



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIVA INVEST AS  
Forretningsadresse: Rytterfaret 31  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØNNE JON SIGURD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 117	750
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 117</b>	<b>750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		31 357	67 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 357</b>	<b>67 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 761</b>	<b>-66 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			18 712
Annen renteinntekt		155 068	16 916
Annen finansinntekt		154 516	449 635
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		31 935 238	1 189 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 244 822</b>	<b>1 674 409</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		239 271	
Annen rentekostnad		29 317	
Annen finanskostnad		20 887 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 155 788</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>11 089 034</b>	<b>1 674 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 094 794</b>	<b>1 607 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 094 794</b>	<b>1 607 461</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>11 094 794</b>	<b>1 607 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 094 794</b>	<b>1 607 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 094 794</b>	<b>1 607 461</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 094 794	1 607 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 094 794</b>	<b>1 607 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		360 050	360 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>360 050</b>	<b>360 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			18 085
Investeringer i aksjer og andeler		690 666	929 937
Andre langsiktige fordringer			1 016 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>690 666</b>	<b>1 964 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 050 716</b>	<b>2 324 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 350 470	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 350 470</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		14 653 879	11 552 331
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 653 879</b>	<b>11 552 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 653 995	737 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 653 995</b>	<b>737 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 658 344</b>	<b>12 290 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 709 060</b>	<b>14 614 266</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 032 000	1 032 000
Overkurs		601 091	601 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 633 091</b>	<b>1 633 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 825 969	12 981 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 825 969</b>	<b>12 981 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>21 459 060</b>	<b>14 614 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 250 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 709 060</b>	<b>14 614 266</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 978 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIVA INVEST AS  
Forretningsadresse: Rytterfaret 31  
1362 HOSLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RØNNE JON SIGURD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 978 779  
VIVA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		37 117	750
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 117</b>	<b>750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		31 357	67 699
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 357</b>	<b>67 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 761</b>	<b>-66 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			18 712
Annen renteinntekt		155 068	16 916
Annen finansinntekt		154 516	449 635
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		31 935 238	1 189 146
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 244 822</b>	<b>1 674 409</b>
<b>Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler</b>			
Annen rentekostnad		239 271	
Annen finanskostnad		29 317	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 887 200</b>	<b>21 155 788</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 089 034</b>	<b>1 674 409</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 094 794	1 607 461
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 094 794</b>	<b>1 607 461</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>11 094 794</b>	<b>1 607 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 094 794</b>	<b>1 607 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 094 794</b>	<b>1 607 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 094 794	1 607 461
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 094 794</b>	<b>1 607 461</b>





Organisasjonsnr: 988 978 779  
VIVA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

360 050

360 050

Sum varige driftsmidler

360 050

360 050

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

18 085

Investeringer i aksjer og

andeler

690 666

929 937

Andre langsiktige

fordringer

1 016 190

Sum finansielle

anleggsmidler

690 666

1 964 212

Sum anleggsmidler

1 050 716

2 324 262

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 350 470

Sum fordringer

8 350 470

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

14 653 879

11 552 331

Sum investeringer

14 653 879

11 552 331

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 653 995

737 673

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 653 995

737 673

Sum omløpsmidler

24 658 344

12 290 004

SUM EIENDELER

25 709 060

14 614 266

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 032 000	1 032 000
Overkurs		601 091	601 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 633 091</b>	<b>1 633 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 825 969	12 981 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 825 969</b>	<b>12 981 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>21 459 060</b>	<b>14 614 266</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 250 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 709 060</b>	<b>14 614 266</b>



Organisasjonsnr: 988 978 779  
VIVA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Viva Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 978 779



## RESULTATREGNSKAP

### VIVA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		37 117	750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 117</b>	<b>750</b>
Annen driftskostnad		31 357	67 699
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 357</b>	<b>67 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 761</b>	<b>-66 949</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	18 712
Annen renteinntekt		155 068	16 916
Annen finansinntekt		154 516	449 635
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		31 935 238	1 189 146
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		239 271	0
Annen rentekostnad		29 317	0
Annen finanskostnad		20 887 200	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 089 034</b>	<b>1 674 409</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 094 794	1 607 461
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 094 794</b>	<b>1 607 461</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>11 094 794</b>	<b>1 607 461</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		11 094 794	1 607 461
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 094 794</b>	<b>1 607 461</b>



### BALANSE

#### VIVA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		360 050	360 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>360 050</b>	<b>360 050</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	18 085
Investeringer i aksjer og andeler		690 666	929 937
Andre langsiktige fordringer		0	1 016 190
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>690 666</b>	<b>1 964 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 050 716</b>	<b>2 324 262</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 350 470	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 350 470</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		14 653 879	11 552 331
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 653 879</b>	<b>11 552 331</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 653 995	737 673
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 658 344</b>	<b>12 290 004</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 709 060</b>	<b>14 614 266</b>



## BALANSE

### VIVA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	1 032 000	1 032 000
Overkurs		601 091	601 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 633 091</b>	<b>1 633 091</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		19 825 969	12 981 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 825 969</b>	<b>12 981 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>21 459 060</b>	<b>14 614 266</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		4 250 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 250 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 709 060</b>	<b>14 614 266</b>

Bærum,  
Styret i Viva Invest AS

\_\_\_\_\_  
Jon Sigurd Rønne  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Siri-Lill Eide Rønne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paal Christian Rønne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karoline Ramberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført	
A-aksjer	606	1 000	606 000	
B-aksjer	426	1 000	426 000	
<b>Aksjonærer:</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>
Jon S Rønne	561	381	942	91%
Siri-Lill Eide Rønne	15	15	30	3%
Paal C Rønne	15	15	30	3%
Karoline Ramberg	15	15	30	3%
<b>Sum</b>	<b>606</b>	<b>426</b>	<b>1 032</b>	<b>100%</b>



## Note 2 Lønnskostnader

Viva Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisjon og har således ingen kostnader knyttet til dette.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 032 000	1 633 091	12 981 175	15 646 266
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>1 032 000</b>	<b>1 633 091</b>	<b>12 981 175</b>	<b>15 646 266</b>
Årets resultat			11 094 794	11 094 794
Nedsettelse av overkurs		-1 032 000	0	-1 032 000
Tilleggsutbytte			-4 250 000	-4 250 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 032 000</b>	<b>601 091</b>	<b>19 825 969</b>	<b>21 459 060</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 094 794	1 607 461
Permanente forskjeller	-11 167 391	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	345 648
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-345 648
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-72 597</b>	<b>1 607 461</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-247 158	-174 561	72 597
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	247 158	0	-247 158
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-174 561</b>	<b>-174 561</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-38 404</b>	<b>-38 404</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.