



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 401 921
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE
Forretningsadresse: Sagbukta brygge 13
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Mangrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 200	656 300
Sum inntekter		739 200	656 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 163	95 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 594	1 914
Annen driftskostnad		620 363	542 705
Sum kostnader		716 120	639 807
Driftsresultat		23 080	16 493
Annen rentekostnad			450
Sum finanskostnader			450
Netto finans			-450
Ordinært resultat før skattekostnad		23 080	16 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 080	16 043
Årsresultat	3	23 080	16 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 080	16 043
Totalresultat		23 080	16 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 080	16 043
Sum overføringer og disponeringer		23 080	16 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 430	44 023
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	39 430	44 023
Sum anleggsmidler		39 430	44 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 648	96 271
Sum fordringer		72 648	96 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	270 760	243 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 760	243 811
Sum omløpsmidler		343 408	340 082
SUM EIENDELER		382 838	384 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 676	330 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		353 676	330 596
Sum egenkapital	3	353 676	330 596
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 716	33 104
Skyldig offentlige avgifter		336	1 734
Annen kortsiktig gjeld		21 110	18 671
Sum kortsiktig gjeld		29 162	53 509
Sum gjeld		29 162	53 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 838	384 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412622

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 401 921
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE
Forretningsadresse: Sagbukta brygge 13
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Mangrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 981 401 921
BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 200	656 300
Sum inntekter		739 200	656 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 163	95 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 594	1 914
Annen driftskostnad		620 363	542 705
Sum kostnader		716 120	639 807
Driftsresultat		23 080	16 493
Annen rentekostnad			450
Sum finanskostnader			450
Netto finans			-450
Ordinært resultat før skattekostnad		23 080	16 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 080	16 043
Årsresultat	3	23 080	16 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 080	16 043
Totalresultat		23 080	16 043
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 080	16 043
Sum overføringer og disponeringer		23 080	16 043



Organisasjonsnr: 981 401 921
BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 430	44 023
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	39 430	44 023

Sum anleggsmidler		39 430	44 023
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		72 648	96 271
Sum fordringer		72 648	96 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	270 760	243 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 760	243 811

Sum omløpsmidler		343 408	340 082
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		382 838	384 105
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		353 676	330 596
Sum opptjent egenkapital		353 676	330 596

Sum egenkapital	3	353 676	330 596
------------------------	----------	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 716	33 104
Skyldig offentlige avgifter	336	1 734
Annen kortsiktig gjeld	21 110	18 671
Sum kortsiktig gjeld	29 162	53 509
Sum gjeld	29 162	53 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	382 838	384 105



Organisasjonsnr: 981 401 921
BOLIGSAMEIET SAGBUKTA BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boligsameiet Sagbukta Brygge

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Sagbukta Brygge.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 353PC-OFMPM-OEXOP-SOLBB-JM1VW-358FC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 12:34:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 353PC-OFMPM-OEXOP-SOLBB-JMT1V-358FC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Boligsameiet Sagbukta Brygge

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 401 921



Resultatregnskap Boligsameiet Sagbukta Brygge

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		739 200	656 300
Sum driftsinntekter		739 200	656 300
Lønnskostnad	1	91 163	95 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 594	1 914
Annen driftskostnad		620 363	542 705
Sum driftskostnader		716 120	639 807
Driftsresultat		23 080	16 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	450
Resultat av finansposter		0	-450
Resultat før skattekostnad		23 080	16 043
Resultat		23 080	16 043
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat	3	23 080	16 043
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		23 080	16 043
Sum overføringer		23 080	16 043





Balanse			
Boligsameiet Sagbukta Brygge			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	39 430	44 023
Sum varige driftsmidler	2	39 430	44 023
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 430	44 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 648	96 271
Sum fordringer		72 648	96 271
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	270 760	243 811
Sum omløpsmidler		343 408	340 082
Sum eiendeler		382 838	384 105




Balanse			
Boligsameiet Sagbukta Brygge			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital		353 676	330 596
Annen egenkapital		353 676	330 596
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	353 676	330 596
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		7 716	33 104
Leverandørgjeld		336	1 734
Skyldig offentlige avgifter		21 110	18 671
Annen kortsiktig gjeld		29 162	53 509
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		29 162	53 509
Sum egenkapital og gjeld		382 838	384 105

Svelvik, 08.02.2024
Styret i Boligsameiet Sagbukta Brygge


Geir Mangrud
styreleder


Anne Marit Myhra
styremedlem


Finn Heyerdahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	79 393	82 894
Arbeidsgiveravgift	11 192	11 711
Andre ytelser	579	583
Sum	91 163	95 187

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	45 938	45 938
= Anskaffelseskost 31.12.23	45 938	45 938
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 508	6 508
= Bokført verdi 31.12.23	39 430	39 430
Årets ordinære avskrivninger	4 594	4 594
Økonomisk levetid	10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	330 596	330 596
Årets resultat					23 080	23 080
Pr 31.12.2023	0	0	0	0	353 676	353 676

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er kr. 51 680.