



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 849 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER YNGVE OLSEN AS
Forretningsadresse: Østerøyveien 33
3236 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 11 166 129 | 11 560 720 |
| Sum inntekter | | 11 166 129 | 11 560 720 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -780 413 | -573 528 |
| Varekostnad | | 7 808 114 | 7 963 977 |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 3 024 524 | 2 941 930 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 49 771 | 40 037 |
| Annen driftskostnad | 5 | 721 916 | 723 563 |
| Sum kostnader | | 10 823 912 | 11 095 978 |
| Driftsresultat | | 342 217 | 464 742 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 929 | 3 987 |
| Sum finansinntekter | | 1 929 | 3 987 |
| Annen rentekostnad | | 248 966 | 174 641 |
| Sum finanskostnader | | 248 966 | 174 641 |
| Netto finans | | -247 038 | -170 654 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 179 | 294 088 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 24 886 | 69 309 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 70 293 | 224 779 |
| Årsresultat | | 70 293 | 224 779 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | | 500 000 |
| Annen egenkapital | | 70 293 | -275 221 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 70 293 | 224 779 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 4 | 93 152 | 142 923 |
| Sum varige driftsmidler | | 93 152 | 142 923 |
| Sum anleggsmidler | | 93 152 | 142 923 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 9 517 526 | 7 284 750 |
| Sum varer | | 9 517 526 | 7 284 750 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 13 | | 10 300 |
| Andre fordringer | | 18 729 | 39 168 |
| Sum fordringer | | 18 729 | 49 468 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 693 756 | 785 346 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 693 756 | 785 346 |
| Sum omløpsmidler | | 10 230 011 | 8 119 564 |
| SUM EIENDELER | | 10 323 163 | 8 262 487 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00) | 8, 9, 10 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 610 995 | 540 701 |
| Sum opptjent egenkapital | | 610 995 | 540 701 |
| Sum egenkapital | 10 | 710 995 | 640 701 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 8 233 437 | 6 003 467 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 233 437 | 6 003 467 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 233 437 | 6 003 467 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 581 491 | 701 744 |
| Betalbar skatt | 6 | 24 886 | 69 309 |
| Skyldige offentlige avgifter | 7 | 287 245 | 225 644 |
| Utbytte | | | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 485 110 | 321 621 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 378 731 | 1 618 318 |
| Sum gjeld | | 9 612 169 | 7 621 786 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 323 163 | 8 262 487 |



Noter 2019

BYGGMESTER YNGVE OLSEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 2 449 927 | 2 443 474 |
| Arbeidsgiveravgift | 365 213 | 345 018 |
| Pensjonskostnader | 89 517 | 73 422 |
| Andre relaterte ytelser | 119 868 | 80 016 |
| Sum | 3 024 524 | 2 941 930 |

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven. Selskapet er en tariffbedrift og har etablert AFP-ordning.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

| Type ytelse | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 959 769 | 0 |
| Pensjonsutgifter | | 0 |
| Annen godtgjørelse | 7 190 | 0 |

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.l |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019 | 248 856 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2019 | 248 856 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2019 | (105 933) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2019 | (155 704) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2019 | 93 152 |
| Årets avskrivninger | (49 771) |
| Økonomisk levetid | 5 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 20 % |

Note 5 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 55 000. Honorar for annen bistand er kr 6 000.



Note 6 - Skatt

| | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 95 179 | 294 088 |
| +/- Permanente forskjeller | (28) | 7 724 |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 17 965 | (469) |
| Årets skattegrunnlag | 113 116 | 301 343 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 24 886 | 69 309 |
| Sum | 24 886 | 69 309 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 24 886 | 69 309 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 24 886 | 69 309 |
| Betalbar skatt i balansen | 24 886 | 69 309 |

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 111 245. Skyldig skattetrekk er kr 111 105.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Olsen, Yngve (daglig leder) | 100 000 | 100,00% |
| Sum | 100 000 | 100,00% |

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 100 000 | 540 701 | 640 701 |
| Årets resultat | | 70 293 | 70 293 |
| Egenkapital 31.12.2019 | 100 000 | 610 995 | 710 995 |



Note 11 - Garantier

Det er stillet garanti for de ulike byggeprosjektene gjennom forsikring i IAM Insurance AS. Disse garantiene er spesifisert nedenfor.

| Prosjekt | Utløper | Garantibeløp |
|--------------------|------------|--------------|
| Sjuvengveien 13 E | 15.02.2021 | 235 000 kr |
| Sjuvengveien 13 D | 15.01.2021 | 225 000 kr |
| Skuteveien 15 | 01.08.2022 | 348 850 kr |
| Skuteveien 17 | 09.03.2023 | 335 000 kr |
| Østerøyveien 219 B | 15.06.2024 | 480 750 kr |

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | (810) | (18 569) | 17 759 |
| Omløpsmidler | 206 | 0 | 206 |
| Netto forskjeller | (604) | (18 569) | 17 965 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 604 | 18 569 | (17 965) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 13 - Pantstillelser

Pantstillelser

| Spesifikasjon | 2019 | 2018 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 233 437 | 6 003 467 |
| Sum | 8 233 437 | 6 003 467 |

| Balanseført verdi av eiendeler pansatt for egen gjeld | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| Byggeprosjekt Solløkkasvingen 23B | 0 | 3 372 973 |
| Byggeprosjekt Nesskogen 1A | 3 682 151 | 816 056 |
| Byggeprosjekt Nesskogen 1B | 2 499 282 | 773 930 |
| Byggeprosjekt Nesskogen 1C | 1 112 032 | 773 930 |
| Byggeprosjekt Nesskogen 1D | 1 112 032 | 773 930 |
| Byggeprosjekt Nesskogen 1E | 1 112 030 | 773 930 |
| Sum | 9 517 527 | 7 284 749 |

Det er tinglyst avtale om pant i enkle krav til kredittinstitusjon på kr 500.000. Bokført verdi av kundefordringer pr. 31.12.19 er kr 0,-.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Byggmester Yngve Olsen AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggmester Yngve Olsen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 70.293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Byggmester Yngve Olsen AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 23. mars 2020
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



Revisjonsberetn...

Name

Bjørnstad, Marthe

Date

2020-03-24

Identification

 bankID
PR MOBL Bjørnstad, Marthe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))