



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 095 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNLASKOGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Trulsen AS  
Øya 5  
3262 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 706	39 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 706</b>	<b>39 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 706</b>	<b>-39 885</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-43 706</b>	<b>-39 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 706</b>	<b>-39 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 706</b>	<b>-39 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 706</b>	<b>-39 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 706</b>	<b>-39 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-43 706	-39 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 706</b>	<b>-39 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	286 171	286 171
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 836 136	1 879 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 136	1 879 842
Sum omløpsmidler		2 122 307	2 166 013
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 122 307</b>	<b>2 166 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 941 008	1 984 714
Sum opptjent egenkapital		1 941 008	1 984 714
Sum egenkapital		2 041 008	2 084 714
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	28 125	28 125



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld		53 174	53 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 299</b>	<b>81 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 299</b>	<b>81 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 122 307</b>	<b>2 166 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 612809

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 095 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNLASKOGEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Byggmester Trulsen AS  
Øya 5  
3262 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 095 097  
BRUNLASKOGEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	43 706	39 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 706</b>	<b>39 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 706</b>	<b>-39 885</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-43 706</b>	<b>-39 885</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 706</b>	<b>-39 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 706</b>	<b>-39 885</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 706</b>	<b>-39 885</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 706</b>	<b>-39 885</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-43 706	-39 885
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 706</b>	<b>-39 885</b>



Organisasjonsnr: 915 095 097  
BRUNLASKOGEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	286 171	286 171
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 836 136	1 879 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 836 136	1 879 842
Sum omløpsmidler		2 122 307	2 166 013
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 122 307</b>	<b>2 166 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 941 008	1 984 714
Sum opptjent egenkapital		1 941 008	1 984 714
Sum egenkapital		2 041 008	2 084 714
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	28 125	28 125
Annen kortsiktig gjeld		53 174	53 174
Sum kortsiktig gjeld		81 299	81 299
Sum gjeld		81 299	81 299
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 122 307</b>	<b>2 166 013</b>



Organisasjonsnr: 915 095 097  
BRUNLASKOGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

### BRUNLASKOGEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	43 706	39 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 706</b>	<b>39 885</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 706</b>	<b>-39 885</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad	3	-43 706	-39 885
<b>Resultat</b>		<b>-43 706</b>	<b>-39 885</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 706</b>	<b>-39 885</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	43 706	39 885
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 706</b>	<b>-39 885</b>



## BALANSE

### BRUNLASKOGEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Egenregiprojekter	5	286 171	286 171
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 836 136	1 879 842
Sum omløpsmidler		<b>2 122 307</b>	<b>2 166 013</b>
Sum eiendeler		<b>2 122 307</b>	<b>2 166 013</b>



### BALANSE

#### BRUNLASKOGEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 941 008	1 984 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 941 008</b>	<b>1 984 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 041 008</b>	<b>2 084 714</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld	6	28 125	28 125
Annen kortsiktig gjeld		53 174	53 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 299</b>	<b>81 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 299</b>	<b>81 299</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 122 307</b>	<b>2 166 013</b>

Larvik, 20.06.2024  
Styret i Brunlaskogen Bolig AS

Steinar Amsrud  
styreleder

Håkon Morris Blikstad  
styremedlem/daglig leder



## BRUNLASKOGEN BOLIG AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter frarag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Selskapets inntekter er bokført etter opptjeningsprinsippet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2023.

	2023	2022
Lønn	0	0
Arb.g.avgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte og har ingen plikt til å ha OTP-ordning.

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor og har ingen kostnader til revisor i år 2023.

#### Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-43 706
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Fremførbart skattemessig underskudd fra tidligere år	-234 876
<b>Grunnlag betalbar skatt (22% skatt)</b>	<b>-278 582</b>



## BRUNLASKOGEN BOLIG AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Skattem. underskudd til fremføring	-234 876	-278 582	-43 706
<b>Sum midlertidige forskj.</b>	<b>-234 876</b>	<b>-278 582</b>	<b>-43 706</b>
Utsatt skatt	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. GRS for små foretak. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen	Sum
Egenkapital 1.1.23	100 000	1 984 714	2 084 714
Årsresultat		-43 706	-43 706
Avsatt utbytte		0	0
<b>Egenkapital 31.12.23</b>	<b>100 000</b>	<b>1 941 008</b>	<b>2 041 008</b>

#### Note 5 - Egenregiprojekt

Det er pr. 31.12.23 aktivert kostnader vedrørende utvikling av nye prosjekter på tomteområde som eies av morselskapet Brunlaskogen Eiendom AS.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000,-, fordelt på 1.000 aksjer à kr 100,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brunlaskogen Eiendom AS	670	67 %	67 %
Olavsgate 7 AS	330	33 %	33 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet har lånt kr. 28.125,- fra Brunlaskogen Eiendom AS.

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato	0	
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedato	0	0

#### Note 8 - Pant- og garantistillelser

Selskapet har et garantiansvar på kr. 2.330.000,- for tidligere overleverte boliger.

#### Note 9 - Hendelser etter balansedagen.

Selskapet har ingen ordinær drift eller ansatte i 2023. Selskapet har god likviditet og minimale løpende kostnader og det foreligger derfor ingen usikkerhet for videre drift.