



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 078 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATEN 5 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 7  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022              | 2021             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 2    | 5 591 750         | 5 355 165        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>5 591 750</b>  | <b>5 355 165</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                  |
| Avskrivning                                  | 3    | 2 052 714         | 1 857 918        |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 1 509 167         | 966 485          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>3 561 881</b>  | <b>2 824 403</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>2 029 869</b>  | <b>2 530 762</b> |
| Annen finanskostnad                          |      | 1 310 779         | 831 274          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 310 779</b>  | <b>831 274</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 310 779</b> | <b>-831 274</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>719 090</b>    | <b>1 699 488</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | 158 202           | 373 887          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>560 888</b>    | <b>1 325 601</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>560 888</b>    | <b>1 325 601</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                  |
| Konsernbidrag                                | 8    | 861 053           | 1 624 170        |
| Overføringer annen egenkapital               | 8    | -300 165          | -298 569         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>560 888</b>    | <b>1 325 601</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3, 6 | 51 345 850        | 47 232 440        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3, 6 | 37 836            | 43 728            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>51 383 686</b> | <b>47 276 168</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>51 383 686</b> | <b>47 276 168</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 339 965           | 78 297            |
| Andre fordringer                                   |      | 99 745            | 12 866            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>439 710</b>    | <b>91 163</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      | <b>944 644</b>    | <b>4 750 143</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 384 354</b>  | <b>4 841 306</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>52 768 040</b> | <b>52 117 474</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 8, 9 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital                         | 8    | 9 335 936         | 9 335 936         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>9 435 936</b>  | <b>9 435 936</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        | 8           | 567 451           | 867 616           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>567 451</b>    | <b>867 616</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>10 003 387</b> | <b>10 303 552</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 173 122           | 257 783           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>173 122</b>    | <b>257 783</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6, 7        | 37 044 000        | 37 800 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>37 044 000</b> | <b>37 800 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>37 217 122</b> | <b>38 057 783</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 709 233           | 242 249           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             |                   | 39 126            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 10          | 4 838 298         | 3 474 764         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>5 547 531</b>  | <b>3 756 139</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>42 764 653</b> | <b>41 813 922</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>52 768 040</b> | <b>52 117 474</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542949

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 078 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATEN 5 AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 7  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 997 078 039  
TORGGATEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022              | 2021             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 2    | 5 591 750         | 5 355 165        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>5 591 750</b>  | <b>5 355 165</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                  |
| Avskrivning                                  | 3    | 2 052 714         | 1 857 918        |
| Annen driftskostnad                          | 4    | 1 509 167         | 966 485          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>3 561 881</b>  | <b>2 824 403</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>2 029 869</b>  | <b>2 530 762</b> |
| Annen finanskostnad                          |      | 1 310 779         | 831 274          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 310 779</b>  | <b>831 274</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 310 779</b> | <b>-831 274</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                   |                  |
|  |      | <b>719 090</b>    | <b>1 699 488</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | 158 202           | 373 887          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>560 888</b>    | <b>1 325 601</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>560 888</b>    | <b>1 325 601</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                  |
| Konsernbidrag                                | 8    | 861 053           | 1 624 170        |
| Overføringer annen egenkapital               | 8    | -300 165          | -298 569         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>560 888</b>    | <b>1 325 601</b> |



Organisasjonsnr: 997 078 039  
TORGGATEN 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3, 6 | 51 345 850        | 47 232 440        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3, 6 | 37 836            | 43 728            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>51 383 686</b> | <b>47 276 168</b> |

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>51 383 686</b> | <b>47 276 168</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |               |
|-----------------------|--|----------------|---------------|
| Kundefordringer       |  | 339 965        | 78 297        |
| Andre fordringer      |  | 99 745         | 12 866        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>439 710</b> | <b>91 163</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>944 644</b> | <b>4 750 143</b> |
|--|--|----------------|------------------|

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>1 384 354</b> | <b>4 841 306</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>52 768 040</b> | <b>52 117 474</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 8, 9 | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital      | 8    | 9 335 936        | 9 335 936        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>9 435 936</b> | <b>9 435 936</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 8 | 567 451        | 867 616        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>567 451</b> | <b>867 616</b> |

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>10 003 387</b> | <b>10 303 552</b> |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|              |   |         |         |
|--------------|---|---------|---------|
| Utsatt skatt | 5 | 173 122 | 257 783 |
|--------------|---|---------|---------|



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>173 122</b>    | <b>257 783</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6, 7 | 37 044 000        | 37 800 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>37 044 000</b> | <b>37 800 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>37 217 122</b> | <b>38 057 783</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 709 233           | 242 249           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      |                   | 39 126            |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 10   | 4 838 298         | 3 474 764         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 547 531</b>  | <b>3 756 139</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>42 764 653</b> | <b>41 813 922</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>52 768 040</b> | <b>52 117 474</b> |



Organisasjonsnr: 997 078 039  
TORGGATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 1000.00              | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Gjølanger Bruk AS            | 100.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Med unntak av styrets formann er styremedlemmene aksjonærer i Gjølanger Bruk AS.

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styremedlemmer.

Note

#### Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u>        | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------|--------------|------------------|
|                        | 22000.00     | 25000.00         |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |





**Torggaten 5 AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### **Revisjonsberetning**



**Torggaten 5 AS**

**Resultatregnskap**

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       | 2    | <u>5 591 750</u> | <u>5 355 165</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Avskrivning                               | 3    | 2 052 714        | 1 857 918        |
| Annen driftskostnad                       | 4    | <u>1 509 167</u> | <u>966 485</u>   |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>3 561 881</u> | <u>2 824 403</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>2 029 869</u> | <u>2 530 762</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>1 310 779</u> | <u>831 274</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>719 090</u>   | <u>1 699 488</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5    | <u>158 202</u>   | <u>373 887</u>   |
| Årsresultat                               |      | <u>560 888</u>   | <u>1 325 601</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                             | 8    | 861 053          | 1 624 170        |
| Overføringer annen egenkapital            | 8    | <u>-300 165</u>  | <u>-298 569</u>  |
| Sum disponert                             |      | <u>560 888</u>   | <u>1 325 601</u> |



**Torggaten 5 AS**

**Balanse pr. 31. desember**

|  | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 3, 6 | 51 345 850        | 47 232 440        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3, 6 | 37 836            | 43 728            |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>51 383 686</u> | <u>47 276 168</u> |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>51 383 686</u> | <u>47 276 168</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 339 965           | 78 297            |
| Andre fordringer                                   |      | 99 745            | 12 866            |
| Sum fordringer                                     |      | <u>439 710</u>    | <u>91 163</u>     |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                |      | <u>944 644</u>    | <u>4 750 143</u>  |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>1 384 354</u>  | <u>4 841 306</u>  |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>52 768 040</u> | <u>52 117 474</u> |



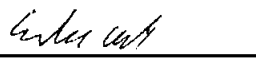
## Torggaten 5 AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Aksjekapital                         | 8, 9 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital           | 8    | 9 335 936         | 9 335 936         |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>9 435 936</u>  | <u>9 435 936</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    | 8    | 567 451           | 867 616           |
| Sum opptjent egenkapital             |      | <u>567 451</u>    | <u>867 616</u>    |
| Sum egenkapital                      |      | <u>10 003 387</u> | <u>10 303 552</u> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                   |                   |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                         | 5    | 173 122           | 257 783           |
| Sum avsetning for forpliktelser      |      | <u>173 122</u>    | <u>257 783</u>    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner       | 6, 7 | 37 044 000        | 37 800 000        |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | <u>37 044 000</u> | <u>37 800 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      |      | 709 233           | 242 249           |
| Skyldige offentlige avgifter         |      | 0                 | 39 126            |
| Annen kortsiktig gjeld               | 10   | 4 838 298         | 3 474 764         |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>5 547 531</u>  | <u>3 756 139</u>  |
| Sum gjeld                            |      | <u>42 764 653</u> | <u>41 813 922</u> |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>52 768 040</u> | <u>52 117 474</u> |

31. desember 2022  
Bergen, 11. mai 2023

  
Erik Øvrebø  
styremedlem

  
Sindre Øvrebø  
styremedlem, daglig leder

  
Peter Olav Midthun  
styreleder



## Torggaten 5 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Torggaten 5 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Nærstående parter

I 2022 har selskapet har inntektsført kr 204 920 i leieinntekter fra selskap i samme konsern.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                                 | Tomt              | Bygninger<br>og annen eiendom | Bygninger<br>og annen eiendom,<br>teknisk anlegg | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy mm. | Sum         |
|---------------------------------|-------------------|-------------------------------|--|---|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01.         | 3 560 000         | 46 102 776                    | 16 310 000                                       | 58 962                                    | 66 031 738  |
| Tilgang påkostning driftsmidler | 0                 | 3 261 978                     | 2 898 255  | 0   | 6 160 233   |
| Anskaffelseskost 31.12.         | 3 560 000         | 49 364 754                    | 19 208 255                                       | 58 962                                    | 72 191 971  |
| Akk.avskrivning 31.12.          | 0                 | -12 550 343                   | -8 249 515                                       | -21 124                                   | -20 820 982 |
| Balansført pr. 31.12.           | 3 560 000         | 36 814 411                    | 10 958 740                                       | 37 838                                    | 51 370 989  |
| Årets avskrivninger             | 0                 | -1 082 677                    | -976 843   | -5 892                                    | -2 065 412  |
| Økonomisk levetid               | avskrives<br>ikke | 20-50 år                      | 10-20 år   | 10 år                                     |             |
| Avskrivningsplan                |                   | Lineær                        | Lineær   | Lineær                                    |             |

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styremedlemmer.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

##### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

|                 | 2022   | 2021   |
|-----------------|--------|--------|
| Revisjon        | 22 000 | 25 000 |
| Andre tjenester | 8 000  | 8 000  |
| Sum             | 30 000 | 33 000 |

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.



### Torggaten 5 AS

---

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 5 - Skatt

|   |                |  |
|---|----------------|--|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>       | <b>2022</b>    |  |
| Betalbar skatt                                    | 242 863        |  |
| Endring utsatt skatt                              | -84 661        |  |
| Årets totale skattekostnad                        | <u>158 202</u> |  |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>     | <b>2022</b>    |  |
| Ordinært resultat før skattekostnad               | 719 090        |  |
| Endring i midlertidige forskjeller                | 384 826        |  |
| Alminnelig inntekt                                | 1 103 916      |  |
| Ytet konsernbidrag                                | -1 103 916     |  |
| Årets skattegrunnlag                              | <u>0</u>       |  |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2022</b>    |  |
| Driftsmidler inkl goodwill                        | 786 917        |  |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12           | <u>786 917</u> |  |
| <br>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)        | 173 122        |  |

##### Note 6 - Pant og garantier

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i>                               | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                        | -37 044 000       | -37 800 000       |
| <br><i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| Bygninger, tomter og annen fast eiendom               | 45 380 408        | 47 232 440        |
| Fordringer  | 339 965           | 78 297            |
| Sum   | <u>45 720 373</u> | <u>47 310 737</u> |

Det er tinglyst pantobligasjon på 60 mill NOK som sikkerhet for pantegjeld. Det er tinglyst factoringpant pålydende NOK 5 000 000 i selskapets fordringsmasse.

##### Note 7 - Fordringer og gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er serielån med løpetid 10 år, lånet forfaller til innfrielse i 19.10.2028. Årlig avdrag utgjør kr 756 000.



## Torggaten 5 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 8 - Egenkapital

|                           | Aksjekapital   | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum               |
|---------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 100 000        | 9 335 936                        | 867 616              | 10 303 552        |
| Årsresultat               | 0              | 0                                | 560 888              | 560 888           |
| Avgitt konsernbidrag      | 0              | 0                                | -861 053             | -861 053          |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>100 000</b> | <b>9 335 936</b>                 | <b>567 451</b>       | <b>10 003 387</b> |

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                    | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|--------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Gjøllanger Bruk AS | 100                | 100 %          | 100 %            |

Med unntak av styrets formann er styremedlemmene aksjonærer i Gjøllanger Bruk AS.

#### Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Gjeld                 | 2022       | 2021       |
|-----------------------|------------|------------|
| Skyldig konsernbidrag | -3 605 986 | -2 502 070 |



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Torggaten 5 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Torggaten 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 560 888. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79



**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. mai 2023  
Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2