



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRISKEBYVEIEN 28
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vitaly Pavlenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	354 400	288 000
Sum inntekter		354 400	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	383 259	272 806
Sum kostnader		383 258	272 806
Driftsresultat		-28 858	15 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 363	5 266
Sum finansinntekter		5 363	5 266
Netto finans		5 363	5 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 496	20 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 496	20 460
Årsresultat		-23 495	20 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-23 495	20 459
Sum overføringer og disponeringer		-23 495	20 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 262	38 662
Sum fordringer		40 262	38 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 465	79 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 465	79 257
Sum omløpsmidler		124 726	117 920
SUM EIENDELER		124 726	117 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	82 424	105 920
Sum opptjent egenkapital		82 424	105 920
Sum egenkapital		82 424	105 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		12 907	0
Annen kortsiktig gjeld		29 396	12 000
Sum kortsiktig gjeld		42 302	12 000
Sum gjeld		42 302	12 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 726	117 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268388

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 407 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRISKEBYVEIEN 28
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vitaly Pavlenko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 992 407 689
SAMEIET BRISKEBYVEIEN 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	354 400	288 000
Sum inntekter		354 400	288 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	383 259	272 806
Sum kostnader		383 258	272 806
Driftsresultat		-28 858	15 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 363	5 266
Sum finansinntekter		5 363	5 266
Netto finans		5 363	5 266
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 496	20 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 496	20 460
Årsresultat		-23 495	20 459
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-23 495	20 459
Sum overføringer og disponeringer		-23 495	20 459



Organisasjonsnr: 992 407 689
SAMEIET BRISKEBYVEIEN 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 262	38 662
Sum fordringer		40 262	38 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 465	79 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 465	79 257
Sum omløpsmidler		124 726	117 920
SUM EIENDELER		124 726	117 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	82 424	105 920
Sum opptjent egenkapital		82 424	105 920
Sum egenkapital		82 424	105 920
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 907	0
Annen kortsiktig gjeld		29 396	12 000
Sum kortsiktig gjeld		42 302	12 000
Sum gjeld		42 302	12 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 726	117 920



Organisasjonsnr: 992 407 689
SAMEIET BRISKEBYVEIEN 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	294 400	288 000	288 000	362 400
Andre inntekter	2	60 000	0	0	0
Sum inntekter		354 400	288 000	288 000	362 400
Kostnader					
Styrehonorar	3	0	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar		27 744	27 096	27 746	28 459
Konsulenttjenester	4	0	588	0	0
Drift og vedlikehold	5	164 492	79 053	85 050	112 000
Forsikringer		44 050	41 165	43 100	46 000
Kommunale avgifter		106 974	105 339	111 000	114 500
Energi/fyring	6	26 586	15 074	16 000	29 000
Kabel-TV og bredbånd	7	8 083	0	0	38 688
Andre driftskostnader	8	5 330	4 491	5 000	7 700
Sum kostnader		383 258	272 806	287 896	386 347
Driftsresultat		-28 858	15 194	104	-23 947
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		5 363	5 266	0	0
Sum finansposter		5 363	5 266	0	0
Årets resultat		-23 495	20 459	104	-23 947
Overført til/fra egenkapital	9	0	20 459	0	0
Overført fra egenkapital	9	-23 495	0	0	0
Sum disponering		-23 495	20 459	0	0

5011 Sameiet Briskebyveien 28



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		1	0
Forskuddsbetalte kostnader		40 261	38 662
Bank		84 465	79 257
Sum omløpsmidler		124 726	117 920
SUM EIENDELER		124 726	117 920
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	82 424	105 920
Sum egenkapital		82 424	105 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		23 673	12 000
Leverandørgjeld		12 907	0
Annen kortsiktig gjeld		5 723	0
Sum kortsiktig gjeld		42 302	12 000
Sum gjeld		42 302	12 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 726	117 920

Styret i Sameiet Briskebyveien 28

Vitaly Pavlenko
Styreleder

Arne Gunnar Grimsrud
Styremedlem

Torill Bostadløyen
Styremedlem

5011 Sameiet Briskebyveien 28



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	288 000	288 000
Internett	6 400	0
Sum	294 400	288 000

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	60 000	0
Sum	60 000	0

Gjelder ekstraordinær innbetaling



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

2021 **2020**

Note 4 - Konsulenttjenester

2021 **2020**

Andre forvaltningstjenester	0	588
Sum	0	588

Note 5 - Drift og vedlikehold

2021 **2020**

Vedlikehold bygg	90 423	13 604
Vedlikehold elektro	4 400	0
Vedlikehold utvendige anlegg	737	3 750
Heiskostnader	32 464	28 847
Renholdstjenester	36 468	32 852
Sum	164 492	79 053

Note 6 - Energi/fyring

2021 **2020**

Strøm	26 586	15 074
Sum	26 586	15 074

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

2021 **2020**

Kabel-TV	8 083	0
Sum	8 083	0

5011 Sameiet Briskebyveien 28



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	1 250	0
Lyspærer, sikringer m.m.	610	2 021
Verktøy og redskaper	189	0
Nøkler, låser og skilt	385	0
Andre driftsmaterialer	536	234
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 081	2 237
Velferdskostnader	279	0
Sum	5 330	4 491

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	105 920	85 460
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-23 495	20 459
Sum opptjent egenkapital 31.12	82 424	105 920
Annen egenkapital 31.12	82 424	105 920
Sum egenkapital 31.12	82 424	105 920

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	105 920	85 460
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-23 495	20 459
B. Årets endringer arbeidskapital	-23 495	20 459
C. Arbeidskapital 31.12	82 424	105 920
Omløpsmidler	124 726	117 920
- Kortsiktig gjeld	42 302	12 000
= Arbeidskapital 31.12	82 424	105 920



Resultat og balanse med noter for Sameiet Briskebyveien 28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Briskebyveien 28

Styreleder	Vitaly Pavlenko (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Torill Bostadløykken (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Arne Gunnar Grimsrud (sign.)	31.03.2022



Eierseksjonssameiet Briskebyveien 28 - Årsberetning for 2021

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet består av 10 eierseksjoner i eiendommen gnr. 213 bnr. 16 i Oslo. Sameiet ligger i bydel Frogner i Oslo kommune.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Innkrevde midler var kr. 354 400. Samlede driftskostnader var kr. 383 258, som gir et driftsresultat på kr. -26 858. Årsresultatet viser et underskudd på kr. 23.495. Dette er kr 23 599 svakere enn budsjettert, noe som primært skyldes reparasjon av taket og økte driftskostnader for heisen. Det ble i året foretatt en ekstraordinær innkalling fra seksjonseierne på til sammen kr. 60 000.

Styret mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler, finansielle stilling og resultat.

Arbeidskapital fremkommer i egen note. Endringen i arbeidskapital viser om likviditeten har økt eller om det er brukt av oppsparte midler. Arbeidskapital utgjør kr 82 424, som er innenfor anbefalte minimumsnivå; arbeidskapital tilsvarende 3-6 måneders felleskostnader.

3. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

4. Arbeidsmiljø

Sameiet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Sameiet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

5. Ytre miljø

Sameiets drift forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

6. Likestilling

Sameiet er positivt til likestilling, og bestreber likestilling i styret.

Oslo 30.03.2022


Vitaly Pavlenko
Styreleder


Torill Bostadløyken


Arne G. Grimsrud



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	294 400	288 000	288 000	362 400
Andre inntekter	2	60 000	0	0	0
Sum inntekter		354 400	288 000	288 000	362 400
Kostnader					
Styrehonorar	3	0	0	0	10 000
Forretningsførerhonorar		27 744	27 096	27 746	28 459
Konsulenttjenester	4	0	588	0	0
Drift og vedlikehold	5	164 492	79 053	85 050	112 000
Forsikringer		44 050	41 165	43 100	46 000
Kommunale avgifter		106 974	105 339	111 000	114 500
Energi/fyring	6	26 586	15 074	16 000	29 000
Kabel-TV og bredbånd	7	8 083	0	0	38 688
Andre driftskostnader	8	5 330	4 491	5 000	7 700
Sum kostnader		383 258	272 806	287 896	386 347
Driftsresultat		-28 858	15 194	104	-23 947
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		5 363	5 266	0	0
Sum finansposter		5 363	5 266	0	0
Årets resultat		-23 495	20 459	104	-23 947
Overført til/fra egenkapital	9	0	20 459	0	0
Overført fra egenkapital	9	-23 495	0	0	0
Sum disponering		-23 495	20 459	0	0

5011 Sameiet Briskebyveien 28



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer		1	0
Forskuddsbetalte kostnader		40 261	38 662
Bank		84 465	79 257
Sum omløpsmidler		124 726	117 920
SUM EIENDELER		124 726	117 920
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	82 424	105 920
Sum egenkapital		82 424	105 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		23 673	12 000
Leverandørgjeld		12 907	0
Annen kortsiktig gjeld		5 723	0
Sum kortsiktig gjeld		42 302	12 000
Sum gjeld		42 302	12 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 726	117 920

Styret i Sameiet Briskebyveien 28

Vitaly Pavlenko
Styreleder

Arne Gunnar Grimsrud
Styremedlem

Torill Bostadløyen
Styremedlem

5011 Sameiet Briskebyveien 28



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	288 000	288 000
Internett	6 400	0
Sum	294 400	288 000

Note 2 - Andre inntekter

	2021	2020
Andre innbetalinger	60 000	0
Sum	60 000	0

Gjelder ekstraordinær innbetaling



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

2021 **2020**

Note 4 - Konsulenttjenester

2021 **2020**

Andre forvaltningstjenester	0	588
Sum	0	588

Note 5 - Drift og vedlikehold

2021 **2020**

Vedlikehold bygg	90 423	13 604
Vedlikehold elektro	4 400	0
Vedlikehold utvendige anlegg	737	3 750
Heiskostnader	32 464	28 847
Renholdstjenester	36 468	32 852
Sum	164 492	79 053

Note 6 - Energi/fyring

2021 **2020**

Strøm	26 586	15 074
Sum	26 586	15 074

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

2021 **2020**

Kabel-TV	8 083	0
Sum	8 083	0

5011 Sameiet Briskebyveien 28



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	1 250	0
Lyspærer, sikringer m.m.	610	2 021
Verktøy og redskaper	189	0
Nøkler, låser og skilt	385	0
Andre driftsmaterialer	536	234
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 081	2 237
Velferdskostnader	279	0
Sum	5 330	4 491

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	105 920	85 460
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-23 495	20 459
Sum opptjent egenkapital 31.12	82 424	105 920
Annen egenkapital 31.12	82 424	105 920
Sum egenkapital 31.12	82 424	105 920

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	105 920	85 460
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-23 495	20 459
B. Årets endringer arbeidskapital	-23 495	20 459
C. Arbeidskapital 31.12	82 424	105 920
Omløpsmidler	124 726	117 920
- Kortsiktig gjeld	42 302	12 000
= Arbeidskapital 31.12	82 424	105 920



Resultat og balanse med noter for Sameiet Briskebyveien 28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Briskebyveien 28

Styreleder	Vitaly Pavlenko (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Torill Bostadløyken (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Arne Gunnar Grimsrud (sign.)	31.03.2022