



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 657 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PERSAUNE HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Håkon Yttersian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 741 491	5 701 592
Sum inntekter		5 741 491	5 701 592
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-182 226	-182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-71 823	-71 823
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14	-7 360 325	-11 996 233
Sum kostnader		-7 614 372	-12 250 615
Driftsresultat		-1 872 881	-6 549 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 507	91 223
Sum finanskostnader		-472 552	-387 157
Netto finans		-449 045	-295 934
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 321 926	-6 844 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 321 926	-6 844 957
Årsresultat	1,4	-2 321 926	-6 844 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 321 926	-6 844 957
Sum overføringer og disponeringer		-2 321 926	-6 844 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,16	21 443 662	21 511 126
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	11 987	16 346
Sum varige driftsmidler		21 455 649	21 527 472
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	926 272	824 785
Sum finansielle anleggsmidler		926 272	824 785
Sum anleggsmidler		22 381 921	22 352 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	440 233	411 013
Andre fordringer	3	204 989	295 027
Sum fordringer		645 222	706 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 573 220	9 559 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 218 442	10 265 943
Sum omløpsmidler		5 218 442	10 265 943
SUM EIENDELER		27 600 362	32 618 199

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 173 650	5 495 576
Sum opptjent egenkapital		3 173 650	5 495 576
Sum egenkapital		3 173 650	5 495 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,15	23 284 367	23 853 295
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	295 274	295 274
Sum annen langsiktig gjeld		23 579 641	24 148 569
Sum langsiktig gjeld		23 579 641	24 148 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		795 082	2 906 213
Annen kortsiktig gjeld		51 990	67 842
Sum kortsiktig gjeld		847 071	2 974 054
Sum gjeld		24 426 712	27 122 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 600 362	32 618 199
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	23 567 647	24 136 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282753

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 657 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PERSAUNE HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Håkon Yttersian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 948 657 104
PERSAUNE HAGEBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 741 491	5 701 592
Sum inntekter		5 741 491	5 701 592
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-182 226	-182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	-71 823	-71 823
Annen driftskostnad	10,11,12,	-7 360 325	-11 996 233
Sum kostnader		-7 614 372	-12 250 615
Driftsresultat		-1 872 881	-6 549 024
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 507	91 223
Sum finanskostnader		-472 552	-387 157
Netto finans		-449 045	-295 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 321 926	-6 844 957
Årsresultat	1,4	-2 321 926	-6 844 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 321 926	-6 844 957
Sum overføringer og disponeringer		-2 321 926	-6 844 957



Sum egenkapital		3 173 650	5 495 576
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,15	23 284 367	23 853 295
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	295 274	295 274
Sum annen langsiktig gjeld		23 579 641	24 148 569
Sum langsiktig gjeld		23 579 641	24 148 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		795 082	2 906 213
Annen kortsiktig gjeld		51 990	67 842
Sum kortsiktig gjeld		847 071	2 974 054
Sum gjeld		24 426 712	27 122 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 600 362	32 618 199
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	23 567 647	24 136 575



Organisasjonsnr: 948 657 104
PERSAUNE HAGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	165000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Persaune Hageby Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Persaune Hageby Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: I1L2D-N38KS-41WDU-83EHT-KDC8F-DB6EN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 19:40:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: F1L2D-N38KS-41WDU-83EHT-KDC08F-DB6EN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Persaune Hageby Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		5 057 472	4 909 536	5 057 300	5 209 000
Inntekter garasjer		127 592	131 024	131 400	131 400
Utleieinntekter		102 228	98 916	98 900	108 720
Tillegg elektroniske fellesavtaler		434 304	425 568	435 000	454 000
Andre driftsinntekter	7	19 895	136 548	0	13 000
Sum driftsinntekter		5 741 491	5 701 592	5 722 600	5 916 120
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-17 226	-22 560	-23 000	-24 000
Styrehonorar	9	-165 000	-160 000	-165 000	-170 000
Forretningsførerhonorar		-153 468	-149 436	-154 000	-158 000
Eksterne honorar	10	-27 305	-35 321	-42 500	-27 500
Avskrivninger	16	-71 823	-71 823	-72 000	-72 000
Kontingent boligbyggelag		-39 300	-38 700	-40 000	-40 000
Drifts- og serviceavtaler	11	-668 917	-515 444	-1 042 000	-776 000
Løpende vedlikehold	12	-268 893	-294 025	-250 000	-300 000
Periodisk vedlikehold	13	-4 002 695	-8 838 324	-6 800 000	-1 150 000
Elektroniske fellesavtaler		-443 875	-423 073	-435 000	-454 000
Forsikring		-301 023	-273 664	-300 000	-325 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-618 599	-594 179	-560 000	-637 000
Eiendomsavgifter		-658 501	-634 853	-650 000	-678 000
Energi, felles		-136 540	-140 137	-95 000	-150 000
Andre driftsutgifter	14	-41 209	-59 077	-54 000	-35 000
Sum driftskostnader		-7 614 372	-12 250 615	-10 682 500	-4 996 500
DRIFTSRESULTAT		-1 872 881	-6 549 024	-4 959 900	919 620
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		23 507	91 223	25 000	15 000
Finanskostnader		-472 552	-387 157	-627 000	-521 000
Netto finansposter		-449 045	-295 934	-602 000	-506 000
Ordinært resultat før skatt		-2 321 926	-6 844 957	-5 561 900	413 620
Ordinært resultat etter skatt		-2 321 926	-6 844 957	-5 561 900	413 620
ÅRSRESULTAT	1, 4	-2 321 926	-6 844 957	-5 561 900	413 620
Disponering av totalresultat:		-2 321 926	-6 844 957	-5 561 900	413 620
Overført fra annen egenkapital		-2 321 926	-6 844 957	0	0

Org.nr: 948 657 104 - 4



Persaune Hageby Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 16	21 241 269	21 241 269
Garasjer	6, 16	202 393	269 857
Andre anleggsmidler	16	11 987	16 346
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	926 272	824 785
Sum anleggsmidler		22 381 921	22 352 256
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		440 233	406 926
Kundefordringer	3	0	4 087
Andre fordringer	3	132 883	241 220
Mellomregning BBL Finans	3	48 624	53 807
Opptjente renter	3	23 482	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	4 573 220	9 559 903
Sum omløpsmidler		5 218 442	10 265 943
SUM EIENDELER		27 600 362	32 618 199

Org.nr: 948 657 104 - 4



Persaune Hageby Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	10 400	10 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 163 250	5 485 176
Sum egenkapital		3 173 650	5 495 576
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 15	23 284 367	23 853 295
Annen langsiktig gjeld	6	11 994	11 994
Borettsinnskudd	5, 6	283 280	283 280
Sum langsiktig gjeld		23 579 641	24 148 569
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		39 990	52 344
Leverandørgjeld		795 082	2 906 213
Påløpte kostnader		12 000	15 498
Sum kortsiktig gjeld		847 071	2 974 054
Sum gjeld		24 426 712	27 122 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 600 362	32 618 199
Pantstillelser	6	23 567 647	24 136 575

Sted: _____, dato: _____

Bjørnar Håkon Yttersian
Leder

Thea Martine Jacobsen
Styremedlem

Stian Nilssen
Styremedlem

Anders Landsem Solvik
Styremedlem

Runa Nilssen
Styremedlem

Kerry Agustsson
Styremedlem



Persaune Hageby Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskap: Alle tall i avdelingsregnskap for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet.



Persaune Hageby Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	7 291 888	4 609 117
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-2 321 926	-6 844 957
Tilbakeført avskrivning	71 823	71 823
Opptak lån	0	24 150 000
Avdrag lån	-568 928	-14 696 867
Overført øremerkede midler	-101 487	-24 627
Uttak øremerkede midler	0	27 399
Årets endring i disponible midler	-2 920 518	2 682 771
Disponible midler i periodens slutt	4 371 370	7 291 888
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	332 291	359 690
Øremerkede midler garasjer 01.01.	492 494	467 867
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	85 104	0
Årets overføring til garasjer	16 383	24 627
Totale øremerkede midler i periodens slutt	926 272	824 785
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	5 297 643	8 116 674

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	417 395	332 291
Øremerkede bankinnsk. garasjer	508 877	492 494
Sum øremerkede bankinnskudd	926 272	824 785
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	26	25
Bankinnskudd	4 573 194	9 559 878
Sum bankinnskudd	4 573 220	9 559 903

Øremerkede bankinnskudd vedlikehold gjelder nye garasjer.
Øremerkede bankinnsk. garasjer gjelder gamle garasjer.

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Persaune Hageby Borettslag - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	5 495 576	12 340 533
Andelskapital 01.01	10 400	10 400
Andelskapital 31.12	10 400	10 400
Annen egenkapital 01.01	5 485 176	12 330 133
Årets resultat	-2 321 926	-6 844 957
Annen egenkapital 31.12	3 163 250	5 485 176
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 173 650	5 495 576

Andelskapitalen er kr 10 400,- fordelt på 104 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	283 280	283 280
Sum innskudd	283 280	283 280

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	21 443 662
Restgjeld 31.12	23 579 641

Pålydende pantstillelser var kr 30 283 280,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Strømvavgift elbil	10 296	0
Tilskudd	0	70 656
Dekning egenandel skadesak	0	10 000
Utleie av parkering/garasjer	2 096	1 000
Viderefakturering av tjenester	7 503	54 892
Sum andre inntekter	19 895	136 548

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	16 671	22 560
Reisekostnader	555	0
Sum personalkostnader	17 226	22 560

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 948 657 104 - 4



Persaune Hageby Borettslag - Noter 2020

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	165 000	160 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 563	12 125
Fakturerte tjenester	3 640	12 313
Juridisk rådgivning	0	10 883
Teknisk rådgivning	11 102	0
Sum eksterne honorarer	27 305	35 321

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Vedlikeholdsplan	11 464	11 128
Avtale om sekretærtjenester	27 636	26 904
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	10 212	9 948
Avtale om HMS-tjenester	21 863	21 227
Andre administrasjonsavtaler	5 421	5 160
Avtale om vaktmestertjenester	0	48 086
Avtale om vintervedlikehold	179 250	124 250
Avtale om sommervedlikehold	401 486	197 375
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 260	71 365
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	4 325	0
Sum drifts- og serviceavtaler	668 917	515 444

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og innkreving/adm. av lokaler.



Persaune Hageby Borettslag - Noter 2020

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	847	4 344
Skadedyrbekjempelse	159	0
Lekeplasser	10 266	12 200
Rørleggerarbeid	34 452	41 617
Malearbeid og -utstyr	4 448	27 717
Elektrikerarbeid	13 405	67 540
Takarbeid	17 063	0
Murerarbeid	17 356	0
Gjerde og områdesikring	331	0
Grunnarbeid	24 929	16 650
Snøbrøyting, sandstrøing	875	2 500
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 125	23 369
Garasje leiet av BRL	2 076	2 076
Egenandeler, differanser skader	20 000	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	58 575	65 072
Renholdartikler/renhold	57	0
Forbruksmateriell	4 174	7 343
Skilt	0	4 831
Nøkler, lås	2 366	528
Brannsikring	3 425	299
Porttelefon	21 789	0
Leie stillas/maskiner	0	7 939
Annet vedlikehold	29 175	0
Sum vedlikehold	268 893	294 025



Persaune Hageby Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	228 569
Vannsjekken	130 000	0
Elektrikerarbeid	0	68 441
Dør og vinduer	0	29 025
Grunnarbeid	0	124 773
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	52 200	0
Garasjeanlegg	0	50 000
Brannsikring	227 506	0
Internkontroll el-sjekk	130 000	0
Prosjektvedlikehold	3 462 989	8 337 517
Sum periodisk vedlikehold	4 002 695	8 838 324

Prosjektvedlikehold gjelder i hovedsak utskifting av vinduer.

Note 14 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	17 465	17 699
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 177
Drift maskiner	346	0
Kostnader vedr. styrearbeid	425	3 157
Generalforsamling/årsmøte	1 824	1 000
Bankgebyrer	5 679	8 328
Andre gebyrer	5 788	0
Tilskudd bomiljø	562	5 057
Hjemmeside/internett/TV-abo	9 120	9 237
Julebord/ styresamling	0	13 422
Sum andre driftsutgifter	41 209	59 077



Persaune Hageby Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av lån i Danske Bank, samt opplåning til vindusutskifting
Lånenummer:	90517281491
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	24 150 000
Lånesaldo 01.01:	23 853 295
Avdrag i perioden:	568 928
Lånesaldo 31.12:	23 284 367
Saldo 5 år frem i tid:	19 988 570

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517281491	40	244 503	9 780 120
	64	211 004	13 504 256



Persaune Hageby Borettslag - Noter 2020

Note 16 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	158 053	4 009 947	246 794	1 349 281	17 073 269	68 624
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	158 053	4 009 947	246 794	1 349 281	17 073 269	68 624
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	234 807	1 146 888	0	68 624
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	158 053	4 009 947	11 987	202 393	17 073 269	0
Årets avskrivninger :	0	0	4 359	67 464	0	0
Antatt levetid i år :			5	20		5

Borettslagets eiendommer, bortsett fra garasjer, avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i 1949.

Rehabiliteringer er gjennomført t.o.m. 2005.

Garasje er anskaffet i 1961 og i 2004.



Resultat og balanse med noter for Persaune Hageby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Persaune Hageby Borettslag

Styreleder	Bjørnar Håkon Yttersian (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Thea Martine Jacobsen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Runa Nilssen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Anders Landsem Solvik (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Stian Nilssen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Kerry Agustsson (sign.)	13.04.2021