



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 567 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACA FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Albertsvingen 15
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 000
Annen driftsinntekt		575 980	535 547
Sum inntekter		575 980	543 547
Kostnader			
Varekostnad		52 038	
Lønnskostnad		2 498	3 617
Annen driftskostnad		324 545	240 668
Sum kostnader		379 081	244 285
Driftsresultat		196 899	299 262
Annen rentekostnad		46 831	40 593
Sum finanskostnader		46 831	40 593
Netto finans		-46 831	-40 593
Ordinært resultat før skattekostnad		150 067	258 669
Skattekostnad		33 015	
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 053	258 669
Årsresultat		117 052	258 669
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		117 052	258 670
Sum overføringer og disponeringer		117 052	258 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 358 300	5 358 300
Sum varige driftsmidler		5 358 300	5 358 300
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		5 368 300	5 368 300
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			52 038
Sum varer			52 038
Fordringer			
Andre fordringer			17 380
Sum fordringer			17 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 210	4 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 210	4 575
Sum omløpsmidler		5 210	73 993
SUM EIENDELER		5 373 510	5 442 293

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		702 003	584 951
Sum opptjent egenkapital		702 003	584 951
Sum egenkapital		732 003	609 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 514 139	4 674 747
Øvrig langsiktig gjeld			33 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 514 139	4 707 747
Sum langsiktig gjeld		4 514 139	4 707 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 101	44 782
Betalbar skatt		33 015	57 234
Annen kortsiktig gjeld		6 252	23 150
Sum kortsiktig gjeld		127 368	125 166
Sum gjeld		4 641 507	4 832 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 373 510	5 442 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 668710

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 567 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ACA FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Albertsvingen 15
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 916 567 472
ACA FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 000
Annen driftsinntekt		575 980	535 547
Sum inntekter		575 980	543 547
Kostnader			
Varekostnad		52 038	
Lønnskostnad		2 498	3 617
Annen driftskostnad		324 545	240 668
Sum kostnader		379 081	244 285
Driftsresultat		196 899	299 262
Annen rentekostnad		46 831	40 593
Sum finanskostnader		46 831	40 593
Netto finans		-46 831	-40 593
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		150 067	258 669
		33 015	
Ordinært resultat etter skattekostnad		117 053	258 669
Årsresultat		117 052	258 669
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		117 052	258 670
Sum overføringer og disponeringer		117 052	258 670



Organisasjonsnr: 916 567 472
ACA FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 358 300	5 358 300
Sum varige driftsmidler		5 358 300	5 358 300

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	10 000		10 000
Sum finansielle anleggsmidler	10 000		10 000

Sum anleggsmidler		5 368 300	5 368 300
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer			52 038
Sum varer			52 038

Fordringer

Andre fordringer			17 380
Sum fordringer			17 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5 210		4 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 210		4 575

Sum omløpsmidler		5 210	73 993
------------------	--	-------	--------

SUM EIENDELER		5 373 510	5 442 293
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	30 000		30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital	30 000		24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	702 003		584 951
-------------------	---------	--	---------



Sum opptjent egenkapital	702 003	584 951
Sum egenkapital	732 003	609 381
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 514 139	4 674 747
Øvrig langsiktig gjeld		33 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 514 139	4 707 747
Sum langsiktig gjeld	4 514 139	4 707 747
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 101	44 782
Betalbar skatt	33 015	57 234
Annen kortsiktig gjeld	6 252	23 150
Sum kortsiktig gjeld	127 368	125 166
Sum gjeld	4 641 507	4 832 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 373 510	5 442 294



Organisasjonsnr: 916 567 472
ACA FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ACA Forvaltning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller innen et år etter transaksjonsdatoen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt av varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdatoen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til normalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede varer og varer under arbeid er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning på påregnet ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-.



Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Følgende regnskapsprinsipper følges:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttes til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskostnader er inntektsført etter fullført kontrakt metoden,

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 – Lønnskostnader etc

	2022
Lønn	0,-
Arbeidsgiveravgift	0,-
Sum	0,-

Foretaket har sysselsatt 0 person i regnskapsåret.

Note 2 – Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr. 0,- i godtgjørelse til daglig leder i selskapet.

Note 4 – Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån til ledende personer i selskapet.

Note 5 – Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.



Note 6 – Skatt

	2022
Ordinært resultat før skatt	150.067,-
Skattekostnad i resultatregnskapet	33.015,-
Betalbar skatt i balansen	33.015,-

Note 7 – Kundefordringer **2022**

Kundefordringer til pålydende	0,-
<u>Avsatt til dekning av usikre fordringer</u>	<u>0,-</u>
Netto oppførte kundefordringer	0,-

Note 8 – Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 9 – Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1.000	30,-	30.000,-
Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bård Erik Bentzen	500	50%	Ordinære aksjer
Stig Morten Olsen	500	50%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1.000,-	100%	

Note 10 – Varige driftsmidler

IB	5.358.300,-
<u>Årets avskrivning</u>	<u>0,-</u>
UB	5.358.300,-

Stig M. Hunsdahl Olsen



ÅRSBERETNING 2022
ACA Eiendom AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver med utleie av leiligheter, samt annen virksomhet forbundet med dette. Selskapets kontor ligger i Tromsø.

UTVIKLING, RESULTAT OG FORTSATT DRIFT

Årsresultatet før skatt viser et overskudd på kr. 117.052,-

Resultat og balanse viser et korrekt bilde av selskapets eiendeler og gjeld. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Det er ingen ansatte i selskapet

MILJØRAPPORTERING

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har ingen forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

LIKESTILLING

Selskapet har lagt til rette utstyr og rutiner som gjør at begge kjønn kan utføre de arbeidsoppgaver som selskapet gjør.

Tromsø 30.06.2023

Styreformann