



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 081 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linjevegen 31
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sandermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 010 000	1 010 000
Sum inntekter		1 010 000	1 010 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 263	236 733
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	322 863	261 391
Sum kostnader		550 126	498 124
Driftsresultat		459 874	511 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	9	18
Annen finansinntekt	8		
Sum finansinntekter		9	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 000	420 000
Annen rentekostnad	8	4 977	6 220
Annen finanskostnad	8	200	
Sum finanskostnader		425 177	426 220
Netto finans		-425 168	-426 202
Ordinært resultat før skattekostnad		34 706	85 674
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 706	85 674
Årsresultat	5	34 706	85 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 706	85 674
Totalresultat		34 706	85 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		34 706	85 674
Sum overføringer og disponeringer		34 706	85 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 658 036	6 885 299
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 658 036	6 885 299
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		6 658 036	6 885 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer		1 970 000	960 000
Sum fordringer	2	1 970 000	960 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	36 541	36 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 541	36 733
Sum omløpsmidler		2 006 541	996 733
SUM EIENDELER		8 664 577	7 882 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-704 228	-738 933
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-704 228	-738 933
Sum egenkapital		-674 228	-708 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 223 075	8 223 075
Sum annen langsiktig gjeld		8 223 075	8 223 075
Sum langsiktig gjeld		8 223 075	8 223 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		1 115 730	367 890
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	1 115 730	367 890
Sum gjeld		9 338 805	8 590 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 664 577	7 882 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340671

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 081 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linjevegen 31
2344 ILSENG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sandermoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 915 081 746
HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 010 000	1 010 000
Sum inntekter		1 010 000	1 010 000
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 263	236 733
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	322 863	261 391
Sum kostnader		550 126	498 124
Driftsresultat		459 874	511 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	9	18
Annen finansinntekt	8		
Sum finansinntekter		9	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 000	420 000
Annen rentekostnad	8	4 977	6 220
Annen finanskostnad	8	200	
Sum finanskostnader		425 177	426 220
Netto finans		-425 168	-426 202
Ordinært resultat før skattekostnad		34 706	85 674
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 706	85 674
Årsresultat	5	34 706	85 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 706	85 674
Totalresultat		34 706	85 674
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		34 706	85 674



Sum overføringer og
disponeringer

34 706

85 674



Organisasjonsnr: 915 081 746
HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 6 658 036 6 885 299

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 6 658 036 6 885 299

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum anleggsmidler 6 658 036 6 885 299

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige

fordringer 2

Konsernfordringer 1 970 000 960 000

Sum fordringer 2 1 970 000 960 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 36 541 36 733

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 36 541 36 733

Sum omløpsmidler 2 006 541 996 733

SUM EIENDELER 8 664 577 7 882 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	-704 228	-738 933
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		-704 228	-738 933
Sum egenkapital		-674 228	-708 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 223 075	8 223 075
Sum annen langsiktig gjeld		8 223 075	8 223 075
Sum langsiktig gjeld		8 223 075	8 223 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		1 115 730	367 890
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	1 115 730	367 890
Sum gjeld		9 338 805	8 590 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 664 577	7 882 032



Organisasjonsnr: 915 081 746
HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hedalm Anebyhus Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

7

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke daglig leder

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note
2, 4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Hedalm Anebyhus Eiendom AS

Årsregnskap 2020



RESULTATREGNSKAP

HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 010 000	1 010 000
Sum driftsinntekter		1 010 000	1 010 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	227 263	236 733
Annen driftskostnad	7	322 863	261 391
Sum driftskostnader		550 126	498 124
Driftsresultat		459 874	511 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	8	9	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	420 000	420 000
Annen rentekostnad		4 977	6 220
Annen finanskostnad		200	0
Resultat av finansposter		-425 168	-426 202
Ordinært resultat før skattekostnad		34 706	85 674
Ordinært resultat		34 706	85 674
Årsresultat		34 706	85 674
OVERFØRINGER			
Overført til / fra annen egenkapital	5	-34 706	-85 674
Sum overføringer		34 706	85 674



BALANSE

HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 658 036	6 885 299
Sum varige driftsmidler		6 658 036	6 885 299
Sum anleggsmidler		6 658 036	6 885 299
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	1 970 000	960 000
Sum fordringer		1 970 000	960 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	36 541	36 733
Sum omløpsmidler		2 006 541	996 733
Sum eiendeler		8 664 577	7 882 032



BALANSE

HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-704 228	-738 933
Sum opptjent egenkapital		-704 228	-738 933
Sum egenkapital	5	-674 228	-708 933
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2	8 223 075	8 223 075
Sum annen langsiktig gjeld		8 223 075	8 223 075
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	2	1 115 730	367 890
Sum kortsiktig gjeld		1 115 730	367 890
Sum gjeld		9 338 805	8 590 965
Sum egenkapital og gjeld		8 664 577	7 882 032

llseng, 29.04.2021

Styret i Hedalm Anebyhus Eiendom AS

Werner Isaksen
styremedlem

Richard Urbanski
styremedlem

Vidar Sandermoen
styremedlem

Ole Feet
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Hedalm Anebyhus Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1) Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 255 000	6 968 075	8 223 075
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 255 000	6 968 075	8 223 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		-1 565 039	-1 565 039
Balanseført verdi 31.12.2020	1 255 000	5 403 036	6 658 036
Årets avskrivninger	0	227 263	227 263

Ovennevnte driftsmidler er i sin helhet stilt som sikkerhet for lån opptatt i søsterselskap.

Note 2) Fordringer, gjeld og mellomværende med selskap i samme konsern

	Foretak i samme konsern	
	2020	2019
Kortsiktige fordringer	1 970 000	960 000
Kortsiktig gjeld	-1 115 730	-367 890
Annen langsiktig gjeld	-8 223 075	-8 223 075

Annen langsiktig gjeld, er gjeld til Hedalm Anebyhus AS. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Lånet renteberegnes med ordinære rentebetingelser.

Note 3) Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 4) Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Hedalm Anebyhus Holding AS, med forretningsadresse Linjevegen 31, Ilseng. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hedalm Anebyhus Eiendom AS fås utlevert.



Hedalm Anebyhus Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5) Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-738 933	-708 933
Årets resultat	0	34 706	34 706
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-704 228	-674 228

Note 6) Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt / utsatt skattefordel		
Driftsmidler	(51 277)	(51 277)
Netto midlertidige forskjeller	(51 277)	(51 277)
Underskudd til fremføring	(694 173)	(728 878)
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	(745 450)	(780 155)
Utsatt skattefordel i balansen	-	-

Det er valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i regnskapet.

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	-	-
For mye, for lite avsatt i fjor	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Skattekostnad	-	-

Note 7) Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke beregnet lønn eller annet honorar til daglig leder.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er det ikke krav om en OTP-ordning.

Det er ikke belastet styrehonorar i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	34 000	13 750
Andre tjenester		
Sum godtgjørelse til revisor	34 000	13 750

Note 8) Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

	2020	2019
Annen renteinntekt	9	18
Annen rentekostnad	5 177	6 220
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	420 000	420 000
Resultat av finansposter	-425 168	-426 202



Årsregnskap Hedalm Anebyhus Eiendom

Signers:

Name	Method	Date
Sandermoen, Vidar	BANKID_MOBILE	2021-05-04 12:16
Urbanski, Richard	BANKID	2021-05-05 09:28
Isaksen, Werner	BANKID_MOBILE	2021-05-04 13:50
Feet, Ole	BANKID	2021-05-04 13:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hedalm Anebyhus Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hedalm Anebyhus Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: TEZX6-Q8PDE-JJABY-NUH08-SBEMU-EQYK7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-10 14:51:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: TEZX6-Q8PDE-JJABY-NUH08-SBEMU-EQYK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP

HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 010 000	1 010 000
Sum driftsinntekter		1 010 000	1 010 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 9	227 263	236 733
Annen driftskostnad	7, 15	322 863	261 391
Sum driftskostnader		550 126	498 124
Driftsresultat		459 874	511 876
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	8, 16	9	18
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	420 000	420 000
Annen rentekostnad	16	4 977	6 220
Annen finanskostnad	16	200	0
Resultat av finansposter		-425 168	-426 202
Ordinært resultat før skattekostnad		34 706	85 674
Ordinært resultat		34 706	85 674
Årsresultat	13	34 706	85 674
OVERFØRINGER			
Overført til / fra annen egenkapital	5	-34 706	-85 674
Sum overføringer		34 706	85 674



BALANSE

HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	6 658 036	6 885 299
Sum varige driftsmidler		6 658 036	6 885 299
Sum anleggsmidler		6 658 036	6 885 299
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	1 970 000	960 000
Sum fordringer	10	1 970 000	960 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 11	36 541	36 733
Sum omløpsmidler		2 006 541	996 733
Sum eiendeler		8 664 577	7 882 032



BALANSE

HEDALM ANEBYHUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 13	-704 228	-738 933
Sum opptjent egenkapital		-704 228	-738 933
Sum egenkapital	5	-674 228	-708 933
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 10	8 223 075	8 223 075
Sum annen langsiktig gjeld		8 223 075	8 223 075
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	2	1 115 730	367 890
Sum kortsiktig gjeld	10	1 115 730	367 890
Sum gjeld		9 338 805	8 590 965
Sum egenkapital og gjeld		8 664 577	7 882 032

llseng, 29.04.2021

Styret i Hedalm Anebyhus Eiendom AS

Werner Isaksen
styremedlem

Richard Urbanski
styremedlem

Vidar Sandermoen
styremedlem

Ole Feet
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger Maskiner		
	o.a. fast eiendom	og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 255 000	6 968 075	8 223 075
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 255 000	6 968 075	8 223 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12		0 1 565 039	1 565 039
Bokført verdi 31.12.2020	1 255 000	5 403 036	6 658 036



Årets avskrivninger	0	227 263	227 263
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	0	227 263	227 263

Økonomisk levetid 3-5 år

Ovennevnte driftsmidler er i sin helhet stilt som sikkerhet for lån opptatt i søsterselskap.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 970 000	960 000
Sum	1 970 000	960 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 223 075	8 223 075
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 115 730	367 890
Sum	9 338 805	8 590 965

Annen langsiktig gjeld, er gjeld til Hedalm Anebyhus AS. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan. Lånet renteberegnes med ordinære rentebetingelser.

Note 3 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Hedalm Anebyhus Holding AS med forretningsadresse Linjevegen 31, IIseng., . Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hedalm Anebyhus Eiendom AS fås utlevert.

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	30 000	0	0	-738 933	-708 933
Årets resultat	0	0	0	34 706	34 706
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	0	-704 228	-674 228



Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	34 706	85 674	
Endring i midlertidige forskjeller	0	1	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 705	-85 675	
Årets skattegrunnlag	0	0	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-51 278	-51 278	0
Sum	-51 278	-51 278	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-694 171	-728 877	-34 705
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	745 450	780 155	34 706
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Sum	0	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke beregnet lønn eller annet honorar til daglig leder.

Da det ikke er ansatte i selskapet, er det ikke krav om en OTP-ordning.

Det er ikke belastet styrehonorar i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 34 000 eks. mva.



I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 8 Finansinntekter og finanskostnader

FINANSINTEKTER	2020	2019
Annen renteinntekt	9	18
Sum finansinntekter	9	18
FINANSKOSTNADER	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	420 000	420 000
Annen rentekostnad	5 177	6 220
Sum finanskostnader	425 177	426 220