



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 205 982
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VAULEN TERRASSE III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Arild Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 906 605	4 022 720
Sum inntekter		4 163 106	4 281 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 768	43 358
Annen driftskostnad	2,3	1 426 848	1 238 518
Sum kostnader		1 481 615	1 281 876
Driftsresultat		2 681 491	2 999 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 496	31 130
Sum finanskostnader		299 004	295 328
Netto finans		263 508	264 198
Ordinært resultat før skattekostnad		2 424 989	2 740 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 424 989	2 740 844
Årsresultat	4	2 417 983	2 735 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	107 440 000	107 440 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	65 347	110 587
Sum varige driftsmidler		107 505 347	107 550 587
Sum anleggsmidler		107 505 347	107 550 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 266	26 500
Andre fordringer		190 982	307 218
Sum fordringer		192 248	333 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		952 601	992 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 601	992 444
Sum omløpsmidler		1 144 848	1 326 161
SUM EIENDELER		108 650 195	108 876 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		24 435 256	22 017 273
Sum opptjent egenkapital		24 435 256	22 017 273
Sum egenkapital	6	24 585 256	22 167 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 356 357	64 884 319
Øvrig langsiktig gjeld		21 488 000	21 488 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 844 357	86 372 319
Sum langsiktig gjeld		83 844 357	86 372 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 283	329 383
Annen kortsiktig gjeld		19 299	7 774
Sum kortsiktig gjeld		220 582	337 157
Sum gjeld		84 064 939	86 709 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 650 195	108 876 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407260

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 205 982
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VAULEN TERRASSE III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Arild Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 993 205 982
VAULEN TERRASSE III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 906 605	4 022 720
Sum inntekter		4 163 106	4 281 504
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 768	43 358
Annen driftskostnad	2,3	1 426 848	1 238 518
Sum kostnader		1 481 615	1 281 876
Driftsresultat		2 681 491	2 999 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 496	31 130
Sum finanskostnader		299 004	295 328
Netto finans		263 508	264 198
Ordinært resultat før skattekostnad		2 424 989	2 740 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 424 989	2 740 844
Årsresultat	4	2 417 983	2 735 430



Organisasjonsnr: 993 205 982
VAULEN TERRASSE III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	107 440 000	107 440 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	65 347	110 587
Sum varige driftsmidler		107 505 347	107 550 587

Sum anleggsmidler		107 505 347	107 550 587
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 266	26 500
Andre fordringer		190 982	307 218
Sum fordringer		192 248	333 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		952 601	992 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 601	992 444

Sum omløpsmidler		1 144 848	1 326 161
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		108 650 195	108 876 748
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		24 435 256	22 017 273
Sum opptjent egenkapital		24 435 256	22 017 273

Sum egenkapital	6	24 585 256	22 167 273
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	62 356 357
Øvrig langsiktig gjeld		21 488 000
Sum annen langsiktig gjeld		83 844 357
Sum langsiktig gjeld		86 372 319
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		201 283
Annen kortsiktig gjeld		19 299
Sum kortsiktig gjeld		220 582
Sum gjeld		84 064 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 650 195



Organisasjonsnr: 993 205 982
VAULEN TERRASSE III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



466 Vaulen Terrasse III borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 261 182	1 230 408	1 356 600
Innbetalt til felles lån - avdrag		2 501 783	2 677 472	0
Innbetalt til felles lån - renter		256 501	258 783	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		143 640	114 840	143 640
Sum inntekter		4 163 106	4 281 504	1 500 240
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	54 768	43 358	53 400
Forretningsførerhonorar		97 812	93 336	102 900
Tilleggstjenester forretningsfører		25 000	17 500	17 500
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	9 800
Vaktmestertjenester		74 003	128 444	44 700
Drift og vedlikehold	3	423 456	266 198	487 400
TV og/eller internett		149 640	130 411	143 640
Forsikringer		184 352	119 693	194 000
Kommunale avgifter		408 966	413 068	400 000
Energi/strøm		46 235	57 647	50 000
Administrasjonskostnader		7 805	3 401	2 625
Sum kostnader		1 481 615	1 281 876	1 505 965
Driftsresultat		2 681 491	2 999 628	-5 725
Finansielle poster				
Renteinntekter		35 496	31 130	30 000
Rentekostnader		299 004	295 328	40 000
Netto finanskostnader		263 508	264 198	10 000
Resultat	4	2 417 983	2 735 430	-15 725

Årsregnskap



466 Vaulen Terrasse III borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	107 440 000	107 440 000
Andre driftsmidler	5	65 347	110 587
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		107 505 347	107 550 587
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 266	26 500
Forskuddsbetalte kostnader		190 982	307 218
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		952 601	992 444
Sum omløpsmidler		1 144 848	1 326 161
SUM EIENDELER		108 650 195	108 876 748

Balanse 2024



466 Vaulen Terrasse III borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital		24 435 256	22 017 273
Sum egenkapital	6	24 585 256	22 167 273
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	4 615 907	4 905 399
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	57 740 450	59 978 920
Borettsinnskudd		21 488 000	21 488 000
Sum langsiktig gjeld		83 844 357	86 372 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		201 283	329 383
Påløpne renter		1 576	1 611
Annen kortsiktig gjeld		17 723	6 163
Sum kortsiktig gjeld		220 582	337 157
Sum gjeld		84 064 939	86 709 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 650 195	108 876 748

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ulf Arild Simonsen
Styreleder

Einar Thorleif Eriksen
Styremedlem

Hedyeh Malkamy
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 466 Vaulen Terrasse III borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	48 000	38 000
Arbeidsgiveravgift	6 768	5 358
Sum personalkostnader	54 768	43 358

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 466 Vaulen Terrasse III borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	59 970	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	103 359	43 147
6610 Andel kostnader Grendahuset	134 640	64 866
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 375	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 529	3 227
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	117 582	154 958
Sum	423 456	266 198

Konto 6610 inneholder endring av andel i Sameiet Vaulen terrasse felles med kr 45 240 og andel fellesugifter grendahuset med kr 89 400.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 417 983	2 735 430
Andre finansielle innbet.	0	-24 534
Avdrag på lån	-2 527 962	-2 706 251
Andre finansielle utbetalinger	45 240	0
Endring disponible midler	-64 739	4 645
Omløpsmidler	1 144 848	1 326 161
Kortsiktig gjeld	220 582	337 157
Disponible midler	924 266	989 005

Noter 466 Vaulen Terrasse III borettslag



Noter 466 Vaulen Terrasse III borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 520 000	58 920 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 520 000	58 920 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 520 000	58 920 000
Anskaffelsesår :	2008	2009
Antatt levetid i år :		

Andel av Sameiet Vaulen Terrasse Felles på kr 65 347 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	150 000	0	150 000
Egenkapital	24 435 256	2 417 983	22 017 273
Sum Egenkapital	24 585 256	2 417 983	22 167 273

Noter 466 Vaulen Terrasse III borettslag



Noter 466 Vaulen Terrasse III borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Stavanger	Handelsbanken Stavanger
Lånenummer:	96867194379	96867158755
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2009
Rentesats:	6,24 %	6,24 %
Betingelser:	endringsbrev 07.07.23	endringsbrev 07.07.23
Beregnet innfridd:	30.12.2039	30.09.2039
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	85 952 000
Lånesaldo 01.01:	688 599	4 216 800
Avdrag i perioden:	26 186	263 306
Lånesaldo 31.12:	662 413	3 953 494
Saldo 5 år frem i tid:	505 453	2 992 303
Andelssaldo 01.01:	0	59 978 920
Innbetalt IN i perioden:	0	100 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	2 338 470
Andelssaldo 31.12:	0	57 740 450
Sum pantegjeld for lån:	662 413	61 693 944

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 83 844 357 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 107 505 347.

Noter 466 Vaulen Terrasse III borettslag



Resultat og balanse med noter for Vaulen Terrasse III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vaulen Terrasse III borettslag

Styreleder	Ulf Arild Simonsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Hedyeh Malkamy (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Einar Thorleif Eriksen (sign.)	05.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vaulen Terrasse III borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vaulen Terrasse III borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: E3SC5-3N6F3-IMP47-6B41M-8GYEK-JC26Z



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E3SC5-3N6F3-IMP47-6B41M-8GYEK-JC26Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 17:19:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3SCS-3N6F3-IMP47-6B41M-8GYEK-JC26Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.