



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 164 AS
Forretningsadresse: Åsvegen 164
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrigt Kolås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 846	51 761
Annen driftsinntekt		2 666 098	2 186 956
Sum inntekter		2 716 944	2 238 717
Kostnader			
Varekostnad		8 271	
Lønnskostnad	1	161 709	170 649
Avskrivning på varige driftsmidler	2	819 025	774 581
Annen driftskostnad		1 337 120	942 514
Sum kostnader		2 326 125	1 887 744
Driftsresultat		390 819	350 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			319
Sum finansinntekter			319
Annen rentekostnad		946 994	653 958
Annen finanskostnad			6 000
Sum finanskostnader		946 994	659 958
Netto finans		-946 994	-659 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-556 175	-308 666
Skattekostnad på ordinært resultat	3		174 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 175	-482 951
Årsresultat		-556 175	-482 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 175	-482 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-556 175	-482 951
Sum overføringer og disponeringer		-556 175	-482 951



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	15 240 317	15 978 875
Maskiner og anlegg	2,5	911 110	977 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	10 350	24 150
Sum varige driftsmidler		16 161 777	16 980 802
Sum anleggsmidler		16 161 777	16 980 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	399 312	179 895
Andre kortsiktige fordringer	6	711 332	54 420
Sum fordringer		1 110 644	234 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 734	123 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 734	123 638
Sum omløpsmidler		1 205 378	357 954
SUM EIENDELER		17 367 155	17 338 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 550 361	994 186
Sum opptjent egenkapital		-1 550 361	-994 186
Sum egenkapital		-1 450 361	-894 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 592 938	17 967 057
Øvrig langsiktig gjeld		763 165	
Sum annen langsiktig gjeld		18 356 103	17 967 057
Sum langsiktig gjeld		18 356 103	17 967 057
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 230	121 200
Skyldig offentlige avgifter		80 932	65 432
Kortsiktig konserngjeld		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		170 252	79 254
Sum kortsiktig gjeld		461 414	265 886
Sum gjeld		18 817 517	18 232 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 367 155	17 338 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652593

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSVEIEN 164 AS
Forretningsadresse: Åsvegen 164
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebrigt Kolås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 141 702
ÅSVEIEN 164 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 846	51 761
Annen driftsinntekt		2 666 098	2 186 956
Sum inntekter		2 716 944	2 238 717
Kostnader			
Varekostnad		8 271	
Lønnskostnad	1	161 709	170 649
Avskrivning på varige driftsmidler	2	819 025	774 581
Annen driftskostnad		1 337 120	942 514
Sum kostnader		2 326 125	1 887 744
Driftsresultat		390 819	350 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			319
Sum finansinntekter			319
Annen rentekostnad		946 994	653 958
Annen finanskostnad			6 000
Sum finanskostnader		946 994	659 958
Netto finans		-946 994	-659 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-556 175	-308 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		-556 175	-482 951
Årsresultat		-556 175	-482 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-556 175	-482 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-556 175	-482 951
Sum overføringer og disponeringer		-556 175	-482 951



Organisasjonsnr: 914 141 702
ÅSVEIEN 164 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	15 240 317	15 978 875
Maskiner og anlegg	2,5	911 110	977 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	10 350	24 150
Sum varige driftsmidler		16 161 777	16 980 802

Sum anleggsmidler		16 161 777	16 980 802
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	399 312	179 895
Andre kortsiktige fordringer	6	711 332	54 420
Sum fordringer		1 110 644	234 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 734	123 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 734	123 638

Sum omløpsmidler		1 205 378	357 954
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		17 367 155	17 338 756
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 550 361	994 186
Sum opptjent egenkapital		-1 550 361	-994 186

Sum egenkapital		-1 450 361	-894 186
-----------------	--	------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	17 592 938
Øvrig langsiktig gjeld		763 165
Sum annen langsiktig gjeld		18 356 103
Sum langsiktig gjeld		18 356 103
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		110 230
Skyldig offentlige avgifter		80 932
Kortsiktig konserngjeld		100 000
Annen kortsiktig gjeld		170 252
Sum kortsiktig gjeld		461 414
Sum gjeld		18 817 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 367 155



Organisasjonsnr: 914 141 702
ÅSVEIEN 164 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Åsveien 164 AS

Noter 2022

Virksomhetens art

Selskapet driver virksomhet med kjøp, utvikling, utleie og salg av fast eiendom. Hovedkontoret ligger i Melhus kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Åsveien 164 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	134 528	142 005
Arbeidsgiveravgift	19 533	20 618
Pensjonskostnader	4 003	4 219
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 644	3 808
Totalt	161 709	170 649

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 369 713	1 000 000	69 000	20 438 713
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 369 713	1 000 000	69 000	20 438 713
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 390 838	22 223	44 850	3 457 911
+ Ordinære avskrivninger	738 558	66 667	13 800	819 025
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 129 396	88 890	58 650	4 276 936
Balanseført verdi pr 31/12	15 240 317	911 110	10 350	16 161 777
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	7-7	20-20	



Åsveien 164 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	391 685	436 811
+ Utestående fordringer	-159 938	-1
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 888 797	1 537 685
Sum positive skatteøkende forskjeller	391 685	436 811
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 048 735	1 537 686
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 657 050	1 100 875

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	2022
Resultat før skattekostnader	-556 175
Endring i midlertidige forskjeller	205 063
Inntekt	-351 112

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Ikke bokført utsatt skatt utgjør kr 329 364 pr. 31.12.2022.

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-994 186	-894 186
Anvendt til årsresultat		-556 175	-556 175
Pr 31.12.	100 000	-1 550 361	-1 450 361

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger at det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt, men mener at det ligger merverdier i bygg i forhold til bokført verdi.

For å bedre resultatet arbeider styret fortløpende med fornyelse av leieavtaler, og utvidelser og tilpassninger til leietakerne.

Disponering av resultatet framgår av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskapet et rettvisende bilde av resultatet i 2022 og selskapets økonomiske stilling pr 31/12/22.



Åsveien 164 AS

Noter 2022

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 592 938	17 967 057

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):

Selskapets samlede anleggsmidler	16 161 777	16 980 802
----------------------------------	------------	------------

Panthaver: Melhus Sparebank

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15 882 632,-.

Note 6 - Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller mer enn 1 år frem i tid.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjelsberg Holding AS	80
Kolås Ai AS	20



Åsveien 164 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 846	51 761
Annen driftsinntekt		2 666 098	2 186 956
Sum driftsinntekter		2 716 944	2 238 717
Driftskostnader			
Varekostnad		8 271	0
Lønnskostnad	1	161 709	170 649
Avskrivning på varige driftsmidler	2	819 025	774 581
Annen driftskostnad		1 337 120	942 514
Sum driftskostnader		2 326 125	1 887 744
DRIFTSRESULTAT		390 819	350 973
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	319
Sum finansinntekter		0	319
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		946 994	653 958
Annen finanskostnad		0	6 000
Sum finanskostnader		946 994	659 958
NETTO FINANSPOSTER		-946 994	-659 639
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-556 175	-308 666
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	174 285
ORDINÆRT RESULTAT		-556 175	-482 951
ÅRSRESULTAT		-556 175	-482 951
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-556 175	-482 951
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-556 175	-482 951

Årsregnskap for Åsveien 164 AS

Organisasjonsnr. 914141702



Åsveien 164 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	15 240 317	15 978 875
Maskiner og anlegg	2,5	911 110	977 777
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	10 350	24 150
Sum varige driftsmidler		16 161 777	16 980 802
SUM ANLEGGSMIDLER		16 161 777	16 980 802
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	399 312	179 895
Andre kortsiktige fordringer	6	711 332	54 420
Sum fordringer		1 110 644	234 316
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 734	123 638
SUM OMLØPSMIDLER		1 205 378	357 954
SUM EIENDELER		17 367 155	17 338 756

Årsregnskap for Åsveien 164 AS

Organisasjonsnr. 914141702



Åsveien 164 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 550 361	-994 186
Sum opptjent egenkapital		-1 550 361	-994 186
SUM EGENKAPITAL		-1 450 361	-894 186
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 592 938	17 967 057
Øvrig langsiktig gjeld		763 165	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 356 103	17 967 057
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 356 103	17 967 057
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		110 230	121 200
Skyldig offentlige avgifter		80 932	65 432
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		170 252	79 254
SUM KORTSIKTIG GJELD		461 414	265 886
SUM GJELD		18 817 517	18 232 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 367 155	17 338 756

Melhus, ___/___-2023

Ingebrigt Kolås
Styrets leder

Svein Idar Kjelsberg
Styremedlem

Jann Kristian Buvarp
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Åsveien 164 AS**

Organisasjonsnr. 914141702

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Melhus Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Melhusvegen 417
7224 MELHUS
Organisasjonsnr. 981124715