



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 645 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NBBO Utbygging AS
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	15 000
Sum inntekter		0	15 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 521	37 050
Sum kostnader		41 521	37 050
Driftsresultat		-41 521	-22 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 643	20 468
Sum finansinntekter		14 643	20 468
Annen rentekostnad		0	50 660
Sum finanskostnader		0	50 660
Netto finans		14 643	-30 192
Resultat før skattekostnad		-26 878	-52 242
Årsresultat		-26 878	-52 242
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	800 000
Annen egenkapital		-26 878	-852 242
Sum overføringer og disponeringer		-26 878	-52 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	1 989 001	2 273 144
Sum finansielle anleggsmidler		1 989 001	2 273 144
Sum anleggsmidler		1 989 001	2 273 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 330	1 682 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 330	1 682 421
Sum omløpsmidler		679 330	1 682 421
SUM EIENDELER		2 668 331	3 955 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	689 003	715 881
Sum opptjent egenkapital		689 003	715 881
Sum egenkapital		1 189 003	1 215 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	369 779
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 479 328	1 569 905
Sum kortsiktig gjeld		1 479 328	2 739 684
Sum gjeld		1 479 328	2 739 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 668 331	3 955 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639588

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 645 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o NBBO Utbygging AS
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 922 645 930
GRANITTLIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	15 000
Sum inntekter		0	15 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		41 521	37 050
Sum kostnader		41 521	37 050
Driftsresultat		-41 521	-22 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 643	20 468
Sum finansinntekter		14 643	20 468
Annen rentekostnad		0	50 660
Sum finanskostnader		0	50 660
Netto finans		14 643	-30 192
Resultat før skattekostnad		-26 878	-52 242
Årsresultat		-26 878	-52 242
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	800 000
Annen egenkapital		-26 878	-852 242
Sum overføringer og disponeringer		-26 878	-52 242



Organisasjonsnr: 922 645 930
GRANITTLIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	1 989 001	2 273 144
Sum finansielle anleggsmidler		1 989 001	2 273 144
Sum anleggsmidler		1 989 001	2 273 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 330	1 682 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 330	1 682 421
Sum omløpsmidler		679 330	1 682 421
SUM EIENDELER		2 668 331	3 955 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	689 003	715 881
Sum opptjent egenkapital		689 003	715 881



Sum egenkapital		1 189 003	1 215 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	369 779
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 479 328	1 569 905
Sum kortsiktig gjeld		1 479 328	2 739 684
Sum gjeld		1 479 328	2 739 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 668 331	3 955 565



Organisasjonsnr: 922 645 930
GRANITTLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1989001.00

Mer om fordringer

Fordringen gjelder justeringsrett mva VA og vei- anlegg Drammen kommune. Refusjonskravet vil bli tilbakebetalt fra Drammen kommune over en 10 års periode. Første tilbakebetaling skjedde i 2022

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Til generalforsamlingen i Granittlia Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granittlia Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z9004-6L3H3-WB3FB-QKM08-DOKFN-XQA45



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Martin

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 07:33:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z9004-6L3H3-WB3FB-QKM08-DOKHN-XQ445

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



GRANITTLIA UTVIKLING AS
922 645 930

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	15 000
Sum driftsinntekter		0	15 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-41 521	-37 050
Sum driftskostnader		-41 521	-37 050
Driftsresultat		-41 521	-22 050
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 643	20 468
Sum finansinntekter		14 643	20 468
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-50 660
Sum finanskostnader		0	-50 660
Netto finans		14 643	-30 192
Årsresultat		-26 878	-52 242
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	800 000
Annen egenkapital		-26 878	-852 242
Sum overføringer		-26 878	-52 242



GRANITTLIA UTVIKLING AS
922 645 930

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	1 989 001	2 273 144
Sum finansielle anleggsmidler		1 989 001	2 273 144
Sum anleggsmidler		1 989 001	2 273 144
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		679 330	1 682 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 330	1 682 421
Sum omløpsmidler		679 330	1 682 421
SUM EIENDELER		2 668 331	3 955 565



GRANITTLIA UTVIKLING AS
922 645 930

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	689 003	715 881
Sum opptjent egenkapital		689 003	715 881
Sum egenkapital		1 189 003	1 215 881
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	369 779
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 479 328	1 569 905
Sum kortsiktig gjeld		1 479 328	2 739 684
Sum gjeld		1 479 328	2 739 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 668 331	3 955 565

Bjørn Michalsen
styrets leder

Jan Morten Røkaas
styremedlem

Tom Helton Michalsen
styremedlem

Tor Engebakken
styremedlem / daglig leder



GRANITTLIA UTVIKLING AS
922 645 930

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 989 001
---	-----------

Mer om fordringer

Fordringen gjelder justeringsrett mva VA og vei- anlegg Drammen kommune. Refusjonskravet vil bli tilbakebetalt fra Drammen kommune over en 10 års periode. Første tilbakebetaling skjedde i 2022

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	715 881	1 215 881
Årsresultat	0	-26 878	-26 878
Egenkapital 31.12.2024	500 000	689 003	1 189 003



GRANITTLIA UTVIKLING AS
922 645 930

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-26 878	-52 242
Permanente forskjeller	0	50 660
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-90 577	-430 095
Skattepliktig inntekt	-117 455	-431 677

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-431 677	-549 132	117 455
Kortsiktig gjeld	-1 569 905	-1 479 328	-90 577
Netto forskjeller	-2 001 582	-2 028 459	26 878
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 001 582	2 028 459	-26 878
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Garantavsetning

Garantavsetning og avsatt for fremtidige prosjektkostnader

Av den totale kortsiktige gjelden er det 1 479 328 kroner som er avsatt i balanse for fremtidige prosjektkostnader og garantiansvar.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.