157	8 520 450



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o glisenser o.l.	3	117 235	0
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		117 235	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	15 082 261	15 132 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3,7	2 851 874	3 504 194
Sum varige driftsmidler		17 934 135	18 636 202
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	750 000	765 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 077 100
Investering i aksjer og andeler	11	452 000	450 000
Andre langsiktige fordringer		122 525	244 417
Sum finansielle anleggsmidler		1 324 525	2 536 517
Sum anleggsmidler		19 375 895	21 172 719
Omløpsmidler			
Varer			
Varer/prosjekter under utførelse	7,12	303 488 399	276 249 868
Sum varer		303 488 399	276 249 868
Fordringer			
Kundefordringer	7,9	137 638 722	80 628 477
Andre kortsiktige fordringer		30 440 972	12 544 819
Sum fordringer		168 079 694	93 173 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	9 386 946	11 539 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 386 946	11 539 524



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		480 955 039	380 962 688
SUM EIENDELER		500 330 934	402 135 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,14	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	126 414 226	99 896 512
Minoritetsinteresser	6	1 828 370	762 605
Sum opptjent egenkapital		128 242 596	100 659 117
Sum egenkapital		128 748 596	101 165 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 346 854	6 184 043
Sum avsetninger for forpliktelser		7 346 854	6 184 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	161 287 792	191 568 342
Øvrig langsiktig gjeld		3 336 587	11 700 254
Sum annen langsiktig gjeld		164 624 379	203 268 596
Sum langsiktig gjeld		171 971 233	209 452 639
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	137 626 381	52 241 484
Leverandørgjeld	9	21 777 847	21 710 393
Betalbar skatt	5	4 252 275	1 979 103
Skyldige offentlige avgifter		7 817 257	6 633 327
Annen kortsiktig gjeld		28 137 346	8 953 344



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		199 611 106	91 517 651
Sum gjeld		371 582 339	300 970 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 330 935	402 135 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711395

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 539 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARMO HOLDING AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Martin Illøkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 539 493
VARMBO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		0	-5 570
Lønnskostnad	2	3 413 633	1 222 045
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 728	20 740
Annen driftskostnad	4	697 946	532 368
Sum kostnader		4 113 307	1 769 583
Driftsresultat		-4 113 307	-1 769 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		22 960 728	2 234 315
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		9 846 595	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		789 666	692 252
Annen renteinntekt		480	65 772
Sum finansinntekter		33 597 469	2 992 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 500	34 315
Annen rentekostnad			401 567
Annen Finsnakostnad		0	0
Sum finanskostnader		197 500	435 882
Netto finans		33 399 969	2 556 457
Resultat før skattekostnad		29 286 662	786 874
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-424 365	173 111
Årsresultat		29 711 027	613 763
Minoritetsinteresser	6		
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	6	29 711 027	613 763
Sum overføringer og disponeringer		29 711 027	613 763



Organisasjonsnr: 989 539 493
VARMBO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	428 680	4 315
Sum immaterielle eiendeler		428 680	4 315
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3,7	0	1 728
Sum varige driftsmidler		0	1 728
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	15 206 590	14 028 410
Lån til foretak i samme konsern	9	16 392 582	16 068 433
Investeringer i tilknyttet selskap	10	0	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 077 100
Investering i aksjer og andeler	11	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		32 049 172	31 638 943
Sum anleggsmidler		32 477 852	31 644 986
Omløpsmidler			
Varer			
Varer/prosjekter under utførelse	7,12	2 101 323	2 101 323
Sum varer		2 101 323	2 101 323
Fordringer			
Kundefordringer	7,9	11 540	53 855
Andre kortsiktige fordringer		19 328	58 004
Konsernfordringer	9	22 960 728	2 234 315
Sum fordringer		22 991 596	2 346 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	2 468 710	1 002 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 468 710	1 002 755
Sum omløpsmidler		27 561 629	5 450 252



SUM EIENDELER		60 039 481	37 095 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,14	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	53 609 630	23 898 603
Sum opptjent egenkapital		53 609 630	23 898 603
Sum egenkapital		54 115 630	24 404 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	9	4 392 706	2 234 315
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 401 096
Sum annen langsiktig gjeld		4 392 706	10 635 411
Sum langsiktig gjeld		4 392 706	10 635 411
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	9	250 543	63 160
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		274 702	267 436
Kortsiktig konserngjeld	9	0	789 175
Annen kortsiktig gjeld		1 005 900	935 453
Sum kortsiktig gjeld		1 531 145	2 055 224
Sum gjeld		5 923 851	12 690 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 039 481	37 095 238



Organisasjonsnr: 989 539 493
VARMBO HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	210 826 467	219 219 036
Annen Driftsinntekt		5 950 022	1 534 912
Sum inntekter		216 776 489	220 753 948
Kostnader			
Varekostnad		95 300 512	128 677 472
Lønnskostnad	2	56 862 757	46 744 210
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	1 130 676	1 132 415
Annen driftskostnad	4	19 505 350	16 078 468
Sum kostnader		172 799 295	192 632 565
Driftsresultat		43 977 194	28 121 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på Investering i datterselskap			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		9 846 595	0
Annen renteinntekt		27 463	100 138
Annen finsnasinntekt		66 977	30 693
Sum finansinntekter		9 941 035	130 831
Annen rentekostnad		8 542 948	7 006 709
Annen Finanskostnad		11 940 187	10 060 189
Sum finanskostnader		20 483 135	17 066 898
Netto finans		-10 542 100	-16 936 067
Resultat før skattekostnad		33 435 094	11 185 316
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 415 086	2 509 813
Årsresultat		28 020 008	8 675 503
Minoritetsinteresser	6	250 851	155 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 769 157	8 520 446
Overføringer og disponeringer			
overf.fond for urealiserte gevinster			
Avgitt konsernbidrag		159 818	616
Udekket tap	6	-751 268	-303 122
overføring annen egenkapital	6	28 360 607	8 822 956



Sum overføringer og
disponeringer

27 769 157

8 520 450



Organisasjonsnr: 989 539 493
VARMBO HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o glisenser o.l.	3	117 235	0
Utsatt skattefordel	5		
Sum immaterielle eiendeler		117 235	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	15 082 261	15 132 008
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3,7	2 851 874	3 504 194
Sum varige driftsmidler		17 934 135	18 636 202
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	750 000	765 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 077 100
Investering i aksjer og andeler	11	452 000	450 000
Andre langsiktige fordringer		122 525	244 417
Sum finansielle anleggsmidler		1 324 525	2 536 517
Sum anleggsmidler		19 375 895	21 172 719
Omløpsmidler			
Varer			
Varer/prosjekter under utførelse	7,12	303 488 399	276 249 868
Sum varer		303 488 399	276 249 868
Fordringer			
Kundefordringer	7,9	137 638 722	80 628 477
Andre kortsiktige fordringer		30 440 972	12 544 819
Sum fordringer		168 079 694	93 173 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	9 386 946	11 539 524



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 386 946	11 539 524
Sum omløpsmidler		480 955 039	380 962 688
SUM EIENDELER		500 330 934	402 135 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,14	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	126 414 226	99 896 512
Minoritetsinteresser	6	1 828 370	762 605
Sum opptjent egenkapital		128 242 596	100 659 117
Sum egenkapital		128 748 596	101 165 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	7 346 854	6 184 043
Sum avsetninger for forpliktelser		7 346 854	6 184 043
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	161 287 792	191 568 342
Øvrig langsiktig gjeld		3 336 587	11 700 254
Sum annen langsiktig gjeld		164 624 379	203 268 596
Sum langsiktig gjeld		171 971 233	209 452 639
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	137 626 381	52 241 484
Leverandørgjeld	9	21 777 847	21 710 393
Betalbar skatt	5	4 252 275	1 979 103
Skyldige offentlige avgifter		7 817 257	6 633 327
Annen kortsiktig gjeld		28 137 346	8 953 344
Sum kortsiktig gjeld		199 611 106	91 517 651
Sum gjeld		371 582 339	300 970 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 330 935	402 135 407



Organisasjonsnr: 989 539 493
VARMBO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 539 493
VARMBO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



 BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2025-07-07

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-08

 BankID Signing
John Martin Iløkken
2025-07-09

 BankID Signing
Roar Østbo
2025-07-09

 BankID Signing
Tor Ulleberg
2025-07-14

Konsernregnskap 2024 for Varmbo Holding AS

Organisasjonsnr. 989539493

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Falkenbergvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Varmbo Holding AS

Resultatregnskap

Konsernet

Note	2024	2023	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter				
			0	0
1	210 826 467	219 218 036	0	0
1	5 950 022	1 534 912	0	0
	216 776 489	220 753 948	0	0
Driftskostnader				
			0	(5 570)
	95 300 512	128 677 472	3 413 633	1 222 045
2	56 862 757	46 744 210	1 728	20 740
3	1 130 676	1 132 415	697 946	532 368
4	19 505 350	16 078 468	4 113 307	1 769 583
	172 799 296	192 632 566	4 113 307	1 769 583
	DRIFTSRESULTAT	28 121 382	(4 113 307)	(1 769 583)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
	0	0	22 960 728	2 234 315
	9 846 595	0	9 646 595	0
	0	0	789 666	692 252
	27 463	100 138	480	65 772
	66 977	30 893	0	0
	9 941 035	130 831	33 597 469	2 992 339
Finanskostnader				
	0	0	197 500	34 315
	8 542 948	7 006 709	0	401 567
	11 940 187	10 060 189	0	0
	20 483 135	17 066 898	197 500	435 882
	(10 542 100)	(16 936 067)	33 399 969	2 556 457
	ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	11 185 315	29 286 662	786 874
5	5 415 086	2 509 813	(424 365)	173 111
	28 020 007	8 675 503	29 711 027	613 763
	ORDINÆRT RESULTAT	8 675 503	29 711 027	613 763
6	250 851	155 057	0	0
	27 769 156	8 620 446	29 711 027	613 763
MINORITETSANDDEL AV RESULTATET				
ARSRESULTAT				
OVERF. OG DISPONERINGER				
			0	0
			0	0
			0	0
6			29 711 027	613 763
6			0	0
			29 711 027	613 763

BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2025-07-07

BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-08

BankID Signing
John Martin Iløkken
2025-07-09

BankID Signing
Roar Østbo
2025-07-09

BankID Signing
Tor Ulleberg
2025-07-14



Varmbo Holding AS

Balanse pr. 31. desember 2024

		Konsernet			
Note	2024	2023	2024	2023	
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	117 235	0	0	
Utsatt skattefordel	5	0	0	428 680	
Sum immaterielle eiendeler		117 235	0	428 680	
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	15 082 281	15 132 008	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	2 851 874	3 504 194	0	
Sum varige driftsmidler		17 934 155	18 636 202	0	
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	8	0	0	15 206 590	
Lån til foretak i samme konsern	9	0	0	16 392 581	
Investeringer i tilknyttet selskap	10	750 000	765 000	0	
Lån til tilknyttet selskap		0	1 077 100	0	
Investeringer i aksjer og andeler	11	452 000	450 000	450 000	
Andre langsiktige fordringer		122 525	244 417	0	
Sum finansielle anleggsmidler		1 324 525	2 536 517	32 049 172	
SUM ANLEGGSMIDLER		19 375 895	21 172 719	32 477 852	
OMLØPSMIDLER					
Varer/prosjekter under utførelse	7,12	303 488 399	276 249 868	2 101 323	
Fordringer					
Kundefordringer	7,9	137 638 722	80 628 477	11 540	
Fordringer på konsernselskap	9	0	(0)	22 960 728	
Andre kortsiktige fordringer		30 440 972	12 544 819	19 328	
Sum fordringer		168 079 694	93 173 296	22 981 596	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	9 386 946	11 539 524	2 468 710	
SUM OMLØPSMIDLER		480 955 039	380 962 688	27 561 629	
SUM EIENDELER		500 330 934	402 135 406	60 039 481	

BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2025-07-07

BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-08

BankID Signing
John Martin Iløkken
2025-07-09

BankID Signing
Roar Østba
2025-07-09

BankID Signing
Tor Ulleberg
2025-07-14



Varmbo Holding AS

Resultatregnskap

Konsernet

Note	2024	2023	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter				
Salgsinntekt	1 210 826 467	219 218 036	0	0
Annen driftsinntekt	1 5 950 022	1 534 912	0	0
Sum driftsinntekter	216 776 489	220 753 948	0	0
Driftskostnader				
Varekostnad	95 300 512	128 677 472	0	(5 570)
Lønnskostnad	2 56 862 757	46 744 210	3 413 633	1 222 045
Avekryvning på varige driftsmidler	3 1 130 676	1 132 415	1 728	20 740
Annen driftskostnad	4 19 505 350	16 078 468	697 946	532 368
Sum driftskostnader	172 799 296	192 632 566	4 113 307	1 769 583
DRIFTSRESULTAT	43 977 193	28 121 382	(4 113 307)	(1 769 583)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
Inntekt på investering i datterselskap	0	0	22 960 728	2 234 315
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	9 846 595	0	9 846 595	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	0	0	789 666	692 252
Annen renteinntekt	27 463	100 138	480	65 772
Annen finansinntekt	66 977	30 893	0	0
Sum finansinntekter	9 941 035	130 831	33 597 469	2 992 339
Finanskostnader				
Rentekostn. til foretak i samme konsern	0	0	197 500	34 315
Annen rentekostnad	8 542 948	7 006 709	0	401 567
Annen finanskostnad	11 940 187	10 060 189	0	0
Sum finanskostnader	20 483 135	17 066 898	197 500	435 882
NETTO FINANSPOSTER	(10 542 100)	(16 936 067)	33 399 969	2 556 457
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	33 435 093	11 185 315	29 286 662	786 874
Skattekostnad på ordinært resultat	5 5 415 086	2 509 813	(424 365)	173 111
ORDINÆRT RESULTAT	28 020 007	8 675 503	29 711 027	613 763
Minoritetsandel av resultatet	6 250 851	155 057	0	0
ÅRSRESULTAT	27 769 156	8 520 446	29 711 027	613 763
OVERF. OG DISPONERINGER				
Overf. fond for urealiserte gevinster			0	0
Tilleggsutbytte			0	0
Avgitt konsernbidrag			0	0
Overføringer annen egenkapital	6		29 711 027	613 763
Frømføring av udekket tap	6		0	0
SUM OVERF. OG DISP.			29 711 027	613 763

BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2025-07-07

BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-08

BankID Signing
John Martin Iløkken
2025-07-09

BankID Signing
Roar Østba
2025-07-09

BankID Signing
Tor Ulleberg
2025-07-14



Varmbo Holding AS

Balanse pr. 31. desember 2024

		Konsernet			Mc	
Note	2024	2023	2024	2023		
EIENDELER						
ANLEGGSMIDLER						
Immaterielle eiendeler						
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	117 235	0	0	0	
Utsatt skattefordel	5	0	0	428 680	4 315	
Sum immaterielle eiendeler		117 235	0	428 680	4 315	
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	15 082 281	15 132 008	0	0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	2 851 874	3 504 194	0	1 728	
Sum varige driftsmidler		17 934 155	18 636 202	0	1 728	
Finansielle anleggsmidler						
Investeringer i datterselskap	8	0	0	15 206 590	14 028 410	
Lån til foretak i samme konsern	9	0	0	16 392 581	16 068 432	
Investeringer i tilknyttet selskap	10	750 000	765 000	0	15 000	
Lån til tilknyttet selskap		0	1 077 100	0	1 077 100	
Investeringer i aksjer og andeler	11	452 000	450 000	450 000	450 000	
Andre langsiktige fordringer		122 525	244 417	0	0	
Sum finansielle anleggsmidler		1 324 525	2 536 517	32 049 172	31 636 943	
SUM ANLEGGSMIDLER		19 375 895	21 172 719	32 477 852	31 644 986	
OMLØPSMIDLER						
Varer/prosjekter under utførelse	7,12	303 488 399	276 249 868	2 101 323	2 101 323	
Fordringer						
Kundefordringer	7,9	137 638 722	80 628 477	11 540	53 855	
Fordringer på konsernselskap	9	0	(0)	22 960 728	2 234 315	
Andre kortsiktige fordringer		30 440 972	12 544 819	19 328	58 004	
Sum fordringer		168 079 694	93 173 296	22 991 596	2 346 174	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	9 386 946	11 539 524	2 468 710	1 002 755	
SUM OMLØPSMIDLER		480 955 039	380 962 688	27 561 629	5 450 252	
SUM EIENDELER		500 330 934	402 135 406	60 039 481	37 095 238	

BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2025-07-07

BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-08

BankID Signing
John Martin Iløkken
2025-07-09

BankID Signing
Roar Østba
2025-07-09

BankID Signing
Tor Ulleberg
2025-07-14



Varmbo Holding AS

Resultatregnskap

Konsernet

Note	2024	2023	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter				
			0	0
1	210 826 467	219 218 036	0	0
1	5 950 022	1 534 912	0	0
	216 776 489	220 753 948	0	0
Driftskostnader				
			0	(5 570)
	95 300 512	128 677 472	3 413 633	1 222 045
2	56 862 757	46 744 210	1 728	20 740
3	1 130 676	1 132 415	697 946	532 368
4	19 505 350	16 078 468	4 113 307	1 769 583
	172 799 296	192 632 566	4 113 307	1 769 583
	DRIFTSRESULTAT	28 121 382	(4 113 307)	(1 769 583)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
	0	0	22 960 728	2 234 315
	9 846 595	0	9 646 595	0
	0	0	789 666	692 252
	27 463	100 138	480	65 772
	66 977	30 893	0	0
	9 941 035	130 831	33 597 469	2 992 339
Finanskostnader				
	0	0	197 500	34 315
	8 542 948	7 006 709	0	401 567
	11 940 187	10 060 189	0	0
	20 483 135	17 066 898	197 500	435 882
	NETTO FINANSPOSTER	(10 542 100)	33 399 969	2 556 457
	ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	33 435 093	11 185 315	29 286 662
5	5 415 086	2 509 813	(424 365)	173 111
	28 020 007	8 675 503	29 711 027	613 763
	ORDINÆRT RESULTAT	28 020 007	8 675 503	613 763
6	250 851	155 057	0	0
	27 769 156	8 820 446	29 711 027	613 763
MINORITETSANDDEL AV RESULTATET				
ARSRESULTAT				
OVERF. OG DISPONERINGER				
			0	0
			0	0
			0	0
6			29 711 027	613 763
6			0	0
			29 711 027	613 763
	SUM OVERF. OG DISP.			

BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2025-07-07

BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-08

BankID Signing
John Martin Iløkken
2025-07-09

BankID Signing
Roar Østba
2025-07-09

BankID Signing
Tor Ulleberg
2025-07-14



Varmbo Holding AS

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	Konsernet		Mc	
		2024	2023	2024	2023
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	117 235	0	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0	428 680	4 315
Sum immaterielle eiendeler		117 235	0	428 680	4 315
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	15 082 281	15 132 008	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	2 851 874	3 504 194	0	1 728
Sum varige driftsmidler		17 934 155	18 636 202	0	1 728
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	8	0	0	15 206 590	14 028 410
Lån til foretak i samme konsern	9	0	0	16 392 581	16 068 432
Investeringer i tilknyttet selskap	10	750 000	765 000	0	15 000
Lån til tilknyttet selskap		0	1 077 100	0	1 077 100
Investeringer i aksjer og andeler	11	452 000	450 000	450 000	450 000
Andre langsiktige fordringer		122 525	244 417	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 324 525	2 536 517	32 049 172	31 636 943
SUM ANLEGGSMIDLER		19 375 895	21 172 719	32 477 852	31 644 986
OMLØPSMIDLER					
Varer/prosjekter under utførelse	7,12	303 488 399	276 249 868	2 101 323	2 101 323
Fordringer					
Kundefordringer	7,9	137 638 722	80 628 477	11 540	53 855
Fordringer på konsernselskap	9	0	(0)	22 960 728	2 234 315
Andre kortsiktige fordringer		30 440 972	12 544 819	19 328	58 004
Sum fordringer		168 079 694	93 173 296	22 991 596	2 346 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	9 386 946	11 539 524	2 468 710	1 002 755
SUM OMLØPSMIDLER		480 955 039	380 962 688	27 561 629	5 450 252
SUM EIENDELER		500 330 934	402 135 406	60 039 481	37 095 238

BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2025-07-07

BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-08

BankID Signing
John Martin Iløkken
2025-07-09

BankID Signing
Roar Østba
2025-07-09

BankID Signing
Tor Ulleberg
2025-07-14



Varmbo Holding AS

Resultatregnskap

Konsernet

Note	2024	2023	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter				
			0	0
1	210 826 467	219 218 036	0	0
1	5 950 022	1 534 912	0	0
	216 776 489	220 753 948	0	0
Driftskostnader				
			0	(5 570)
	95 300 512	128 677 472	3 413 633	1 222 045
2	56 862 757	46 744 210	1 728	20 740
3	1 130 676	1 132 415	697 946	532 368
4	19 505 350	16 078 468	4 113 307	1 769 583
	172 799 296	192 632 566	4 113 307	1 769 583
	DRIFTSRESULTAT	28 121 382	(4 113 307)	(1 769 583)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
	0	0	22 960 728	2 234 315
	9 846 595	0	9 646 595	0
	0	0	789 666	692 252
	27 463	100 138	480	65 772
	66 977	30 893	0	0
	9 941 035	130 831	33 597 469	2 992 339
Finanskostnader				
	0	0	197 500	34 315
	8 542 948	7 006 709	0	401 567
	11 940 187	10 060 189	0	0
	20 483 135	17 066 898	197 500	435 882
	NETTO FINANSPOSTER	(10 542 100)	33 399 969	2 556 457
	ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	33 435 093	11 185 315	29 286 662
5	5 415 086	2 509 813	(424 365)	173 111
	28 020 007	8 675 503	29 711 027	613 763
	ORDINÆRT RESULTAT	28 020 007	8 675 503	613 763
6	250 851	155 057	0	0
	27 769 156	8 820 446	29 711 027	613 763
	ÅRSRESULTAT	27 769 156	8 820 446	613 763
OVERF. OG DISPONERINGER				
			0	0
			0	0
			0	0
6			29 711 027	613 763
6			0	0
			29 711 027	613 763
	SUM OVERF. OG DISP.		29 711 027	613 763

BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2025-07-07

BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-08

BankID Signing
John Martin Iløkken
2025-07-09

BankID Signing
Roar Østbo
2025-07-09

BankID Signing
Tor Ulleberg
2025-07-14



Varmbo Holding AS

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	Konsernet		Mc	
		2024	2023	2024	2023
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	117 235	0	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0	428 680	4 315
Sum immaterielle eiendeler		117 235	0	428 680	4 315
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	15 082 281	15 132 008	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	2 851 874	3 504 194	0	1 728
Sum varige driftsmidler		17 934 155	18 636 202	0	1 728
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	8	0	0	15 206 590	14 028 410
Lån til foretak i samme konsern	9	0	0	16 392 581	16 068 432
Investeringer i tilknyttet selskap	10	750 000	765 000	0	15 000
Lån til tilknyttet selskap		0	1 077 100	0	1 077 100
Investeringer i aksjer og andeler	11	452 000	450 000	450 000	450 000
Andre langsiktige fordringer		122 525	244 417	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 324 525	2 536 517	32 049 172	31 636 943
SUM ANLEGGSMIDLER		19 375 895	21 172 719	32 477 852	31 644 986
OMLØPSMIDLER					
Varer/prosjekter under utførelse	7,12	303 488 399	276 249 868	2 101 323	2 101 323
Fordringer					
Kundefordringer	7,9	137 638 722	80 628 477	11 540	53 855
Fordringer på konsernselskap	9	0	(0)	22 960 728	2 234 315
Andre kortsiktige fordringer		30 440 972	12 544 819	19 328	58 004
Sum fordringer		168 079 694	93 173 296	22 991 596	2 346 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	9 386 946	11 539 524	2 468 710	1 002 755
SUM OMLØPSMIDLER		480 955 039	380 962 688	27 561 629	5 450 252
SUM EIENDELER		500 330 934	402 135 406	60 039 481	37 095 238

BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2025-07-07

BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-08

BankID Signing
John Martin Iløkken
2025-07-09

BankID Signing
Roar Østba
2025-07-09

BankID Signing
Tor Ulleberg
2025-07-14



VARMBO KONSERN

ÅRSBERETNING 2024



Virksomhetens art og hvordan den drives

Varmbo Konsern erverver tomter og tomteområder, driver eiendomsutvikling, prosjektering og boligutbygging. Selskapets kontor ligger i Trondheim kommune.

Redegjørelse for fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Etter styrets oppfatning, gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Styret presiserer at det normalt er usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold basert på verdifastssettelse av tomteområder og økte byggekostnader i boligmarkedet. Det har ikke inntruffet vesentlige forhold av betydning etter årsskifte ut over hva som er beskrevet.

Selskapet besitter en attraktiv eiendomsmasse, og har finansiell styrke til å være aktiv i å erverve nye prospekt fremover. Avhengig av utviklingen i boligmarkedet har selskapet en god plattform for videre drift.

Arbeidsmiljø.

Det er godt arbeidsmiljø i konsernet og sykefravær er normalt. Selskapet søker å legge til rette for medarbeiderenes personlige og faglige utvikling. Selskapet søker å tilrettelegge for en effektiv arbeidshverdag med nødvendige arbeidsverktøy og god fleksibilitet. Det har ikke vært rapportert slitasje, belastningskader eller andre arbeidsrelaterte skader i løpet av 2024.

Ytre miljø.

Selskapet har arbeidet etter de retningslinjer som er gitt i lov om arbeidsvern og arbeidsmiljø.

Likestilling.

Gjennomsnittlig antall ansatte i 2024 har vært 53 fast ansatte, hvorav 6 kvinner og 47 menn. Alle styremedlemmene i 2024 var menn.

Det er valgt nytt styre for 2025 hvorav 3 menn og 2 kvinner.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter samt hindre diskriminering. Varmbo Konsern arbeider for å fremme lovens formål i vår virksomhet.



Eierstyring (Corporate Governance)

Selskapet har et styre som en mener representerer alle eiere, og en legger vekt aksjonærs interesser tas vare på. En mener beslutninger i selskapene taes på grunnlag av objektive kriterier, og at beslutningstakere arbeider for selskapenes utvikling og ikke har vikarierende motiver. Styrets sammensetning er oppe til løpende vurderinger.

Bærekraft og Åpenhetsloven

Varmbo ønsker å bidra til et bærekraftig samfunn og samtidig øke attraktiviteten av Varmbo i markedet gjennom systematisk arbeid med bærekraft. Styret og konsernet har i 2022 startet forberedelser til rapportering om bærekraft etter EUs nye rapporteringsdirektiv. Dette skjer med utgangspunkt i de av FNs bærekraftsmål som er relevante for virksomheten og omsetting av dette til hva det betyr for Varmbo i praksis. Det er definert fokusområder og en handlingsplan som vil danne underlaget for rapportering.

I 2024 er det jobbet videre med å etablere en praksis for arbeidet med bærekraft som en integrert del av daglig virke gjennom fokusområder og definerte konkrete handlinger, sjekklister, maler osv. Dette gjøres med utgangspunkt i drift/byggeplass, prosjektering og administrasjon. Konsernet har en egen «Bærekraftgruppe» som utfører dette.

Arbeidet er nærmere beskrevet på www.varmbo.no

Åpenhetsloven gjelder fra 2022 og medfører krav til å gjennomføre aktsomhetsvurderinger vedrørende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i verdikjeder (leverandører). Redegjørelse for hvordan Varmbo oppfyller kravene i åpenhetsloven er beskrevet på www.varmbo.no

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet egen forsikring for styret i konsernets selskaper for deres mulige ansvar ovenfor foretaket eller tredjeparter.

Fremtidig utvikling

Ledelsen følger opp selskapenes organisasjon og ressurser, og konsernet fremstår i dag godt tilpasset markedets behov.

Risikoforhold

Varmbo Konsern er eksponert for ulike risikoer gjennom sine investeringer. Finansiell risiko knytter seg i hovedsak til evnen til å finansiere tomteervervelser og byggelån. Risiko søkes redusert gjennom en forsvarlig risikoprofil men konsentrert sammensetning av prosjekter. Dette gjøres i bank kombinert med tilgjengelig kapital i selskapet. Tilgang på finansiering vil variere bl.a ut fra endringer i rentenivå, total eksponering av lån, selskapets lønnsomhet og selskapets evne til sikkerhetsstillelse for de lån som blir tatt opp.



Konsernet er utsatt for markedsrisiko når renter, byggekostnader, lønnsvekst og svekkes. Slike finanskriser oppleves med jevne mellomrom, men så langt henter mark inn igjen etter noe tid.

Varmbo Konsern er eksponert for risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til sine forpliktelser. Denne risikoen vurderes i hvert enkelt tilfelle og sikringstiltak benyttes dersom dette vurderes nødvendig. Selskapet vurderer generelt kredittrisikoen knyttet til kundenes betalingsevne og vilje til å være tilfredsstillende. Dette underbygges med historisk lave tap på denne type fordringer. Kunde kontrakter sikres også ved bruk av bankgaranti.



Resultat og likviditet

Omsetningen i Varmbo Konsern ble 216,8 MNOK i 2024, i forhold til en omsetning på 220,7 MNOK i året før. Resultat etter skatt ble 27,8 MNOK, en økning fra 8,5 MNOK i 2023.

Selskapet vurderer likviditetssituasjonen som tilfredsstillende og det er derfor ikke truffet spesielle tiltak som endrer likviditetsrisikoen. Forfallstidspunkter for innbetalinger fra kunder følges, og selskapet er til enhver tid à jour med sine løpende forpliktelser.

Trondheim 30.06.2025

Jan Ivar Skjetne
Styrets leder

Roar Østbø
Styremedlem

John Martin Illøkken
Styremedlem

Sten R. Myren
Styremedlem

Tor Ulleberg
Styremedlem



 BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2025-07-07

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-08

 BankID Signing
John Martin Illekken
2025-07-09

 BankID Signing
Roar Østbø
2025-07-09

 BankID Signing
Tor Ulleberg
2025-07-14

Konsernregnskap 2024 for Varmbo Holding AS

Organisasjonsnr. 989539493

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Varmbo Holding AS

Resultatregnskap

Konsernet

Note	2024	2023	Mo. 2024	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter				
Salgsinntekt	1	210 826 467	219 219 036	0
Annen driftsinntekt	1	5 950 022	1 534 912	0
Sum driftsinntekter		216 776 489	220 753 948	0
Driftskostnader				
Varekostnad		95 300 512	128 677 472	0
Lønnskostnad	2	56 862 757	46 744 210	3 413 633
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 130 676	1 132 415	1 728
Annen driftskostnad	4	19 505 350	16 078 468	697 946
Sum driftskostnader		172 799 296	192 632 566	4 113 307
DRIFTSRESULTAT		43 977 193	28 121 382	(4 113 307)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Finansinntekter				
Inntekt på investering i datterselskap		0	0	22 960 728
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		9 846 595	0	9 846 595
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	0	789 666
Annen renteinntekt		27 463	100 138	480
Annen finansinntekt		66 977	30 693	0
Sum finansinntekter		9 941 035	130 831	33 597 469
Finanskostnader				
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	0	197 500
Annen rentekostnad		8 542 948	7 006 709	0
Annen finanskostnad		11 940 187	10 060 189	0
Sum finanskostnader		20 483 135	17 066 898	197 500
NETTO FINANSPOSTER		(10 542 100)	(16 936 067)	33 399 969
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		33 435 093	11 185 315	29 286 662
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 415 086	2 509 813	(424 365)
ORDINÆRT RESULTAT		28 020 007	8 675 503	29 711 027
Minoritetsandel av resultatet	6	250 851	155 057	0
ÅRSRESULTAT		27 769 156	8 520 446	29 711 027
OVERF. OG DISPONERINGER				
Overf. fond for urealiserte gevinster				0
Tilleggsutbytte				0
Avgitt konsernbidrag				0
Overføringer annen egenkapital	6			29 711 027
Fremføring av udekket tap	6			0
SUM OVERF. OG DISP.				29 711 027

BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2025-07-07

BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-08

BankID Signing
John Martin Illekkken
2025-07-09

BankID Signing
Roar Østbø
2025-07-09

BankID Signing
Tor Ulleberg
2025-07-14



Varmbo Holding AS

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	Konsernet		Mc	
		2024	2023	2024	
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	117 235	0	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0	428 680	4 315
Sum immaterielle eiendeler		117 235	0	428 680	4 315
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	15 082 261	15 132 008	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	2 851 874	3 504 194	0	1 728
Sum varige driftsmidler		17 934 135	18 636 202	0	1 728
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	8	0	0	15 206 590	14 028 410
Lån til foretak i samme konsern	9	0	0	16 392 581	16 068 432
Investeringer i tilknyttet selskap	10	750 000	765 000	0	15 000
Lån til tilknyttet selskap		0	1 077 100	0	1 077 100
Investeringer i aksjer og andeler	11	452 000	450 000	450 000	450 000
Andre langsiktige fordringer		122 525	244 417	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 324 525	2 536 517	32 049 172	31 638 943
SUM ANLEGGSMIDLER		19 375 895	21 172 719	32 477 852	31 644 986
OMLØPSMIDLER					
Varer/prosjekter under utførelse	7,12	303 488 399	276 249 868	2 101 323	2 101 323
Fordringer					
Kundefordringer	7,9	137 638 722	80 628 477	11 540	53 855
Fordringer på konsernselskap	9	0	(0)	22 960 728	2 234 315
Andre kortsiktige fordringer		30 440 972	12 544 819	19 328	58 004
Sum fordringer		168 079 694	93 173 296	22 991 596	2 346 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	9 386 946	11 539 524	2 468 710	1 002 755
SUM OMLØPSMIDLER		480 955 039	380 962 688	27 561 629	5 450 252
SUM EIENDELER		500 330 934	402 135 406	60 039 481	37 095 238

BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2025-07-07

BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-08

BankID Signing
John Martin Iløkken
2025-07-09

BankID Signing
Roar Østbø
2025-07-09

BankID Signing
Tor Ulleberg
2025-07-14



Varmbo Holding AS

Balanse pr. 31. desember 2024

Konsernet

BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2025-07-07

BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-08

BankID Signing
John Martin Iløkken
2025-07-09

BankID Signing
Roar Østbø
2025-07-09

BankID Signing
Tor Ulleberg
2025-07-14

Mc

2024

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Note	2024	2023	2024	2023
Aksjekapital	6,14	500 000	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000	506 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	126 414 226	99 896 512	53 609 630	23 898 603
Sum opptjent egenkapital		126 414 226	99 896 512	53 609 630	23 898 603
Minoritetsinteresser	6	1 828 370	762 605	0	0
SUM EGENKAPITAL		128 748 596	101 165 117	54 115 630	24 404 603

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	5	7 346 854	6 184 043	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 346 854	6 184 043	0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	161 287 792	191 568 342	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	0	0	4 392 706	2 234 315
Øvrig langsiktig gjeld		3 336 587	11 700 254	0	8 401 096
Sum annen langsiktig gjeld		164 624 379	203 268 596	4 392 706	10 635 411
SUM LANGSIKTIG GJELD		171 971 232	209 452 639	4 392 706	10 635 411

KORTSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	137 626 381	52 241 484	0	0
Leverandørgjeld	9	21 777 847	21 710 393	250 543	63 160
Betalbar skatt	5	4 252 275	1 979 103	0	0
Skyldig offentlige avgifter		7 817 257	6 633 327	274 702	267 436
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	(0)	0	0	789 175
Annen kortsiktig gjeld		28 137 346	8 953 344	1 005 900	935 453
SUM KORTSIKTIG GJELD		199 611 106	91 517 651	1 531 145	2 055 224
SUM GJELD		371 582 338	300 970 290	5 923 851	12 690 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 330 934	402 135 406	60 039 481	37 095 238

Trondheim 30. juni 2025

Jan Ivar Skjetne
Styrets leder

Roar Østbø
styremedlem

John Martin Iløkken
styremedlem

Sten Roger Myren
styremedlem


Tor Ulleberg
styremedlem




Varmbo Holding AS

Noter

 BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2025-07-07

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-08

 BankID Signing
John Martin Iløkken
2025-07-09

 BankID Signing
Roar Østbø
2025-07-09

 BankID Signing
Tor Ulleberg
2025-07-14

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Varmbo AS og selskaper som Varmbo AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er istand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en påliteilig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres påliteilig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.


Klassifisering og vurdering av balanseposter


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Varmbo Holding AS

 BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2025-07-07

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-08

 BankID Signing
John Martin Iløkken
2025-07-09

 BankID Signing
Roar Østbø
2025-07-09

 BankID Signing
Tor Ulleberg
2025-07-14

Noter

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig Verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varebeholdninger

Varelager regnskapsførers til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Pensjoner

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Varmbo Holding AS

Noter

 BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2025-07-07

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-08

 BankID Signing
John Martin Illekken
2025-07-09

 BankID Signing
Roar Østbø
2025-07-09

 BankID Signing
Tor Ulleberg
2025-07-14

Note 1 - Salgsinntekt

Pr virksomhetsområde:	Konsern		Selskap	
	2024	2023	2024	2023
Salgsinntekter	210 826 467	219 219 036	0	0
Andre driftsinntekter	5 950 022	1 534 912	0	0
Sum	216 776 489	220 753 948	0	0

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Konsernet		
Lønn	45 372 247	36 697 521
Arbeidsgiveravgift	6 255 495	5 022 116
Pensjonskostnader	4 141 203	4 145 713
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 093 813	878 861
Totalt	56 862 757	46 744 210

Varmbo Holding har 1 ansatt. Det er 71 ansatte i konsernet.

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskap	Drifts., verktoy, invent., kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	62 220	62 220
- avgang	0	0
+ tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	62 220	62 220
Akk av- og nedskr 1.1	60 492	60 492
- ordinære avskrivninger	1 728	1 728
- tilbakeførte avskrivninger	0	0
Akk av- og nedskr 31.12	69 220	69 220
Balanseført verdi pr 31.12.	0	0
Prosentstans	20-33 %	



Varmbo Holding AS

Noter

Konsern	Konsesjoner, patent, lisens	Tomter, bygninger	Driftsløsøre, verktøy, inventer, kontorm	
Anskaffelseskost 1.1	89 800	15 430 472	9 360 233	24 880 505
- avgang	0	0	0	0
+ tilgang	98 250	0	243 788	342 038
+ tilgang nytt selskap	153 150		624 084	777 234
Anskaffelseskost 31.12	341 200	15 430 472	10 228 105	25 999 777
Akk av- og nedskr 1.1	89 800	298 463	5 856 039	6 244 302
- ordinære avskrivninger	19 650	49 747	1 061 269	1 130 666
- avskr nytt selskap	114 515	0	458 913	573 428
Akk av- og nedskr 31.12	223 965	348 210	7 376 221	7 948 396
Balanseført verdi pr 31.12.	117 235	15 082 261	2 851 873	18 051 370
	0,33	0-2 %	20-33 %	

BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2025-07-07

BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-08

BankID Signing
John Martin Iløkken
2025-07-09

BankID Signing
Roar Østbø
2025-07-09

BankID Signing
Tor Ulleberg
2025-07-14

Note 4 - Godtgjørelse revisor

	Konsernet		Selskap	
	I år	I fjor	I år	I fjor
Revisjon	856 987	484 469	76 875	12 500
Attestasjon	0	0	0	0
Skatterådgivning	0	0	0	0
Andre tjenester	12 500	0	12500	0
Sum revisjonshonorar	869 487	484 469	89 375	12 500



Varmbo Holding AS

Noter



Note 5 - Skatt

Selskap

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

	2024
Resultat før skattekostnader	29 286 662
Permanente forskjeller	-32 807 323
Endring i midlertidige forskjeller	-19 614
Mottatt konsernbidrag	1 591 728
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
Ytet konsernbidrag	0
Inntekt	- 1 948 547

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Beregnet skatt av årets resultat	0	22 %
Endring utsatt skatt	-424 365	
Sum skattekostnad	-424 365	

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	0
Effekt av skatt på konsernbidrag	0
= betalbar skatt i balansen	0

<u>Utsatt skatt</u>	2024	2023	Endring
Driftsmidler	0	-19613	-19 61
Fremførbart underskudd	- 1 948 546	0	1 948 546
Sum grunnlag utsatt skatt	- 1 948 546	-19 613	1 928 933
Ikke grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Sum grunnlag beregning utsatt skatt	-1 948 546	-19 613	
Utsatt skatt/skattefordel	-428 680	-4 315	424 365

Avstemming av skattekostnad

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-424 365
Resultat før skatt	29 286 662	6 443 066
Differanse		-6 867 431
Som består av:		
Permanente forskjeller	-32 807 323	-7 217 611
Resultatført konsernbidrag	1 591 728	350 180
Sum		-6 867 431
Avvik		-
		0



Varmbo Holding AS

Noter

Konsern

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

2024

Resultat før skattekostnader	33 435 095
Permanente forskjeller	-9 537 121
Endring i midlertidige forskjeller	-4 569 456
Inntekt	19 328 518

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Beregnet skatt av årets resultat	4 252 274	22 %
Endring utsatt skatt	1 162 811	
Sum skattekostnad	5 415 085	

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	4 252 274
Effekt av skatt på konsernbidrag	0
= betalbar skatt i balansen	4 252 274

<u>Utsatt skatt</u>	2024	2023	Endring
Driftsmidler	275 811	366 547	90 736
Tilvirkningskontrakter	38 224 018	34 298 055	- 3 925 963
Varebeholdning	6 357 907	5 732 849	- 625 058
Fordringer	886 899	164 074	- 722 825
Gevinst- og tapskonto	0	22 554	22 554
Frømførbart underskudd	-13 230 334	-12 639 234	591 100
Sum grunnlag utsatt skatt	32 514 301	27 944 845	-4 569 456
Ikke grunnlag utsatt skattefordel	-880 492	-164 442	716 050
Sum grunnlag beregning utsatt skatt	33 394 793	28 109 287	-5 285 506
Utsatt skatt/skattefordel	7 346 854	6 184 043	-1 162 811

Avstemming av skattekostnad

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		5 415 085
Resultat før skatt	33 435 095	7 355 721
Differanse		-1 940 636


Som består av:


Permanente forskjeller	- 9 537 121	- 2 098 167
Resultatført konsernbidrag	0	0
Ikke bokført utsatt skattefordel IB	-164 442	-36 177
Ikke bokført utsatt skattefordel UB	880 492	193 708
Sum		- 1 940 636

Avvik

0

 BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2025-07-07

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-08

 BankID Signing
John Martin Illekkken
2025-07-09

 BankID Signing
Roar Østbø
2025-07-09

 BankID Signing
Tor Ulleberg
2025-07-14



Varmbo Holding AS

Noter



Note 6 - Egenkapital

Selskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital		Sum egenkapital
Pr 1.1	500 000	6 000	23 898 603		24 404 603
Årets resultat			29 711 027		29 711 027
Pr 31.12	500 000	6 000	53 609 630		54 115 630

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Minoritet	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	500 000	6 000	762 605	99 896 513	101 165 118
Årets resultat minoritet			250 851	-250 851	0
Innskutt ikke reg. kap.			814 910	0	814 910
Årets resultat				36 557 319	36 557 319
Elim. Konsern resultat				-8 537 312	-8 534 312
Elim konsern ek				-1 251 439	-1 251 439
Pr 31.12	500 000	6 000	1 828 366	126 414 230	128 748 596

Datterselskapet Røros Entreprenør ble kjøpt desember 24, kun balanse er tatt med.

Note 7 - Gjeld

Konsern	2024	2023
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	161 287 791	191 568 341
Kortsiktig gjeld kredittinstitusjoner	137 626 381	52 241 487
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	298 914 172	243 809 828
Gjeld sikret ved pant	293 589 054	240 922 862
Garantier	-	-
Sum	293 589 054	240 922 862
<u>Pantsatte eiendeler</u>		
Driftsløsøre, inventar	9 378 421	8 416 032
Oppdrag under utførelse	275 710 602	115 930 152
Kundefordringer	15 965 028	13 409 886
Varer	21 535 424	157 749 901
Sum	322 589 475	295 505 971
Forfall senere enn 5 år	35 149 249	35 192 427



Varmbo Holding AS

Noter



Note 8 - Investeringer i datterselskap

			Eierandel/ stemmeandel	Resultat	Egenkapital
	Ervervet	Kontor			
Varmbobygg AS	01.10.2007	Trondheim	100 %	-2 218 283	20 000 610
Varmbo Bolig AS	01.03.2012	Trondheim	100 %	7 261 800	31 098 012
Sjøvegen AS	18.12.2008	Trondheim	60 %	- 233 500	- 291 942
Bruholmen AS	22.02.2015	Trondheim	100 %	4 665 509	4 837 774
Marka Eiendom AS	15.01.2017	Trondheim	100 %	- 268 456	803 983
Hummelfjell AS	10.12.2020	Trondheim	51 %	- 507 875	1 527 308
Varmbo Fosen AS	07.09.2021	Trondheim	100 %	- 847 846	4 447 403
Ervika Bygg AS	18.08.2021	Trondheim	100 %	- 133 517	127 106
Søtberget Bygg AS	18.08.2021	Trondheim	100 %	281 557	1 024 706
Varmbobygg Røros AS	08.09.2022	Trondheim	100 %	- 944 842	600 930
Varmbo AS	04.03.2022	Trondheim	100 %	- 1 614 435	101 226
Hummelfjell Drift AS	01.09.2022	Trondheim	51 %	41 350	90 768
Varmbo Byggservice AS	16.09.2024	Trondheim	100 %	-67 291	57 542
Røros Entreprenør AS	16.12.2024	Røros	100 %	-1 968 838	- 1 551 439
Varmbo Skeyna Bygg AS	20.06.2023	Skogn	60 %	1 432 121	2 880 724
				4 877 454	65 754 711


Note 9 - Mellomværende konsernselskap


Selskap	2024	2023
<u>Utlån</u>		
Bruholmen AS	2 348 393	1 978 232
Marka Eiendom AS	6 009 265	5 980 379
Sjøvegen AS	2 726 383	2 447 103
Varmbo Fosen AS	834 675	794 929
Søtberget Bygg AS	-	0
Ervika Bygg AS	2 041 967	1 808 279
Varmbobygg Røros AS	2 431 898	2 216 098
Hummelfjell AS	0	843 412
Sum utlån	16 392 581	16 068 432
<u>Konsernbidrag - selskap</u>		
Varmbobygg (avgitt konsernbidrag)	6 369 000	
Bruholmen (avgitt konsernbidrag)	204	
Varmbo Bolig AS (avgitt konsernbidrag)	16 591 524	2 234 315
Sum konsernbidrag	22 960 728	2 234 315



Varmbo Holding AS

 BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2025-07-07

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-08

 BankID Signing
John Martin Iløkken
2025-07-09

 BankID Signing
Roar Østbø
2025-07-09

 BankID Signing
Tor Ulleberg
2025-07-14

Noter

Gjeld konsern - selskap

Lån fra Varmbo AS (kortsiktig)		789 175
Lån fra Sørtberget Bygg AS (langsiktig)	245 206	
Lån fra Varmbo Bolig AS (langsiktig)	4 147 500	2 234 315
Sum	4 392 706	3 023 490

Kundefordringer - selskap

Varmbo AS	11 540	0
Sum	11 540	0

Leverandørgjeld - selskap

Varmbo Bolig AS	0	3 569
Varmbo AS	161 994	26 906
Sum	161 994	30 475

Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

	Tilknytning	Eierandel	Balanseført
Aksjer			
Tillerparken AS	TS	50 %	750 000
			<u>750 000</u>

Note 11 - Investeringer i aksjer og andeler

	Tilknytning	Eierandel	Balanseført
Visit Røros og Øst. SA	Aksjer		2 000
Bulbitech AS	Aksjer	1,29 %	450 000

Note 12 - Varer/prosjekter under utførelse


Lager av varer under tilvirkning	2024	2023
Selskap	2 101 323	2 101 323
Konsern	303 488 399	276 249 868



Varmbo Holding AS

Noter

 BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2025-07-07

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-08

 BankID Signing
John Martin Illekken
2025-07-09

 BankID Signing
Roar Østbø
2025-07-09

 BankID Signing
Tor Ulleberg
2025-07-14

Note 13 - Bundne skattetrekksmidler

	2024	2023
Konsern	2 404 033	1 787 322

Note 14 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jmi Invest AS	195	39,00	Ordinære
Amarillo AS	175	35,00	Ordinære
JIS Invest AS	120	24,00	Ordinære
Jan Ivar Skjetne	5	1,00	Ordinære
Roar Østbø	5	1,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	



Varmbo Holding AS

Kontantstrømoppstilling

	Konsernet		Mors	
	2024	2023	2024	2023
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
Resultat før skatt	33 435 093	11 185 315	29 286 662	786 874
Resultatandel i minoritet	250 851	-155 057		0
Resultatført konsernbidrag		0	0	0
Betalbar skatt	-508 386	-889 606		-152 278
Tap/vinning ved salg av anleggsmidler		0		0
Ordinære avskrivninger	1 130 676	1 132 415	1 728	20 740
Forskjellen mellom kostnadsført pensjon og inn/utbet.		0		0
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-80 038 853	-11 388 725	268 374	-49 579
Endring i tidsavgrensningsposter	-1 587 552	-15 156 716	77 713	1 202 890
Netto kontantstrømm fra operasjonelle tidsavgr.poster	-47 318 171	-15 272 374	29 634 477	1 808 647
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
Investeringer i varige driftsmidler	1 119 272	-1 401 970	0	0
Salg av varige driftsmidler (salgssum)		3 076 170		0
Endring i andre investeringer	-15 000	-3 697 914	-1 163 180	-4 334 811
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	1 104 272	-2 023 714	-1 163 180	-4 334 811
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	42 984 221	18 734 186		0
Nedbetalt gjeld (kortsiktig og langsiktig)		0	-4 797 565	1 190 271
Utbetalt utbytte		0		0
Mottatt konsernbidrag		0		0
Økning utlån	1 077 100	0	-22 207 777	655 691
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	44 061 321	18 734 186	-27 005 342	1 845 962
Netto endring i likvider i året	-2 152 578	1 438 098	1 465 955	-680 202
Kontanter og bankinnskudd 1.1.	11 539 524	10 101 426	1 002 755	1 682 957
Kontanter og bankinnskudd 31.12.	9 386 946	11 539 524	2 468 710	1 002 755
Bokført	9 386 946	11 539 524	2 468 710	1 002 755
Avvik	0	0	0	0

BankID Signing
Jan Ivar Skjetne
2025-07-07

BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-07-08

BankID Signing
John Martin Iløkken
2025-07-09

BankID Signing
Roar Østbø
2025-07-09

BankID Signing
Tor Ulleberg
2025-07-14



Til generalforsamlingen i Varmbo Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varmbo Holding AS som viser et overskudd på kr 29 711 027 for selskapet, og et overskudd på kr 27 769 156 for konsernet.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren. Dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 22.07.2025

Orkla Revisjon AS

Per Terje Ingdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren. Dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Ingdal, Per Terje

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.07.2025 08:56:33

Signaturmetode

BankID (NO)



Varmbo Holding AS

Resultatregnskap

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2024	2023	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Salgssinntekt	1	210 826 467	219 219 036	0	0
Annen driftsinntekt	1	5 950 022	1 534 912	0	0
Sum driftsinntekter		216 776 489	220 753 948	0	0
Driftskostnader					
Varekostnad		95 300 512	128 677 472	0	(5 570)
Lønnskostnad	2	56 862 757	46 744 210	3 413 633	1 222 045
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 130 676	1 132 415	1 728	20 740
Annen driftskostnad	4	19 505 350	16 078 468	697 946	532 368
Sum driftskostnader		172 799 296	192 632 566	4 113 307	1 769 583
DRIFTSRESULTAT		43 977 193	28 121 382	(4 113 307)	(1 769 583)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Inntekt på investering i datterselskap		0	0	22 960 728	2 234 315
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		9 846 595	0	9 846 595	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	0	789 666	692 252
Annen renteinntekt		27 463	100 138	480	65 772
Annen finansinntekt		66 977	30 693	0	0
Sum finansinntekter		9 941 035	130 831	33 597 469	2 992 339
Finanskostnader					
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	0	197 500	34 315
Annen rentekostnad		8 542 948	7 006 709	0	401 567
Annen finanskostnad		11 940 187	10 060 189	0	0
Sum finanskostnader		20 483 135	17 066 898	197 500	435 882
NETTO FINANSPOSTER		(10 542 100)	(16 936 067)	33 399 969	2 556 457
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		33 435 093	11 185 315	29 286 662	786 874
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 415 086	2 509 813	(424 365)	173 111
ORDINÆRT RESULTAT		28 020 007	8 675 503	29 711 027	613 763
Minoritetsandel av resultatet	6	250 851	155 057	0	0
ÅRSRESULTAT		27 769 156	8 520 446	29 711 027	613 763
OVERF. OG DISPONERINGER					
Overf. fond for urealiserte gevinster		159 818	0	0	0
Tilleggsutbytte		(2)	0	0	0
Avgitt konsernbidrag		0	616	0	0
Overføringer annen egenkapital	6	28 360 607	8 822 956	29 711 027	613 763
Fremføring av udekket tap	6	(751 261)	(303 122)	0	0
SUM OVERF. OG DISP.		27 769 161	8 520 449	29 711 027	613 763



Varmbo Holding AS

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2024	2023	2024	2023
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	3	117 235	0	0	0
Utsatt skattefordel	5	0	0	428 680	4 315
Sum immaterielle eiendeler		117 235	0	428 680	4 315
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	15 082 261	15 132 008	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	2 851 874	3 504 194	0	1 728
Sum varige driftsmidler		17 934 135	18 636 202	0	1 728
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	8	0	0	15 206 590	14 028 410
Lån til foretak i samme konsern	9	0	0	16 392 581	16 068 432
Investeringer i tilknyttet selskap	10	750 000	765 000	0	15 000
Lån til tilknyttet selskap		0	1 077 100	0	1 077 100
Investeringer i aksjer og andeler	11	452 000	450 000	450 000	450 000
Andre langsiktige fordringer		122 525	244 417	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 324 525	2 536 517	32 049 172	31 638 943
SUM ANLEGGSMIDLER		19 375 895	21 172 719	32 477 852	31 644 986
OMLØPSMIDLER					
Varer/prosjekter under utførelse	7,12	303 488 399	276 249 868	2 101 323	2 101 323
Fordringer					
Kundefordringer	7,9	137 638 722	80 628 477	11 540	53 855
Fordringer på konsernselskap	9	0	(0)	22 960 728	2 234 315
Andre kortsiktige fordringer		30 440 972	12 544 819	19 328	58 004
Sum fordringer		168 079 694	93 173 296	22 991 596	2 346 174
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	9 386 946	11 539 524	2 468 710	1 002 755
SUM OMLØPSMIDLER		480 955 039	380 962 688	27 561 629	5 450 252
SUM EIENDELER		500 330 934	402 135 406	60 039 481	37 095 238



Varmbo Holding AS

Balanse pr. 31. desember 2024

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2024	2023	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	6,14	500 000	500 000	500 000	500 000
Overkurs	6	6 000	6 000	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		506 000	506 000	506 000	506 000
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	6	126 414 226	99 896 512	53 609 630	23 898 603
Sum opptjent egenkapital		126 414 226	99 896 512	53 609 630	23 898 603
Minoritetsinteresser	6	1 828 370	762 605	0	0
SUM EGENKAPITAL		128 748 596	101 165 117	54 115 630	24 404 603
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	5	7 346 854	6 184 043	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 346 854	6 184 043	0	0
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	161 287 792	191 568 342	0	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	0	0	4 392 706	2 234 315
Øvrig langsiktig gjeld		3 336 587	11 700 254	0	8 401 096
Sum annen langsiktig gjeld		164 624 379	203 268 596	4 392 706	10 635 411
SUM LANGSIKTIG GJELD		171 971 232	209 452 639	4 392 706	10 635 411
KORTSIKTIG GJELD					
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	137 626 381	52 241 484	0	0
Leverandørgjeld	9	21 777 847	21 710 393	250 543	63 160
Betalbar skatt	5	4 252 275	1 979 103	0	0
Skyldig offentlige avgifter		7 817 257	6 633 327	274 702	267 436
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	(0)	0	0	789 175
Annen kortsiktig gjeld		28 137 346	8 953 344	1 005 900	935 453
SUM KORTSIKTIG GJELD		199 611 106	91 517 651	1 531 145	2 055 224
SUM GJELD		371 582 338	300 970 290	5 923 851	12 690 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		500 330 934	402 135 406	60 039 481	37 095 238

Trondheim 30. juni 2025

Jan Ivar Skjetne
Styrets lederRoar Østbø
styremedlemJohn Martin Illøkken
styremedlemSten Roger Myren
styremedlemTor Ulleberg
styremedlem