



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 889 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 27B
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Alvim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 749	271 000
Sum inntekter		231 749	271 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 151	50 100
Annen driftskostnad		124 261	100 498
Sum kostnader		157 412	150 598
Driftsresultat		74 337	120 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	115
Sum finansinntekter		156	115
Annen rentekostnad		65 849	70 024
Sum finanskostnader		65 849	70 024
Netto finans		-65 692	-69 909
Resultat før skattekostnad		8 645	50 492
Skattekostnad på resultat	3	1 880	11 204
Årsresultat	4	6 765	39 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 765	39 288
Totalresultat		6 765	39 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 765	39 288
Sum overføringer og disponeringer		6 765	39 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 059 614	1 089 314
Maskiner og anlegg	2		3 451
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 059 614	1 092 765
Sum anleggsmidler		1 059 614	1 092 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 375	4 375
Sum fordringer		119 375	4 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21 298	122 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 298	122 025
Sum omløpsmidler		140 673	126 400
SUM EIENDELER		1 200 287	1 219 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 623	141 858
Sum opptjent egenkapital		148 623	141 858
Sum egenkapital	4	178 623	171 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 512	7 120
Sum avsetninger for forpliktelser		7 512	7 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		938 533	986 321
Sum annen langsiktig gjeld		938 533	986 321
Sum langsiktig gjeld		946 045	993 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 427	2 344
Betalbar skatt	3	1 488	13 858
Skyldig offentlige avgifter		11 203	11 137
Annen kortsiktig gjeld		61 500	26 526
Sum kortsiktig gjeld		75 619	53 865
Sum gjeld		1 021 663	1 047 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 287	1 219 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424866

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 824 889 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS
Forretningsadresse: Stasjonsgata 27B
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Marius Alvim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 889 562
HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 749	271 000
Sum inntekter		231 749	271 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 151	50 100
Annen driftskostnad		124 261	100 498
Sum kostnader		157 412	150 598
Driftsresultat		74 337	120 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156	115
Sum finansinntekter		156	115
Annen rentekostnad		65 849	70 024
Sum finanskostnader		65 849	70 024
Netto finans		-65 692	-69 909
Resultat før skattekostnad		8 645	50 492
Skattekostnad på resultat	3	1 880	11 204
Årsresultat	4	6 765	39 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 765	39 288
Totalresultat		6 765	39 288
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		6 765	39 288
Sum overføringer og disponeringer		6 765	39 288



Organisasjonsnr: 824 889 562
HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 059 614	1 089 314
Maskiner og anlegg	2		3 451
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 059 614	1 092 765
Sum anleggsmidler		1 059 614	1 092 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 375	4 375
Sum fordringer		119 375	4 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	21 298	122 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 298	122 025
Sum omløpsmidler		140 673	126 400
SUM EIENDELER		1 200 287	1 219 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 623	141 858
Sum opptjent egenkapital		148 623	141 858
Sum egenkapital	4	178 623	171 858



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 512	7 120
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 512	7 120
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		938 533	986 321
Sum annen langsiktig gjeld		938 533	986 321
Sum langsiktig gjeld		946 045	993 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 427	2 344
Betalbar skatt	3	1 488	13 858
Skyldig offentlige avgifter		11 203	11 137
Annen kortsiktig gjeld		61 500	26 526
Sum kortsiktig gjeld		75 619	53 865
Sum gjeld		1 021 663	1 047 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 287	1 219 165



Organisasjonsnr: 824 889 562
HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Håndverkerveien 5 B Og C AS
Org.nr.: 824 889 562

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet





RESULTATREGNSKAP

HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		231 749	271 000
Sum driftsinntekter		231 749	271 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 151	50 100
Annen driftskostnad		124 261	100 498
Sum driftskostnader		157 412	150 598
Driftsresultat		74 337	120 402
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		156	115
Annen rentekostnad		65 849	70 024
Resultat av finansposter		-65 692	-69 909
Resultat før skattekostnad		8 645	50 492
Skattekostnad på resultat	3	1 880	11 204
Resultat		6 765	39 288
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	6 765	39 288
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		6 765	39 288
Sum overføringer		6 765	39 288



BALANSE

HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 059 614	1 089 314
Maskiner og anlegg	2	0	3 451
Sum varige driftsmidler	2	1 059 614	1 092 765
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 059 614	1 092 765
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		119 375	4 375
Sum fordringer		119 375	4 375
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	21 298	122 025
Sum omløpsmidler		140 673	126 400
Sum eiendeler		1 200 287	1 219 165



BALANSE

HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		148 623	141 858
Sum opptjent egenkapital		148 623	141 858
Sum egenkapital	4	178 623	171 858
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	7 512	7 120
Sum avsetning for forpliktelser		7 512	7 120
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		938 533	986 321
Sum annen langsiktig gjeld		938 533	986 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 427	2 344
Betalbar skatt	3	1 488	13 858
Skyldig offentlige avgifter		11 203	11 137
Annen kortsiktig gjeld		61 500	26 526
Sum kortsiktig gjeld		75 619	53 865
Sum gjeld		1 021 663	1 047 306
Sum egenkapital og gjeld		1 200 287	1 219 165

Spydeberg, 01.05.2026
Styret i Håndverkerveien 5 B Og C AS

Ole Marius Alvim
styreleder



HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

824 889 562

Regnskapsprinsipper

Art og lokalisering

Håndverkerveien 5 B Og C AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Håndverkerveien 5 B Og C AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

824 889 562

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 237 814	102 351	1 340 165
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 237 814	102 351	1 340 165
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	178 200	102 351	280 551
= Bokført verdi 31.12.25	1 059 614	0	1 059 614
Årets ordinære avskrivninger	29 700	3 451	33 151
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 488	13 858
Endring i utsatt skatt	392	-2 654
Skattekostnad ordinært resultat	1 880	11 204
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 645	50 492
Permanente forskjeller	-98	436
Endring i midlertidige forskjeller	-1 782	12 064
Skattepliktig inntekt	6 764	62 992
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 488	13 858
Sum betalbar skatt i balansen	1 488	13 858

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	34 145	32 363	-1 782
Sum	34 145	32 363	-1 782
Grunnlag for utsatt skatt	34 145	32 363	-1 782
Utsatt skatt (22 %)	7 512	7 120	-392



HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS

824 889 562

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapita
stiftelse	30 000	0	0	141 858	171 858
Årets resultat				6 765	6 765
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	148 623	178 623

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅNDVERKERVEIEN 5 B OG C AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Marius Alvim	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Marius Alvim	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100