



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 551 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDDIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kompani Linges vei 29A
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Xuyen Phan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			51 016
Annen driftsinntekt		758 300	912 793
Sum inntekter		758 300	963 809
Kostnader			
Lønnskostnad	2		4 980
Annen driftskostnad	2	883 162	235 154
Sum kostnader		883 162	240 133
Driftsresultat		-124 862	723 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 059	5 656
Sum finansinntekter		31 059	5 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern			81 968
Annen finanskostnad		86 971	1 379
Sum finanskostnader		86 971	83 347
Netto finans		-55 912	-77 691
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 774	645 985
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 783	142 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 991	503 675
Årsresultat		-141 991	503 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-141 991	503 675
Sum overføringer og disponeringer		-141 991	503 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 954 171	3 954 171
Sum varige driftsmidler		3 954 171	3 954 171
Sum anleggsmidler		3 954 171	3 954 171
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 393	217 557
Sum omløpsmidler		222 393	217 557
SUM EIENDELER		4 176 564	4 171 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 551 343	2 693 334
Sum opptjent egenkapital		2 551 343	2 693 334
Sum egenkapital		2 655 343	2 797 334
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	244 212	282 995
Sum avsetninger for forpliktelser		244 212	282 995
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		244 212	282 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		565	545
Betalbar skatt	3		191 311
Annen kortsiktig gjeld		1 276 444	899 543
Sum kortsiktig gjeld		1 277 009	1 091 399
Sum gjeld		1 521 221	1 374 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 176 564	4 171 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430140

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 551 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIDDIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kompani Linges vei 29A
4045 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Xuyen Phan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 551 662
SIDDIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			51 016
Annen driftsinntekt		758 300	912 793
Sum inntekter		758 300	963 809
Kostnader			
Lønnskostnad	2		4 980
Annen driftskostnad	2	883 162	235 154
Sum kostnader		883 162	240 133
Driftsresultat		-124 862	723 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 059	5 656
Sum finansinntekter		31 059	5 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern			81 968
Annen finanskostnad		86 971	1 379
Sum finanskostnader		86 971	83 347
Netto finans		-55 912	-77 691
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-180 774	645 985
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-38 783	142 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 991	503 675
Årsresultat		-141 991	503 675
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-141 991	503 675
Sum overføringer og disponeringer		-141 991	503 675



Organisasjonsnr: 986 551 662
SIDDIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

3 954 171

3 954 171

Sum varige driftsmidler

3 954 171

3 954 171

Sum anleggsmidler

3 954 171

3 954 171

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

222 393

217 557

Sum omløpsmidler

222 393

217 557

SUM EIENDELER

4 176 564

4 171 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

6

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 551 343

2 693 334

Sum opptjent egenkapital

2 551 343

2 693 334

Sum egenkapital

2 655 343

2 797 334

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

244 212

282 995

Sum avsetninger for
forpliktelses

244 212

282 995

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

244 212

282 995

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		565	545
Betalbar skatt	3		191 311
Annen kortsiktig gjeld		1 276 444	899 543
Sum kortsiktig gjeld		1 277 009	1 091 399
Sum gjeld		1 521 221	1 374 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 176 564	4 171 728



Organisasjonsnr: 986 551 662
SIDDIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skytek Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Siddis Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar til ledende personer i løpet av året.



Siddis Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	191 311
Endring utsatt skatt	-38 783	-49 001
Årets totale skattekostnad	<u>-38 783</u>	<u>142 310</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-180 774	645 984
Permanente forskjeller	4 488	0
Endring i midlertidige forskjeller	163 948	222 732
Årets skattegrunnlag	<u>-12 338</u>	<u>868 716</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	191 118
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	156 585	79 083
Gevinst- og tapskonto	965 806	1 207 256
Sum	<u>1 122 391</u>	<u>1 286 339</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-12 338	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 110 053</u>	<u>1 286 339</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	244 212	282 995
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	 2024	 2023
Rentekostnad på utlignet skatt	4 488	0
Sum permanente forskjeller	<u>4 488</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	-77 502	-79 083
Gevinst- og tapskonto	-241 450	301 815
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-318 952</u>	<u>222 732</u>
 Note 4 - Varige driftsmidler		
		Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024		3 954 171
Tilgang kjøpte driftsmidler		0



Siddis Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 954 171
Balanseført pr. 31.12.2024	3 954 171

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	10	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skytek Holding AS	10 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	4 000	2 693 333	2 797 333
Årsresultat	0	0	-141 991	-141 991
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 000	2 551 342	2 655 342