



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 465 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEYERGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Gamle Sandvigvei 39
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Valthyr-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		750 100	693 350
Sum inntekter		750 100	693 350
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	525 932	401 539
Sum kostnader		525 932	401 539
Driftsresultat		224 168	291 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	43
Sum finansinntekter		12	43
Annen rentekostnad	8	204 013	263 347
Sum finanskostnader		204 013	263 347
Netto finans		-204 001	-263 304
Ordinært resultat før skattekostnad		20 167	28 507
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 437	6 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 730	22 230
Årsresultat		15 730	22 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 730	22 230
Totalresultat		15 730	22 230
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 730	22 230
Sum overføringer og disponeringer	9	15 730	22 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	6 871 042	6 871 042
Sum varige driftsmidler		6 871 042	6 871 042
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		22 825	
Sum finansielle anleggsmidler		22 825	
Sum anleggsmidler		6 893 867	6 871 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 400	
Andre kortsiktige fordringer		9 425	8 800
Sum fordringer		20 825	8 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	219 928	42 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 928	42 360
Sum omløpsmidler		240 753	51 160
SUM EIENDELER		7 134 619	6 922 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	2, 9	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	203 649	187 919
Sum opptjent egenkapital		203 649	187 919
Sum egenkapital		233 649	217 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 229 832	6 276 157
Sum annen langsiktig gjeld		6 229 832	6 276 157
Sum langsiktig gjeld		6 229 832	6 276 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	264 942	12 188
Betalbar skatt	6	4 437	6 277
Annen kortsiktig gjeld	7	401 759	409 660
Sum kortsiktig gjeld		671 138	428 125
Sum gjeld		6 900 971	6 704 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 134 619	6 922 202



Meyergaten 1 AS

ÅRSRAPPORT

2020

Regnskapsfører; Bedøk AS



Meyergaten 1 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		750 100	693 350
Sum driftsinntekter		750 100	693 350
Annen driftskostnad	3	525 932	401 539
Sum driftskostnader		525 932	401 539
DRIFTSRESULTAT		224 168	291 811
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	43
Annen rentekostnad	8	204 013	263 347
Resultat av finansposter		-204 001	-263 304
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		20 167	28 507
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 437	6 277
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		15 730	22 230
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		15 730	22 230
Sum overføringer	9	15 730	22 230



Meyergaten 1 AS


BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	6 871 042	6 871 042
Sum varige driftsmidler		6 871 042	6 871 042
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		22 825	0
Sum finansielle anleggsmidler		22 825	0
Sum anleggsmidler		6 893 867	6 871 042
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		11 400	0
Andre kortsiktige fordringer		9 425	8 800
Sum fordringer		20 825	8 800
Bankinnskudd og kontanter	4	219 928	42 360
Sum omløpsmidler		240 753	51 160
SUM EIENDELER		7 134 619	6 922 202




Meyergaten 1 AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	2, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	203 649	187 919
Sum opptjent egenkapital		203 649	187 919
Sum egenkapital		233 649	217 919
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 229 832	6 276 157
Sum annen langsiktig gjeld		6 229 832	6 276 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	264 942	12 188
Betalbar skatt	6	4 437	6 277
Annen kortsiktig gjeld	7	401 759	409 660
Sum kortsiktig gjeld		671 138	428 125
Sum gjeld		6 900 971	6 704 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 134 619	6 922 202

Arendal, 15.01.2021


Kai Valthyr-Hansen
styreleder


Tor-Johnny Herregården
styremedlem/daglig leder



Meyergaten 1 AS

BALANSE	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	2, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	203 649	187 919
Sum opptjent egenkapital		203 649	187 919
Sum egenkapital		233 649	217 919
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 229 832	6 276 157
Sum annen langsiktig gjeld		6 229 832	6 276 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	264 942	12 188
Betalbar skatt	6	4 437	6 277
Annen kortsiktig gjeld	7	401 759	409 660
Sum kortsiktig gjeld		671 138	428 125
Sum gjeld		6 900 971	6 704 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 134 619	6 922 202

Arendal, 15.01.2021

Kai Valthyr-Hansen
styreleder

Tor-Johnny Herregården
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2020

Meyergaten 1 AS
Org nr 917 465 371

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket eventuelt tap ved verdifall. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter fra utleie boliger.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2020

Meyergaten 1 AS
Org nr 917 465 371

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Kai Valthyr-Hansen	styreleder	150	50 %
Tor-Johnny Herregården	styremedlem/daglig leder	150	50 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5: Anleggsmidler

	Boliger for utleie	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	6 871 042	6 871 042
Kostpris tilgang		0
Kostpris avgang		0
<u>Anskaffelseskost pr 31.12.</u>	<u>6 871 042</u>	<u>6 871 042</u>
<u>Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.</u>		<u>0</u>
Balanseført verdi 31.12.	6 871 042	6 871 042

<u>Årets avskrivninger</u>		<u>-</u>
----------------------------	--	----------

Avskrivningstid

Ingen avskrivning



Noter til årsregnskapet for 2020

Meyergaten 1 AS
Org nr 917 465 371

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	4 437	6 277
Endring utsatt skatt		
Årets totale skattekostnad	4 437	6 277
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	20 167	28 507
Permanente forskjeller	-	23
Endring midlertidige forskjeller		
Årets skattegrunnlag	20 167	28 530
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	20 167	28 530
Skattesats	22 %	22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler			-
Omløpsmidler			-
Gevinst- og tapskonto			-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd			-
Netto grunnlag utsatt skatt	-	-	-
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-	-	-
Skattesats	22 %	22 %	

Note 7: Fordring, gjeld og mellomværende med aksjonærer

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	5 344 000	5 390 000
I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med	387 659	387 160
I posten leverandørgjeld inngår gjeld til nærstående selskap med	187 500	

Det er ikke beregnet renter på den kortsiktige gjelden.



Noter til årsregnskapet for 2020

Meyergaten 1 AS
Org nr 917 465 371

Note 8: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 229 832	-	6 229 832
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	6 229 832	-	6 229 832

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Fast eiendom Gnr 502, Bnr.300 i Arendal 1.pri 3 500 000, 2.pri 4 500 000	3 487 320
Fast eiendom Gnr 502, Bnr.297 i Arendal 1.pri 4 000 000,-	3 383 722
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	6 871 042

I tillegg har hver av de to eierne stilt solidarisk kausjon på kr 500 000,-.

Note 9: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Opptjent egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	30 000	-	187 919	217 919
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Årsresultat	-	-	15 730	15 730
Egenkapital 31.12	30 000	-	203 649	233 649