



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVRE EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Åsbieveien 16  
4848 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	52 131	71 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 131</b>	<b>71 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 131</b>	<b>-71 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern	2		2 668 074
Annen renteinntekt	3	40 656	
Finansinntekter	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 656</b>	<b>2 668 074</b>
Annen rentekostnad	3		-14
Rentekostnader	3		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 656</b>	<b>2 668 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 475</b>	<b>2 596 888</b>
Skattekostnad	5	-2 525	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 950</b>	<b>2 596 888</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-8 950</b>	<b>2 596 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 950</b>	<b>2 596 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 950</b>	<b>2 596 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-71 186
Overført fra annen egenkapital			2 668 074
Overført til annen egenkapital		-8 950	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 950</b>	<b>2 596 888</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 525	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 525</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	8 281 000	8 281 000
Lån til foretak i samme konsern	4	6 241 278	6 241 278
Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	489 345	448 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 041 623</b>	<b>15 000 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 044 148</b>	<b>15 000 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 805 497	1 805 497
Andre kortsiktige fordringer			71 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 805 497</b>	<b>1 876 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 204 170	2 187 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 204 170</b>	<b>2 187 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 009 667</b>	<b>4 063 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 053 815</b>	<b>19 064 943</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 9	32 000	32 000
Overkurs		8 169 000	8 169 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 201 000</b>	<b>8 201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 919 331	2 928 281
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 919 331</b>	<b>2 928 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 120 331</b>	<b>11 129 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld		6 067 987	6 067 987
Langsiktig gjeld	4, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 067 987</b>	<b>6 067 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 067 987</b>	<b>6 067 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		2 178
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 865 497	1 865 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 865 497</b>	<b>1 867 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 933 484</b>	<b>7 935 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 053 815</b>	<b>19 064 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IVRE EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Åsbieveien 16  
4848 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 918 808 450  
IVRE EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	52 131	71 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 131</b>	<b>71 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 131</b>	<b>-71 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern	2		2 668 074
Annen renteinntekt	3	40 656	
Finansinntekter	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 656</b>	<b>2 668 074</b>
Annen rentekostnad	3		-14
Rentekostnader	3		
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 656</b>	<b>2 668 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-11 475	2 596 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 950</b>	<b>2 596 888</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-8 950</b>	<b>2 596 888</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 950</b>	<b>2 596 888</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 950</b>	<b>2 596 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-71 186
Overført fra annen egenkapital			2 668 074
Overført til annen egenkapital		-8 950	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 950</b>	<b>2 596 888</b>



Organisasjonsnr: 918 808 450  
IVRE EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 525	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 525</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	8 281 000	8 281 000
Lån til foretak i samme konsern	4	6 241 278	6 241 278
Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	489 345	448 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 041 623</b>	<b>15 000 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 044 148</b>	<b>15 000 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 805 497	1 805 497
Andre kortsiktige fordringer			71 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 805 497</b>	<b>1 876 683</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 204 170	2 187 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 204 170</b>	<b>2 187 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 009 667</b>	<b>4 063 976</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 053 815</b>	<b>19 064 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	32 000	32 000
Overkurs		8 169 000	8 169 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 201 000</b>	<b>8 201 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 919 331	2 928 281
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 919 331</b>	<b>2 928 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 120 331</b>	<b>11 129 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld		6 067 987	6 067 987
Langsiktig gjeld	4, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 067 987</b>	<b>6 067 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 067 987</b>	<b>6 067 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		2 178
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 865 497	1 865 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 865 497</b>	<b>1 867 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 933 484</b>	<b>7 935 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 053 815</b>	<b>19 064 943</b>



Organisasjonsnr: 918 808 450  
IVRE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ivre Eiendom Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ivre Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 9. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-04-10 16:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2023

## Ivre Eiendom Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 808 450



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
<b>Ivre Eiendom Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	52 131	71 200
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>52 131</b>	<b>71 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 131</b>	<b>-71 200</b>
<b>Finansposter</b>			
Inntekt fra investering i annet foretak i samme konsern	2	0	2 668 074
Renteinntekter	3	40 656	0
Annen rentekostnad	3	0	-14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>40 656</b>	<b>2 668 088</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 475</b>	<b>2 596 888</b>
Skattekostnad	5	-2 525	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-8 950</b>	<b>2 596 888</b>
<b>Disponering av resultat:</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	71 186
Overført fra annen egenkapital		0	-2 668 074
Overført til annen egenkapital		8 950	0
<b>Sum overført</b>		<b>8 950</b>	<b>-2 596 888</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Ivre Eiendom Holding AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 525	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 525</b>	<b>0</b>
Investeringer i datterselskap	2	8 281 000	8 281 000
Lån til foretak i samme konsern	4	6 241 278	6 241 278
Investeringer i tilknyttet selskap	2	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	489 345	448 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 041 623</b>	<b>15 000 967</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 044 148</b>	<b>15 000 967</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	1 805 497	1 805 497
Andre kortsiktige fordringer		0	71 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 805 497</b>	<b>1 876 683</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 204 170	2 187 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 009 667</b>	<b>4 063 976</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 053 815</b>	<b>19 064 943</b>
<b>Ivre Eiendom Holding AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Ivre Eiendom Holding AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	32 000	32 000
Overkurs		8 169 000	8 169 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 201 000</b>	<b>8 201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 919 331	2 928 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 919 331</b>	<b>2 928 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 120 331</b>	<b>11 129 281</b>
<b>Gjeld</b>			
Lån til foretak i samme konsern		-6 067 987	-6 067 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 067 987</b>	<b>6 067 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	0	2 178
Annen kortsiktig gjeld	4	1 865 497	1 865 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 865 497</b>	<b>1 867 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 933 484</b>	<b>7 935 662</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>19 053 815</b>	<b>19 064 943</b>
Arendal, 08.04.2024 Styret i Ivre Eiendom Holding AS			
<u>Øystein Kåre Djupedal</u> styreleder	<u>Bente Langerud Mortensen</u> nestleder	<u>Eivind Robert Buckner</u> styremedlem	
<u>Øystein Grødum</u> styremedlem	<u>Aase Synnøve Hobbesland</u> styremedlem	<u>Geir Fredrik Sissener</u> daglig leder	
<b>Ivre Eiendom Holding AS</b>			<b>Side 4</b>



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Investeringer

	Eierandel	Egenkapital 2023	Årsresultat 2023
Åsbieveien 16-1 AS	100 %	2 321 262	-250 207
Åsbieveien 16-2 AS	100 %	6 261 221	346 897
Kirkeveien 183 AS	50 %	985 042	-617 006
Gamle Kirkevei 10 AS	100 %	597 578	-96 166
<b>Sum</b>		<b>10 165 103</b>	<b>-616 482</b>

## Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Annen renteinntekt	40 656	0
Annen finansinntekt	0	71 186
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>40 656</b>	<b>71 186</b>

  

Finanskostnader	2023	2022
Annen rentekostnad	0	-14
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>-14</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	6 730 623	6 689 967
Tilknyttet selskap	0	0	489 345	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 219 968</b>	<b>6 689 967</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	6 067 987	6 067 987
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 067 987</b>	<b>6 067 987</b>



## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	1 485 958	1 485 958
Andre forskjeller	0	-1 485 958	-1 485 958
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 475	0	11 475
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-11 475</b>	<b>0</b>	<b>11 475</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-2 525</b>	<b>0</b>	<b>2 525</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-11 475	2 668 074
Permanente forskjeller		0	-2 668 074
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-11 475</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-2 525	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-2 525</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	-15 661
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	15 661
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	32 000	8 169 000	2 928 281	11 129 281
Årets resultat	0	0	-8 950	-8 950
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>32 000</b>	<b>8 169 000</b>	<b>2 919 331</b>	<b>11 120 331</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	6 067 987	6 067 987



**Note 8 Bundne midler**

Selskapets bankinnskudd er i sin helhet frie midler.

**Note 9 Aksjekapital og aksjonærimformasjon**

Aksjekapitalen på kr 32 000 består av 100 aksjer à kr 320.

Alle aksjer er eid av morselskapet IVRE AS, med forretningsadresse Åsbieveien 16. Der kan konsernregnskapet som inkluderer IVRE Eiendom Holding AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Djupedal, Øystein Kåre	BANKID	2024-04-09 08:43
Hobbesland, Aase S	BANKID	2024-04-09 10:46
Buckner, Eivind Robert	BANKID	2024-04-09 21:14
Sissener, Geir Fredrik	BANKID	2024-04-09 09:19
Grødum, Øystein	BANKID_MOBILE	2024-04-09 09:02
Mortensen, Bente Langerud	BANKID	2024-04-09 12:53

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.