



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 572 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Bagstadvegen 172
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Jøranli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2	4 565
Sum kostnader		2	4 565
Driftsresultat		-2	-4 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	110
Sum finansinntekter		10	110
Netto finans		10	110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5	-4 455
Årsresultat		5	-4 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5	-4 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	5	-4 455
Sum overføringer og disponeringer		5	-4 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	196 350	196 350
Sum fordringer		196 350	196 350
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 587	42 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 587	42 579
Sum omløpsmidler		268 937	268 929
SUM EIENDELER		268 937	268 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	115 576	115 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		115 576	115 570
Sum egenkapital		140 006	140 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2	
Annen kortsiktig gjeld	7	128 929	128 929
Sum kortsiktig gjeld		128 931	128 929
Sum gjeld		128 931	128 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 937	268 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480853

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 572 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS
Forretningsadresse: Bagstadvegen 172
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Jøranli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 572 189
TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2	4 565
Sum kostnader		2	4 565
Driftsresultat		-2	-4 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	110
Sum finansinntekter		10	110
Netto finans		10	110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2	
Ordinært resultat etter skattekostnad		5	-4 455
Årsresultat		5	-4 455
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		5	-4 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	5	-4 455
Sum overføringer og disponeringer		5	-4 455



Organisasjonsnr: 920 572 189
TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	196 350	196 350
Sum fordringer		196 350	196 350

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	5	30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 587	42 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 587	42 579

Sum omløpsmidler		268 937	268 929
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		268 937	268 929
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	115 576	115 570
Sum opptjent egenkapital		115 576	115 570

Sum egenkapital		140 006	140 000
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt		2	
Annen kortsiktig gjeld	7	128 929	128 929
Sum kortsiktig gjeld		128 931	128 929
Sum gjeld		128 931	128 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 937	268 929



Organisasjonsnr: 920 572 189
TJ. EIENDOM OG BYGGFORNYELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Torbjørn Jøranli	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



```
\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\font\swiss\frpq1 Arial;

\colorctl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\l0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\l1\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\l2\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\l3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\l4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\l5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\l6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\l7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\l8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\l9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\l10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\l11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\l12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\l13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\l14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\l15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\l16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\l17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\l18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\l19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\l20\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnstekst, resultat;
\l21\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;
```




Tj. Eiendom og Byggefornyelse AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	3	4 565
Sum driftskostnader		3	4 565
DRIFTSRESULTAT		(3)	(4 565)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	110
Sum finansinntekter		10	110
NETTO FINANSPOSTER		10	110
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7	(4 455)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2	0
ORDINÆRT RESULTAT		5	(4 455)
ÅRSRESULTAT		5	(4 455)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	5	(4 455)
SUM OVERF. OG DISP.		5	(4 455)

Årsregnskap for Tj. Eiendom og Byggefornyelse AS

Organisasjonsnr. 920572189



Tj. Eiendom og Byggfornyelse AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	196 350	196 350
Sum fordringer		196 350	196 350
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	30 000	30 000
Sum investeringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 587	42 579
SUM OMLØPSMIDLER		268 937	268 929
SUM EIENDELER		268 937	268 929
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	115 576	115 570
Sum opptjent egenkapital		115 576	115 570
SUM EGENKAPITAL		140 006	140 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		2	0
Annen kortsiktig gjeld	7	128 929	128 929
SUM KORTSIKTIG GJELD		128 931	128 929
SUM GJELD		128 931	128 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 937	268 929

Øyer 31.12.2020
23.06.2021

Torbjørn Jøranli
Styreleder



Tj. Eiendom og Byggfornyelse AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser, til daglig leder, styre eller aksjonærer i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere egen pensjonsordning, og har heller ikke etablert slik.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	7
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	7

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2
= Sum betalbar skatt	2
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	2
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	2

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	110 000	140 000
Tilført fra årsresultat		5	5
Pr 31.12.	30 000	110 006	140 006

Noter for Tj. Eiendom og Byggfornyelse AS

Organisasjonsnr. 920572189



Tj. Eiendom og Byggfornyelse AS

Noter 2020

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapet har lånt penger til tilknyttet selskap. lånet er pr 31.12 på kroner 196 350

Note 5 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Eiendomsutvikling Lillehammer	30	1 597 679
Sum		1 597 679

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Torbjørn Jøranli	100 100,00 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet renter av dette lånet.

Noter for Tj. Eiendom og Byggfornyelse AS

Organisasjonsnr. 920572189