



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 170 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Leieinntekter		124 668	
Sum inntekter		124 668	
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	57 712	
Sum kostnader		57 712	
Driftsresultat		66 956	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		66 956	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 994	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 961	0
Årsresultat		55 961	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 961	
Totalresultat		55 961	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	32 356	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		23 605	
Sum overføringer og disponeringer		55 961	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	96 639	
Sum immaterielle eiendeler		96 639	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 879	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		21 879	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		118 518	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 762	
Andre kortsiktige fordringer		10 693	
Konsernfordringer	4, 4	5 995	
Sum fordringer		25 449	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		25 449	0
SUM EIENDELER		143 967	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	69 272	
Sum innskutt egenkapital		99 272	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		99 272	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 213	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	41 482	
Sum kortsiktig gjeld		44 695	
Sum gjeld		44 695	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 967	0



Resultatregnskap		
Helleveien 20 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.09.2020 - 31.12.2020
Leieinntekter		124 668
Sum driftsinntekter		124 668
Annen driftskostnad	6	57 712
Sum driftskostnader		57 712
Driftsresultat		66 956
Ordinært resultat før skattekostnad		66 956
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 994
Ordinært resultat		55 961
Årsresultat		55 961
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	4	32 356
Avsatt til annen innskutt egenkapital		23 605
Sum overføringer		55 961

Penneo Dokumentnøkkel: SECB5-YYKZF-0EOLA-3D5NZ-BBT0J-22MA8



Balanse		
Helleveien 20 AS		
Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	5	96 639
Sum immaterielle eiendeler		96 639
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	1	21 879
Sum varige driftsmidler		21 879
Sum anleggsmidler		118 518
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		8 762
Andre kortsiktige fordringer		10 693
Konsernfordringer	4	5 995
Sum fordringer		25 449
Sum omløpsmidler		25 449
Sum eiendeler		143 967
Helleveien 20 AS		Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: SECB5-YYKZF-0EOLA-3D5NZ-BBT0J-22MA8



Balanse		
Helleveien 20 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	69 272
Sum innskutt egenkapital		99 272
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital		99 272
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 213
Konserngjeld	4	41 482
Sum kortsiktig gjeld		44 695
Sum gjeld		44 695
Sum egenkapital og gjeld		143 967
Oslo, 17.02.2021		
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem
Helleveien 20 AS		Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: SECB5-YYK2F-0EOLA-3D5NZ-BBT0J-22MA8



Noter 2020

Helleveien 20 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: SECB5-YYKZF-0EOLA-3D5NZ-BBT0J-22MA8



Noter 2020

Helleveien 20 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	0	0
Tilgang	0	0	11 879	11 879
Tilgang ved fisjon	2 131 917	10 000	0	2 141 917
Anskaffelseskost pr 31.12	2 131 917	10 000	11 879	2 153 796
IB akk. avskrivninger pr 01.01	0	0	0	0
Tilgang ved fisjon	2 131 917	0	0	2 131 917
Akk. avskrivninger pr 31.12	2 131 917	0	0	2 131 917
Bokført verdi pr. 31.12	0	10 000	11 879	21 879

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Det er gjennomført en fisjon med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2020, hvor regnskapsmessige og skattemessige verdier iht. fisjonsplan av 19. oktober, er overført fra Brick Vestlandet og Rogaland AS til Reinkorvegen 30 AS, Havreneset AS, Markegata 42 AS, Vassbotnen 7 AS, Folke Bernadottes vei 23 AS, Bydalsalléen 5 AS, Nesttunvegen 13 AS, Helleveien 20 AS og Skjerpeveien 41 AS.

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2020
Brick Utvikling AS	1	100 %
	1	100%

Brick Utvikling AS ble aksjonær ved stiftelse av selskapet 19. oktober 2020.

Penneo Dokumentnøkkel: SECB5-YYKZF-0EOLA-3D5NZ-BBT0J-22MA8



Noter 2020 Helleveien 20 AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0
Stiftelse ved fisjon 19.10.20	30 000	45 667	75 667
Årets resultat		55 961	55 961
Konsernbidrag avgitt		-32 356	-32 356
Pr 31.12.2020	30 000	69 272	99 272

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)	
Bygg inkl. tomt	10 000
Kortsiktige fordringer	2020
Kortsiktig fordring på Brick Vestlandet og Rogaland AS	5 995
Sum kortsiktige fordringer	5 995
Kortsiktig gjeld	2020
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling AS (konsernbidrag)	41 482
Sum kortsiktig gjeld	41 482

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: SECBS-YYKZF-OEOLA-3D5NZ-BBT0J-22MA8

**Noter 2020****Helleveien 20 AS****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	9 126
For mye/lite avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skattefordel	1 868
Skattekostnad ordinært resultat	10 994

Årets skattekostnad	2020
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	66 956
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 474
Avgitt konsernbidrag	-41 482
Skattepliktig inntekt	0

Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	9 126
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 126
Sum betalbar skatt i balansen	0

Årets skattekostnad	2020
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	66 956
Beregnet skatt av resultat før skatt	14 730
Skatteeffekt SM avskrivninger 01.01-31.08	-3 736
Sum	10 994
Effektiv skattesats	16,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-439 269	-464 743	-25 474
Sum	-439 269	-464 743	-25 474
Grunnlag for utsatt skattefordel	-439 269	-464 743	-25 474
Utsatt skattefordel (22 %)	-96 639	-102 243	-5 604

Endring i Utsatt skatt i Årets Skattekostnad på kr. 1 868 består av Endring utsatt skatt/skattefordel på kr. 5 604 og en fisjonseffekt grunnet overførsel utsatt skattefordel fra overdragende selskap per 01.09.2020 som er kr. 3 736 lavere enn utsatt skatt beregnet av grunnlaget per 1.1.2020.

Penneo Dokumentnøkkel: SECBS-YYKZF-OCOLA-3D5NZ-BBT0J-22MA8



Noter 2020

Helleveien 20 AS

Note 6 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke krav om obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Revisor

Selskapet har gjort fravalg for revisjon.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 19. oktober 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Brick Vestlandet og Rogaland AS (tidligere Telenor Vestlandet og Rogaland AS). Aksjonær i Brick Vestlandet og Rogaland AS, Brick Utvikling AS, mottok vederlag i form av aksjer i Helleveien 20 AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 19. oktober 2020.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Helleveien 20 AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Vestlandet og Rogaland AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. september 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Helleveien 20 AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. september 2020 tilordnet Helleveien 20 AS.

Note 9 Fortsatt drift og Covid-19

For selskapets eiendom er Telenor Infra AS hovedleietaker. På dette grunnlaget vil ikke Covid-19 få vesentlig betydning for selskapets økonomi fremover. Telenor Infra AS som leietaker vil være mindre påvirket av Covid-19 enn mange andre leietakere, og det er ikke forventet at deres betalingsevne vil være vesentlig forringet i 2021. Når det gjelder de eksterne leietakerne i eiendommen, har selskapet en kontinuerlig dialog med disse og per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet for 2020, er det et fåtall leietakere som anses å medføre risiko med tanke på mislighold/konkurs så langt. En eventuell sviktende inntektsstrøm fra de eksterne leietakerne, anses ikke å medføre risiko tilknyttet fortsatt drift for selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: SECBS-YYKZF-0EOLA-3D5NZ-BBT0J-22MA8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-02-18 19:45:09Z



Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-02-21 15:42:27Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokket: SECBS-YYKZF-OEOLA-3DS5NZ-BBT0J-22MA8