



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 854 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVILAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svilandveien 152
4337 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Sviland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		73 774	41 901
Sum kostnader		73 774	41 901
Driftsresultat		-73 774	-41 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	66
Sum finansinntekter		56	66
Netto finans		56	66
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 718	-41 835
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 718	-41 835
Årsresultat	3	-73 718	-41 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 718	-41 835
Totalresultat		-73 718	-41 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-41 835
Overført fra annen egenkapital		-73 718	
Sum overføringer og disponeringer		-73 718	-41 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 554 189	2 169 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636	7 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636	7 569
Sum omløpsmidler		2 554 826	2 176 802
SUM EIENDELER		2 554 826	2 176 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		330 601	404 319
Sum opptjent egenkapital		330 601	404 319
Sum egenkapital	3	360 601	434 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620	3 020
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 193 605	1 739 463
Sum kortsiktig gjeld		2 194 225	1 742 483
Sum gjeld		2 194 225	1 742 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 554 826	2 176 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512062

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 854 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVILAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svilandveien 152
4337 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Sviland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 854 296
SVILAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		73 774	41 901
Sum kostnader		73 774	41 901
Driftsresultat		-73 774	-41 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	66
Sum finansinntekter		56	66
Netto finans		56	66
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 718	-41 835
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 718	-41 835
Årsresultat	3	-73 718	-41 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 718	-41 835
Totalresultat		-73 718	-41 835
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-41 835
Overført fra annen egenkapital		-73 718	
Sum overføringer og disponeringer		-73 718	-41 835



Organisasjonsnr: 998 854 296
SVILAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 554 189	2 169 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		636	7 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636	7 569
Sum omløpsmidler		2 554 826	2 176 802
SUM EIENDELER		2 554 826	2 176 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		330 601	404 319
Sum opptjent egenkapital		330 601	404 319
Sum egenkapital	3	360 601	434 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		620	3 020
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 193 605	1 739 463
Sum kortsiktig gjeld		2 194 225	1 742 483



Sum gjeld	2 194 225	1 742 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 554 826	2 176 802



Organisasjonsnr: 998 854 296
SVILAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Ingvåk Sviland
2024-06-13



Årsregnskap 2023 Sviland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 854 296



RESULTATREGNSKAP

SVILAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		73 774	41 901
Sum driftskostnader		73 774	41 901
Driftsresultat		-73 774	-41 901
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	66
Annen renteinntekt		56	0
Resultat av finansposter		56	66
Resultat før skattekostnad		-73 718	-41 835
Årsresultat	3	-73 718	-41 835
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-41 835
Overført fra annen egenkapital		73 718	0
Sum overføringer		-73 718	-41 835



BALANSE

SVILAND EIENDOM AS

	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		2 554 189	2 169 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636	7 569
Sum omløpsmidler		2 554 826	2 176 802
Sum eiendeler		2 554 826	2 176 802



BALANSE

SVILAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		330 601	404 319
Sum opptjent egenkapital		330 601	404 319
Sum egenkapital	3	360 601	434 319
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		620	3 020
Annen kortsiktig gjeld		2 193 605	1 739 463
Sum kortsiktig gjeld		2 194 225	1 742 483
Sum gjeld		2 194 225	1 742 483
Sum egenkapital og gjeld		2 554 826	2 176 802

Sandnes, 13.06.2024
Styret i Sviland Eiendom AS

Ingvald Sviland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-73 718	-41 835
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-73 718	-41 835
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-335 242	-261 524	73 718
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	335 242	261 524	-73 718
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	404 319	434 319
Årets resultat				-73 718	-73 718
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	330 601	360 601