



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 227 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIORSENTRENE SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Framnesveien 3B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 716 375	9 026 150
Sum inntekter		9 716 375	9 026 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 185 527	1 153 651
Avskrivning	3	34 000	34 000
Annen driftskostnad		3 677 250	2 901 996
Sum kostnader		4 896 777	4 089 647
Driftsresultat		4 819 598	4 936 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	35 462	11 471
Annen finansinntekt		68 034	61 948
Sum finansinntekter		103 496	73 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 050	
Annen finanskostnad		565 626	456 774
Sum finanskostnader		568 676	456 774
Netto finans		-465 180	-383 355
Ordinært resultat før skattekostnad		4 354 418	4 553 148
Skattekostnad på ordinært resultat	5	957 376	1 001 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 397 042	3 551 216
Årsresultat		3 397 042	3 551 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 600 000	2 960 000
Konsernbidrag	6	797 812	590 061
Overføringer annen egenkapital	6	-770	1 155
Sum overføringer og disponeringer		3 397 042	3 551 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	32 529 875	32 563 875
Sum varige driftsmidler		32 529 875	32 563 875
Sum anleggsmidler		32 529 875	32 563 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	305 336	312 937
Andre fordringer	4	835 451	1 729 269
Sum fordringer		1 140 787	2 042 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 729	1 331 986
Sum omløpsmidler		2 824 516	3 374 192
SUM EIENDELER		35 354 391	35 938 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	2 076 042	2 076 042
Sum innskutt egenkapital		5 076 042	5 076 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 568 516	13 569 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		13 568 516	13 569 286
Sum egenkapital		18 644 558	18 645 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 494	15 342
Sum avsetninger for forpliktelser		15 494	15 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	9 420 663	9 904 818
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	1 569 355	1 592 455
Sum annen langsiktig gjeld		10 990 018	11 497 273
Sum langsiktig gjeld		11 005 512	11 512 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	533 538	563 619
Betalbar skatt	5	732 200	832 083
Skyldige offentlige avgifter	2	74 136	77 126
Annen kortsiktig gjeld	4	4 364 447	4 307 296
Sum kortsiktig gjeld		5 704 321	5 780 124
Sum gjeld		16 709 833	17 292 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 354 391	35 938 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387879

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 227 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENIORSENTRENE SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Framnesveien 3B
3222 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 983 227 333
SENIORSENTRENE SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 716 375	9 026 150
Sum inntekter		9 716 375	9 026 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 185 527	1 153 651
Avskrivning	3	34 000	34 000
Annen driftskostnad		3 677 250	2 901 996
Sum kostnader		4 896 777	4 089 647
Driftsresultat		4 819 598	4 936 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	35 462	11 471
Annen finansinntekt		68 034	61 948
Sum finansinntekter		103 496	73 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 050	
Annen finanskostnad		565 626	456 774
Sum finanskostnader		568 676	456 774
Netto finans		-465 180	-383 355
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	957 376	1 001 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 397 042	3 551 216
Årsresultat		3 397 042	3 551 216
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 600 000	2 960 000
Konsernbidrag	6	797 812	590 061
Overføringer annen egenkapital	6	-770	1 155
Sum overføringer og disponeringer		3 397 042	3 551 216



Organisasjonsnr: 983 227 333
SENIORSENTRENE SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	32 529 875	32 563 875
Sum varige driftsmidler		32 529 875	32 563 875
Sum anleggsmidler		32 529 875	32 563 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	305 336	312 937
Andre fordringer	4	835 451	1 729 269
Sum fordringer		1 140 787	2 042 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 683 729	1 331 986
Sum omløpsmidler		2 824 516	3 374 192
SUM EIENDELER		35 354 391	35 938 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	2 076 042	2 076 042
Sum innskutt egenkapital		5 076 042	5 076 042
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 568 516	13 569 286
Sum opptjent egenkapital		13 568 516	13 569 286
Sum egenkapital		18 644 558	18 645 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 494	15 342
Sum avsetninger for forpliktelser		15 494	15 342



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	9 420 663	9 904 818
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	1 569 355	1 592 455
Sum annen langsiktig gjeld		10 990 018	11 497 273
Sum langsiktig gjeld		11 005 512	11 512 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	533 538	563 619
Betalbar skatt	5	732 200	832 083
Skyldige offentlige avgifter	2	74 136	77 126
Annen kortsiktig gjeld	4	4 364 447	4 307 296
Sum kortsiktig gjeld		5 704 321	5 780 124
Sum gjeld		16 709 833	17 292 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 354 391	35 938 067



Organisasjonsnr: 983 227 333
SENIORSENTRENE SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000000.00	1.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seniorsentrene Holding AS	3000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000000.00	100.00%	

Selskapets styremedlemmer er alle aksjonærer/representanter for aksjonærer i morselselskapet Seniorsentrene Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	988795.00	975133.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139826.00	142840.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56905.00	35679.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1185526.00	1153652.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Seniorsentrene AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seniorsentrene AS som viser et overskudd på kr 3 397 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HENKA REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 4. mars 2025
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 7HUNM-IEQYC-YYWC7-0HCU3-YWOHE-WØFSU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjuve, Tom Einar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-03-05 13:23:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7HUNM-IEQYC-YYWC7-0HCUB-YW0HE-W6FSU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Seniorsentrene AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnr: ESXB:SYBBK-04PMJ-L6QYV-NT46E-13CKB



Seniorsentrene AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 716 375	9 026 150
Sum driftsinntekter		<u>9 716 375</u>	<u>9 026 150</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	1 185 527	1 153 651
Avskrivning	3	34 000	34 000
Annen driftskostnad		3 677 250	2 901 996
Sum driftskostnader		<u>4 896 777</u>	<u>4 089 647</u>
Driftsresultat		<u>4 819 598</u>	<u>4 936 503</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	35 462	11 471
Annen finansinntekt		68 034	61 948
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 050	0
Annen finanskostnad		565 626	456 774
Netto finansposter		<u>-465 180</u>	<u>-383 355</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 354 418</u>	<u>4 553 148</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	957 376	1 001 932
Årsresultat		<u>3 397 042</u>	<u>3 551 216</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	2 600 000	2 960 000
Konsernbidrag	6	797 812	590 061
Overføringer annen egenkapital	6	-770	1 155
Sum disponert		<u>3 397 042</u>	<u>3 551 216</u>

Pennneo Dokumentnr.ikkei: ESXBI-SYBBK-04PMJ-L6QYV-NT46E-13CKB



Seniorsentrene AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	32 529 875	32 563 875
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		305 336	312 937
Andre fordringer	4	835 451	1 729 269
Sum fordringer		<u>1 140 787</u>	<u>2 042 206</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 683 729</u>	<u>1 331 986</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 824 516</u>	<u>3 374 192</u>
Sum eiendeler		<u>35 354 391</u>	<u>35 938 067</u>

Pennco Dokumentnr. lke:l: ESXBI-SYBBK-04PMJ-L6QYV-NT46E-13CKB



Seniorsentrene AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	3 000 000	3 000 000
Overkurs	6	2 076 042	2 076 042
Sum innskutt egenkapital		<u>5 076 042</u>	<u>5 076 042</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	13 568 516	13 569 286
Sum egenkapital		<u>18 644 558</u>	<u>18 645 328</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	15 494	15 342
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	9 420 663	9 904 818
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	1 569 355	1 592 455
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 990 018</u>	<u>11 497 273</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		533 538	563 619
Betalbar skatt	5	732 200	832 083
Skyldige offentlige avgifter	2	74 136	77 126
Annen kortsiktig gjeld	4	4 364 447	4 307 296
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 704 321</u>	<u>5 780 124</u>
Sum gjeld		<u>16 709 833</u>	<u>17 292 739</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 354 391</u>	<u>35 938 067</u>

31. desember 2024
Sandefjord, 4. mars 2025

Arvid Rove
styremedlem, daglig leder

Åge Vidar Børresen
styreleder

Pennco Dokumentnr.ikkei: ESXBI-SYBBK-04PMJ-L6QYV-NT46E-13OKB



Seniorsentrene AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet vedtok 1. oktober 2024 å fisjonere ut eiendommene i Horten, Lillehammer, Holmestrand og Larvik i egne selskaper. Fisjonen er i samsvar med fisjonsplanen gjennomført ved nedsettelse av aksjekapitalen på kr 2.023.065, overkurs med kr 1.399.989 og annen egenkapital med kr 12.731.182. Gjennomføring av fisjonen er registrert 11.02.2025 og gjennomført regnskapsmessig fra samme tidspunkt.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med levering. Andelen av driftsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Boligeiendommer avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Seniorsentrene AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	988 795	975 133
Arbeidsgiveravgift	139 826	142 840
Andre ytelser	56 905	35 679
Sum	<u>1 185 526</u>	<u>1 153 652</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 2

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	33 243 788	111 275	33 355 063
Anskaffelseskost 31.12.	33 243 788	111 275	33 355 063
Akk.avskrivning 31.12.	-713 913	-111 275	-825 188
Balanseført pr. 31.12.	<u>32 529 875</u>	<u>0</u>	<u>32 529 875</u>
Årets avskrivninger	34 000	0	34 000
Økonomisk levetid	0 - 50 år	5 - 7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Størsteparten av selskapets eiendommer omfatter boliger som ikke avskrives. Næringsdelen av eiendommen avskrives lineært over 50 år.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	357 240	1 305 748
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	3 622 836	3 716 488

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	957 224	998 510
Endring utsatt skatt	152	3 422
Årets totale skattekostnad	<u>957 376</u>	<u>1 001 932</u>

Pennneo Dokumentnøkkel: ESXBI-SYBBK-04PMJ-L6QYV-NT46E-13CKB



Seniorsentrene AS

Noter til regnskapet for 2024

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 354 418	4 553 148
Permanente forskjeller	-2 713	1 088
Endring i midlertidige forskjeller	-688	-15 552
Alminnelig inntekt	4 351 017	4 538 684
Ytet konsernbidrag	-1 022 836	-756 488
Årets skattegrunnlag	3 328 181	3 782 196
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	732 200	832 083

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	207 500	193 706
Utestående fordringer	-163 500	-157 000
Gevinst- og tapskonto	26 425	33 031
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	70 425	69 737

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	15 494	15 342
--	--------	--------

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 000 000	2 076 042	13 569 286	18 645 328
Årsresultat	0	0	3 397 042	3 397 042
Avsatt utbytte	0	0	-2 600 000	-2 600 000
Avsatt konsernbidrag	0	0	-797 812	-797 812
Egenkapital 31.12.	3 000 000	2 076 042	13 568 516	18 644 558

Note 7 - Pant og garantier

<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Lån Husbanken	2 920 663	3 404 818
Leieboerinnskudd og depositum	1 569 355	1 592 455
Lån Handelsbanken	6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld	10 990 018	11 497 273

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Eiendommer	32 529 875	32 563 875

Selskapets eiendomsmasse er stilt som sikkerhet for lån på kr 12 000 000 tatt opp i morselskapet Seniorsentrene Holding AS.



Seniorsentrene AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000 000	1	3 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Seniorsentrene Holding AS	3 000 000	100 %	100 %

Selskapets styremedlemmer er alle aksjonærer/representanter for aksjonærer i morselskapet Seniorsentrene Holding AS.

Note 9 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Lån Husbanken	959 049	1 443 204

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato.

Pennco Dokumentnr: ESXB-5YBBK-04PMJ-L6QYV-NT46E-13CKB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Børresen, Aage Vidar

Styreleder

På vegne av: Seniorsentrene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2647401

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-05 09:17:18 UTC



Rove, Arvid

Daglig leder

På vegne av: Seniorsentrene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-293411

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-05 10:21:01 UTC



Rove, Arvid

Styremedlem

På vegne av: Seniorsentrene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-293411

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-05 10:21:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESXB1-5YBBK-04PMJ-L6QYV-NT46E-13CKB

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.