



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 719 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 138 AS
Forretningsadresse: co/Kjederegnskap og Rådgivning AS
Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 998719437

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 372	1 070 502
Sum inntekter		1 050 372	1 070 502
Kostnader			
Varekostnad			25 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 400	122 600
Annen driftskostnad		86 205	122 499
Sum kostnader		169 605	270 949
Driftsresultat		880 767	799 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	517
Annen finansinntekt		7 634	6 245
Sum finansinntekter		8 027	6 762
Annen rentekostnad		188 350	144 073
Sum finanskostnader		188 350	144 073
Netto finans		-180 323	-137 311
Ordinært resultat før skattekostnad		700 444	662 243
Skattekostnad på resultat		154 098	145 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 346	516 540
Årsresultat		546 346	516 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 346	516 540
Totalresultat		546 346	516 540
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 559	996 813
Avsatt til annen egenkapital		528 787	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-480 273
Sum overføringer og disponeringer		546 346	516 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 722 894	4 806 294
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 722 894	4 806 294
Sum anleggsmidler		4 722 894	4 806 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 577	102 026
Andre kortsiktige fordringer		17 776	16 033
Sum fordringer		124 353	118 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 337	1 252 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 337	1 252 112
Sum omløpsmidler		523 690	1 370 171
SUM EIENDELER		5 246 584	6 176 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 289 745	760 959
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 289 745	760 959
Sum egenkapital		1 789 745	1 260 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		43 995	34 963
Sum avsetninger for forpliktelser		43 995	34 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 829 198	3 254 816
Sum annen langsiktig gjeld		2 829 198	3 254 816
Sum langsiktig gjeld		2 873 193	3 289 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 917	55 492
Betalbar skatt		140 113	139 229
Skyldig offentlige avgifter		241 378	240 053
Annen kortsiktig gjeld	6	179 238	1 190 953
Sum kortsiktig gjeld		583 646	1 625 727
Sum gjeld		3 456 838	4 915 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 246 584	6 176 465
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346883

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 719 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 138 AS
Forretningsadresse: co/Kjederegnskap og Rådgivning AS
Storgata 41
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 719 437
KIRKEGATEN 138 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 372	1 070 502
Sum inntekter		1 050 372	1 070 502
Kostnader			
Varekostnad			25 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 400	122 600
Annen driftskostnad		86 205	122 499
Sum kostnader		169 605	270 949
Driftsresultat		880 767	799 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	517
Annen finansinntekt		7 634	6 245
Sum finansinntekter		8 027	6 762
Annen rentekostnad		188 350	144 073
Sum finanskostnader		188 350	144 073
Netto finans		-180 323	-137 311
Ordinært resultat før skattekostnad		700 444	662 243
Skattekostnad på resultat		154 098	145 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		546 346	516 540
Årsresultat		546 346	516 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		546 346	516 540
Totalresultat		546 346	516 540
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		17 559	996 813
Avsatt til annen egenkapital		528 787	
Overført fra annen egenkapital			-480 273
Sum overføringer og disponeringer		546 346	516 540



Organisasjonsnr: 998 719 437
KIRKEGATEN 138 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	4 722 894	4 806 294
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 722 894	4 806 294
Sum anleggsmidler		4 722 894	4 806 294
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 577	102 026
Andre kortsiktige fordringer		17 776	16 033
Sum fordringer		124 353	118 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		399 337	1 252 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 337	1 252 112
Sum omløpsmidler		523 690	1 370 171
SUM EIENDELER		5 246 584	6 176 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 289 745	760 959
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 289 745	760 959
Sum egenkapital		1 789 745	1 260 959



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	43 995	34 963
Sum avsetninger for forpliktelses	43 995	34 963
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 829 198	3 254 816
Sum annen langsiktig gjeld	2 829 198	3 254 816
Sum langsiktig gjeld	2 873 193	3 289 779
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 917	55 492
Betalbar skatt	140 113	139 229
Skyldig offentlige avgifter	241 378	240 053
Annen kortsiktig gjeld	179 238	1 190 953
Sum kortsiktig gjeld	583 646	1 625 727
Sum gjeld	3 456 838	4 915 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 246 584	6 176 465
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	



Organisasjonsnr: 998 719 437
KIRKEGATEN 138 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Håvard Jensen Jakobsen
2024-02-20

 BankID Signing
Roger Asakil Joya
2024-02-27

 BankID Signing
Arlid Ask Bringeland
2024-03-13

Årsregnskap 2023

Kirkegaten 138 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 719 437



Resultatregnskap

Kirkegaten 138 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 050 372	1 070 502
Sum driftsinntekter		<u>1 050 372</u>	<u>1 070 502</u>
Varekostnad		0	25 850
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	83 400	122 600
Annen driftskostnad		86 205	122 499
Sum driftskostnader		<u>169 605</u>	<u>270 949</u>
Driftsresultat		<u>880 767</u>	<u>799 554</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		393	517
Annen finansinntekt		7 634	6 245
Annen rentekostnad		188 350	144 073
Resultat av finansposter		<u>-180 323</u>	<u>-137 311</u>
Resultat før skattekostnad		700 444	662 243
Skattekostnad på resultat		154 098	145 703
Resultat		<u>546 346</u>	<u>516 540</u>
Årsresultat		<u>546 346</u>	<u>516 540</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		17 559	996 813
Avsatt til annen egenkapital		528 787	0
Overført fra annen egenkapital		0	480 273
Sum overføringer		<u>546 346</u>	<u>516 540</u>



Balanse

Kirkegaten 138 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	4 722 894	4 806 294
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 722 894</u>	<u>4 806 294</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 722 894</u>	<u>4 806 294</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		106 577	102 026
Andre kortsiktige fordringer		17 776	16 033
Sum fordringer		<u>124 353</u>	<u>118 059</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 337	1 252 112
Sum omløpsmidler		<u>523 690</u>	<u>1 370 171</u>
Sum eiendeler		<u>5 246 584</u>	<u>6 176 465</u>



Balanse

Kirkegaten 138 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 289 745	760 959
Sum opptjent egenkapital		<u>1 289 745</u>	<u>760 959</u>
Sum egenkapital		<u>1 789 745</u>	<u>1 260 959</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		43 995	34 963
Sum avsetning for forpliktelser		<u>43 995</u>	<u>34 963</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 829 198	3 254 816
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 829 198</u>	<u>3 254 816</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 917	55 492
Betalbar skatt		140 113	139 229
Skyldig offentlige avgifter		241 378	240 053
Annen kortsiktig gjeld	6	179 238	1 190 953
Sum kortsiktig gjeld		<u>583 646</u>	<u>1 625 727</u>
Sum gjeld		<u>3 456 838</u>	<u>4 915 506</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 246 584</u>	<u>6 176 465</u>

Sandnes, 19.02.2024

Roger Asakil Joya
styreleder

Arild Ask Bringeland
styremedlem

Håvard Jensen Jakobsen
styremedlem



Noter 2023 Kirkegaten 138 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Noter 2023 Kirkegaten 138 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mv

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 461 876	1 041 992	6 503 868
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 461 876	1 041 992	6 503 868
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	738 982	1 041 992	1 780 974
= Bokført verdi 31.12.23	4 722 894	0	4 722 894
Årets ordinære avskrivninger	83 400		83 400
Økonomisk levetid	50 år	7 år	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 829 198	3 254 816
Sum	2 829 198	3 254 816

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 722 894	4 806 294
Sum	4 722 894	4 806 294

Avdrag 2024 utgjør ca. kr. 450 000.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkegaten 138 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
Sum	5 000		500 000

Eierstruktur



Noter 2023 Kirkegaten 138 AS

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asakil Holding AS	5 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende nærstående

Selskapet har en gjeld til morselskap med kr. 162 523. Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld og inneholder årets avgitte konsernbidrag på kr. 22 512.