



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 099 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BIRCHEPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kirkegata 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		955 428	876 468
Annen driftsinntekt		6 935	7 334
Sum inntekter		962 363	883 802
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 290	34 290
Styrehonorar	2	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 393	9 065
Vedlikehold heis		36 535	34 845
Drift og vedlikehold	3	371 029	466 612
Forretningsførerhonorar	4	68 417	71 730
Revisjon	5	10 000	9 500
Kommunale avgifter	6	129 101	125 977
Energi og strøm		20 067	29 230
Forsikringer		65 999	54 946
Abonnement TV-anlegg		72 320	72 320
Annen driftskostnad	7	41 818	49 741
Sum kostnader		886 968	988 255
Driftsresultat		75 395	-104 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	597
Sum finansinntekter		273	597
Annen rentekostnad		913	
Sum finanskostnader		913	
Netto finans		-640	597
Ordinært resultat før skattekostnad		74 755	-103 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 755	-103 856
Årsresultat		74 755	-103 856



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 755	-103 856
Totalresultat		74 755	-103 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 455	-103 856
Sum overføringer og disponeringer		74 455	-103 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 603	21 160
Andre kortsiktige fordringer		47 211	32 911
Sum fordringer		69 814	54 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 187 606	1 121 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 606	1 121 554
Sum omløpsmidler		1 257 420	1 175 625
SUM EIENDELER		1 257 420	1 175 625
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 195 941	1 121 186
Udisponert resultat		300	
Sum opptjent egenkapital		1 196 241	1 121 186
Sum egenkapital		1 196 241	1 121 186
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 686	12 262
Forskuddsbetalte felleskostnader		43 064	37 282
Annen kortsiktig gjeld		5 430	4 895
Sum kortsiktig gjeld		61 180	54 439
Sum gjeld		61 180	54 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 257 420	1 175 625



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826804

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 099 811
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BIRCHEPARKEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kirkegata 3
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 998 099 811
BIRCHEPARKEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		955 428	876 468
Annen driftsinntekt		6 935	7 334
Sum inntekter		962 363	883 802
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 290	34 290
Styrehonorar	2	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 393	9 065
Vedlikehold heis		36 535	34 845
Drift og vedlikehold	3	371 029	466 612
Forretningsførerhonorar	4	68 417	71 730
Revisjon	5	10 000	9 500
Kommunale avgifter	6	129 101	125 977
Energi og strøm		20 067	29 230
Forsikringer		65 999	54 946
Abonnement TV-anlegg		72 320	72 320
Annen driftskostnad	7	41 818	49 741
Sum kostnader		886 968	988 255
Driftsresultat		75 395	-104 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273	597
Sum finansinntekter		273	597
Annen rentekostnad		913	
Sum finanskostnader		913	
Netto finans		-640	597
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 755	-103 856
Årsresultat		74 755	-103 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		74 755	-103 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		74 455	-103 856



Sum overføringer og
disponeringer

74 455

-103 856



Organisasjonsnr: 998 099 811
BIRCHEPARKEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 603 21 160

Andre kortsiktige
fordringer 47 211 32 911

Sum fordringer 69 814 54 070

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 1 187 606 1 121 554

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 187 606 1 121 554

Sum omløpsmidler 1 257 420 1 175 625

SUM EIENDELER 1 257 420 1 175 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital 1 195 941 1 121 186

Udisponert resultat 300

Sum opptjent egenkapital 1 196 241 1 121 186

Sum egenkapital 1 196 241 1 121 186

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 12 686 12 262

Forskuddsbetalte

felleskostnader 43 064 37 282

Annen kortsiktig gjeld 5 430 4 895

Sum kortsiktig gjeld 61 180 54 439



Sum gjeld	61 180	54 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 257 420	1 175 625



Organisasjonsnr: 998 099 811
BIRCHEPARKEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Bircheparken Sameie

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 998 099 811



Resultatregnskap

Bircheparken Sameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	Bud. 2021	Bud. 2020
Innkrevde felleskostnader		955 428	876 468	896 000	896 000
Annen driftsinntekt		6 935	7 334	0	0
Sum driftsinntekter		962 363	883 802	896 000	896 000
Lønnskostnad	1	34 290	34 290	30 000	30 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 393	9 065	13 000	10 575
Vedlikehold heis		36 535	34 845	40 000	40 000
Drift og vedlikehold	3	371 029	466 612	250 000	250 000
Forretningsførerhonorar	4	68 417	71 730	63 000	63 000
Revisjon	5	10 000	9 500	10 000	10 000
Kommunale avgifter	6	129 101	125 977	130 000	126 000
Energi og strøm		20 067	29 230	35 000	35 000
Forsikringer		65 999	54 946	55 000	55 000
Abonnement TV-anlegg		72 320	72 320	73 000	73 000
Annen driftskostnad	7	41 818	49 741	58 500	53 500
Sum driftskostnader		886 968	988 255	802 500	791 075
Driftsresultat		75 395	-104 453	93 500	104 925
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		273	597	0	0
Annen rentekostnad		913	0	0	0
Resultat av finansposter		-640	597	0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		74 755	-103 856	93 500	104 925
Ordinært resultat		74 755	-103 856	93 500	104 925
Årsresultat		74 755	-103 856	93 500	104 925
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		74 455	-103 856	0	0
Sum overføringer		74 455	-103 856	0	0



Balanse

Bircheparken Sameie

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 603	21 160
Andre kortsiktige fordringer		47 211	32 911
Sum fordringer		69 814	54 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 187 606	1 121 554
Sum omløpsmidler		1 257 420	1 175 625
Sum eiendeler		1 257 420	1 175 625

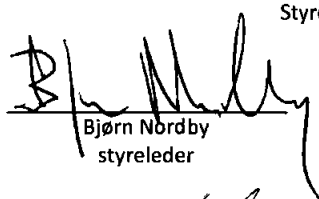


Balanse

Bircheparken Sameie

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 195 941	1 121 186
Sum opptjent egenkapital		1 196 241	1 121 186
Sum egenkapital		1 196 241	1 121 186
Udisponert resultat		300	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		43 064	37 282
Leverandørgjeld		12 686	12 262
Annen kortsiktig gjeld		5 430	4 895
Sum kortsiktig gjeld		61 180	54 439
Sum gjeld		61 180	54 439
Sum egenkapital og gjeld		1 257 420	1 175 625

Styret i Bircheparken Sameie



Bjørn Nørdby
styreleder



Trond Aasen
styremedlem



Jan Erik Karlsen
styremedlem



Nina Nymoen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Personalkostnader

Lønnskostnad til vaktmester	kr 30 000
Avsatt feriepenger vaktmester	kr 4 290
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>kr 7 393</u>
Sum personalkostnader	kr. 41 683

Note 2 Styrehonorar

Det er utbetalt kr 30 000 i styrehonorar i 2020.

Note 3 Vedlikehold

Tilstandsrapport på 32 bad	kr 126 000
Skilter til boder	kr 6 679
Merking av P-plasser	kr 8 933
Spyling rør	kr 2 812
Led lampe med sensor søppelrom	kr 379
Montering lekkasjeventiler	kr 216 304
Sveising av trapper	kr 7 563
<u>Nummerskilter</u>	<u>kr 2 359</u>
Totalt	kr 371 029

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er satt av kr 50 000,- til fremtidig vedlikehold i budsjett for 2021. Avsetningen skal gjøres hvert år.

Note 4 Forretningsfører

Tilleggsarbeid utgjør kr 2 966,- av honoraret.

Note 5 Revisjonshonorar

Revisjon gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon. Revisjonshonorar utgjør kr 10 000 for 2020.



Note 6 Kommunale avgifter

2020		2019	
Vann og kloakkavgift 2020	kr 93 913	Vann og kloakkavgift 2019	kr 68 181
Renovasjon 2020	kr 34 653	Renovasjon 2019	kr 58 174
Sum 2020	kr 128 566	Sum 2019	kr 126 355
Forbruk vann og kloakk 2019	kr 92 887	Forbruk vann og kloakk 2018	kr 72 228
Betalt 2019	kr -92 352	Betalt for 2018	kr- 72 606
Totalt	kr 129 101	Totalt	kr 125 977

Note 7 Andre driftskostnader

Leie lokaler årsmøte/ekstraordinært møte	kr	4 515
Renter, gebyr, approval, ocr, porto	kr	6 870
Egenandel forsikring	kr	20 000
Planter	kr	7 138
Utlegg vaktmester, materialer	kr	2 688
Gave styremedlem	kr	320
<u>Diverse småinnkjøp</u>	kr	<u>287</u>
Sum andre driftskostnader	kr	41 818

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Beholdning bank pr 31.12.20 kr. 1 187 606,-



Årsregnskap 2020

Bircheparken Sameie

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 998 099 811



Resultatregnskap

Bircheparken Sameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	Bud. 2021	Bud. 2020
Innkrevde felleskostnader		955 428	876 468	896 000	896 000
Annen driftsinntekt		6 935	7 334	0	0
Sum driftsinntekter		962 363	883 802	896 000	896 000
Lønnskostnad	1	34 290	34 290	30 000	30 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	1	7 393	9 065	13 000	10 575
Vedlikehold heis		36 535	34 845	40 000	40 000
Drift og vedlikehold	3	371 029	466 612	250 000	250 000
Forretningsførerhonorar	4	68 417	71 730	63 000	63 000
Revisjon	5	10 000	9 500	10 000	10 000
Kommunale avgifter	6	129 101	125 977	130 000	126 000
Energi og strøm		20 067	29 230	35 000	35 000
Forsikringer		65 999	54 946	55 000	55 000
Abonnement TV-anlegg		72 320	72 320	73 000	73 000
Annen driftskostnad	7	41 818	49 741	58 500	53 500
Sum driftskostnader		886 968	988 255	802 500	791 075
Driftsresultat		75 395	-104 453	93 500	104 925
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		273	597	0	0
Annen rentekostnad		913	0	0	0
Resultat av finansposter		-640	597	0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		74 755	-103 856	93 500	104 925
Ordinært resultat		74 755	-103 856	93 500	104 925
Årsresultat		74 755	-103 856	93 500	104 925
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		74 455	-103 856	0	0
Sum overføringer		74 455	-103 856	0	0



Balanse
Bircheparken Sameie

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 603	21 160
Andre kortsiktige fordringer		47 211	32 911
Sum fordringer		69 814	54 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 187 606	1 121 554
Sum omløpsmidler		1 257 420	1 175 625
Sum eiendeler		1 257 420	1 175 625



Balanse

Bircheparken Sameie

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 195 941	1 121 186
Sum opptjent egenkapital		1 196 241	1 121 186
Sum egenkapital		1 196 241	1 121 186
Udisponert resultat		300	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		43 064	37 282
Leverandørgjeld		12 686	12 262
Annen kortsiktig gjeld		5 430	4 895
Sum kortsiktig gjeld		61 180	54 439
Sum gjeld		61 180	54 439
Sum egenkapital og gjeld		1 257 420	1 175 625

01.07.2021
Styret i Bircheparken Sameie

Bjørn Nordby
styreleder

Trond Aasen
styremedlem

Jan Erik Karlsen
styremedlem

Nina Nymoen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Personalkostnader

Lønnskostnad til vaktmester	kr 30 000
Avsatt feriepenge vaktmester	kr 4 290
Arbeidsgiveravgift	kr 7 393
Sum personalkostnader	kr. 41 683

Note 2 Styrehonorar

Det er utbetalt kr 30 000 i styrehonorar i 2020.

Note 3 Vedlikehold

Tilstandsrapport på 32 bad	kr 126 000
Skilter til boder	kr 6 679
Merking av P-plasser	kr 8 933
Spyling rør	kr 2 812
Led lampe med sensor søppelrom	kr 379
Montering lekkasjeventiler	kr 216 304
Sveising av trapper	kr 7 563
<u>Nummerskilter</u>	<u>kr 2 359</u>
Totalt	kr 371 029

Styret mener at det gjennomførte vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er satt av kr 50 000,- til fremtidig vedlikehold i budsjett for 2021. Avsetningen skal gjøres hvert år.

Note 4 Forretningsfører

Tilleggsarbeid utgjør kr 2 966,- av honoraret.

Note 5 Revisjonshonorar

Revisjon gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon. Revisjonshonorar utgjør kr 10 000 for 2020.



Note 6 Kommunale avgifter

2020		2019	
Vann og kloakkavgift 2020	kr 93 913	Vann og kloakkavgift 2019	kr 68 181
<u>Renovasjon 2020</u>	<u>kr 34 653</u>	<u>Renovasjon 2019</u>	<u>kr 58 174</u>
Sum 2020	kr 128 566	Sum 2019	kr 126 355
Forbruk vann og kloakk 2019	kr 92 887	Forbruk vann og kloakk 2018	kr 72 228
<u>Betalt 2019</u>	<u>kr -92 352</u>	<u>Betalt for 2018</u>	<u>kr- 72 606</u>
Totalt	kr 129 101	Totalt	kr 125 977

Note 7 Andre driftskostnader

Leie lokaler årsmøte/ekstraordinært møte	kr	4 515
Renter, gebyr, approval, ocr, porto	kr	6 870
Egenandel forsikring	kr	20 000
Planter	kr	7 138
Utlegg vaktmester, materialer	kr	2 688
Gave styremedlem	kr	320
<u>Diverse småinnkjøp</u>	<u>kr</u>	<u>287</u>
Sum andre driftskostnader	kr	41 818

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Beholdning bank pr 31.12.20 kr. 1 187 606,-



Til årsmøtet i Bircheparken Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Bircheparken Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bircheparken Sameie



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 14. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-16 22:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Legally signed by
Samer Ahmed Madkool Al-Jan
13.07.2021

Legally signed by
Bjørn Nordby
14.07.2021

PROTOKOLL TIL ORDINÆRT SAMEIERMØTE 2021 i BIRCHEPARKEN SAMEIE

Grunnet koronasituasjon var det ikke mulig å utføre et ordinært årsmøte, med fysisk oppmøte. I år ble årsmøtet i **Bircheparken sameie** avholdt «elektronisk» ved hjelp av stemmeskjema, forsalg og andre henvendelser ble vedtatt ved hjelp av stemmeskjema, frist for å levere var til og med **07.06.21**.

1. Konstituering

- Vi har mottatt 8 stemmeskjemaer, dvs det var representert 8 seksjoner på årsmøtet, ingen fullmakter ble innlevert.
- Valg av referent: Forretningsfører fra BDT Viken AS, Samer Al-Janabi. Medundertegnede: Bjørn Nordby.
- Godkjenning av innkalling: Godkjent.
- Godkjenning av dagsorden: Godkjent.

2. Årsberetning 2020

Informasjon fra styret 2020 var vedlagt innkallingen til årsmøtet.

3. Regnskap 2020

Regnskapet var vedlagt innkallingen, og ble godkjent av årsmøtet.

4. Innkome forslag

Regulering av styreleders godtgjørelse ble godkjent av årsmøtet med 8 av 8 stemmer for.

5. Driftsbudsjett 2021

Styrets budsjettforslag var vedlagt innkallingen, hvor det ble opplyst om innkreving og forventet kostnader i 2021. Ingen stor endringer fra fjoråret, innkrevningen skal ikke reguleres og sameiet har samme faste løpende kostnader.

Forslag ble vedtatt med 8 av 8 stemmer FOR.

6. Valg

Valg i år:

- Bjørn Nordby ble gjenvalgt som styreleder med 8 av 8 FOR, og vil sitte i 2 år til.

Styret i Bircheparken sameie har etter årsmøtet følgende sammensetning

Styreleder	Bjørn Nordby	- 2 år
Styremedlem	Trond Aasen	- 1 år
Styremedlem	Jan Erik Karlsen	- 1 år
Styremedlem	Nina Nymoen	- 1 år



Referent
Samer Al-Janabi

Med undertegner
Bjørn Nordby

Dokumentet signeres elektronisk med BankID.