



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 071 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE FENGSEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Artillerivegen 25
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Barthold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 113 494	11 297 704
Sum inntekter		12 113 494	11 297 704
Kostnader			
Lønn	1	966 866	835 945
Ordinære avskrivninger	2	4 522 900	4 880 500
Andre driftskostnader	1	767 955	778 244
Sum kostnader		6 257 721	6 494 689
Driftsresultat		5 855 773	4 803 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 909	5 170
Andre finansinntekter		22	
Sum finansinntekter		22 931	5 170
Annen rentekostnad		2 844 136	2 296 870
Sum finanskostnader		2 844 136	2 296 870
Netto finans		-2 821 204	-2 291 700
Ordinært resultat før skattekostnad		3 034 568	2 511 314
Skattekostnad	3	667 709	552 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 366 859	1 958 773
Årsresultat		2 366 859	1 958 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 366 859	1 958 773
Totalresultat		2 366 859	1 958 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 366 859	1 958 773
Sum overføringer og disponeringer		2 366 859	1 958 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 4	73 141 358	77 269 451
Sum varige driftsmidler		73 141 358	77 269 451
Sum anleggsmidler		73 141 358	77 269 451
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 172	28 024
Konsernfordringer		1 852 845	1 852 845
Sum fordringer		1 903 017	1 880 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		9 711 481	6 426 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 711 481	6 426 663
Sum omløpsmidler		11 614 498	8 307 533
SUM EIENDELER		84 755 856	85 576 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 434 999	1 434 999
Sum innskutt egenkapital		1 534 999	1 534 999
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		14 893 226	12 526 366
Sum opptjent egenkapital		14 893 226	12 526 366
Sum egenkapital	6	16 428 225	14 061 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	614 198	802 844
Sum avsetninger for forpliktelser		614 198	802 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	66 350 000	69 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 350 000	69 550 000
Sum langsiktig gjeld		66 964 198	70 352 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 429	30 786
Betalbar skatt	3	856 355	770 564
Skyldige offentlige avgifter		62 892	63 511
Annen kortsiktig gjeld		341 757	297 914
Sum kortsiktig gjeld		1 363 434	1 162 774
Sum gjeld		68 327 632	71 515 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 755 856	85 576 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 499723

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 071 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE FENGSEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Artillerivegen 25
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Barthold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 993 071 404
EVJE FENGSEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 113 494	11 297 704
Sum inntekter		12 113 494	11 297 704
Kostnader			
Lønn	1	966 866	835 945
Ordinære avskrivninger	2	4 522 900	4 880 500
Andre driftskostnader	1	767 955	778 244
Sum kostnader		6 257 721	6 494 689
Driftsresultat		5 855 773	4 803 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 909	5 170
Andre finansinntekter		22	
Sum finansinntekter		22 931	5 170
Annen rentekostnad		2 844 136	2 296 870
Sum finanskostnader		2 844 136	2 296 870
Netto finans		-2 821 204	-2 291 700
Ordinært resultat før skattekostnad		3 034 568	2 511 314
Skattekostnad	3	667 709	552 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 366 859	1 958 773
Årsresultat		2 366 859	1 958 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 366 859	1 958 773
Totalresultat		2 366 859	1 958 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 366 859	1 958 773
Sum overføringer og disponeringer		2 366 859	1 958 773



Organisasjonsnr: 993 071 404
EVJE FENGSEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger 2, 4 73 141 358 77 269 451
Sum varige driftsmidler 73 141 358 77 269 451

Sum anleggsmidler 73 141 358 77 269 451

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 50 172 28 024
Konsernfordringer 1 852 845 1 852 845
Sum fordringer 1 903 017 1 880 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 9 711 481 6 426 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 711 481 6 426 663

Sum omløpsmidler 11 614 498 8 307 533

SUM EIENDELER 84 755 856 85 576 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000) 5 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 1 434 999 1 434 999
Sum innskutt egenkapital 1 534 999 1 534 999

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 893 226 12 526 366
Sum opptjent egenkapital 14 893 226 12 526 366

Sum egenkapital 6 16 428 225 14 061 365

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3 614 198 802 844



Sum avsetninger for forpliktelses	614 198	802 844
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 66 350 000	69 550 000
Sum annen langsiktig gjeld	66 350 000	69 550 000
Sum langsiktig gjeld	66 964 198	70 352 844
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 429	30 786
Betalbar skatt	3 856 355	770 564
Skyldige offentlige avgifter	62 892	63 511
Annen kortsiktig gjeld	341 757	297 914
Sum kortsiktig gjeld	1 363 434	1 162 774
Sum gjeld	68 327 632	71 515 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	84 755 856	85 576 984



Organisasjonsnr: 993 071 404
EVJE FENGSEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Evje Fengsel Eiendom AS



Evje Fengsel Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 113 494	11 297 704
Sum driftsinntekter		12 113 494	11 297 704
Lønn	1	966 866	835 945
Ordinære avskrivninger	2	4 522 900	4 880 500
Andre driftskostnader	1	767 955	778 244
Sum driftskostnader		6 257 721	6 494 689
Driftsresultat		5 855 773	4 803 014
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		22 909	5 170
Andre finansinntekter		22	0
Rentekostnader		2 844 136	2 296 870
Resultat av finansposter		-2 821 204	-2 291 700
Ordinært resultat før skattekostnad		3 034 568	2 511 314
Skattekostnad	3	667 709	552 541
Årets resultat		2 366 859	1 958 773
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 366 859	1 958 773
Sum overføringer		2 366 859	1 958 773



Evje Fengsel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 4	73 141 358	77 269 451
Sum varige driftsmidler		73 141 358	77 269 451
Sum anleggsmidler		73 141 358	77 269 451
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 172	28 024
Fordring på selskap i samme konsern		1 852 845	1 852 845
Sum fordring		1 903 017	1 880 870
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter		9 711 481	6 426 663
Sum bankinnskudd, kontanter		9 711 481	6 426 663
Sum omløpsmidler		11 614 498	8 307 533
SUM EIENDELER		84 755 856	85 576 984

**Evje Fengsel Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 434 999	1 434 999
Sum innskutt egenkapital		1 534 999	1 534 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 893 226	12 526 366
Sum opptjent egenkapital		14 893 226	12 526 366
Sum egenkapital	6	16 428 225	14 061 365
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	614 198	802 844
Sum avsetning for forpliktelser		614 198	802 844
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	66 350 000	69 550 000
Sum langsiktig gjeld		66 350 000	69 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 429	30 786
Betalbar skatt	3	856 355	770 564
Skyldige offentlige avgifter		62 892	63 511
Annen kortsiktig gjeld		341 757	297 914
Sum kortsiktig gjeld		1 363 434	1 162 774
Sum gjeld		68 327 632	71 515 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 755 856	85 576 984

Evje, 15.mai 2024

Styret i Evje Fengsel Eiendom AS

Liv Hansen
styrelederTerje Greibesland
styremedlemØystein Tjessem
styremedlemConnie Barthold
daglig leder



Evje Fengsel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	776 321	756 090
Arbeidsgiveravgift	92 276	79 855
Andre lønnsrelaterte ytelser	98 269	-
Sum	966 866	835 945

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1,2 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	294 570	33 750
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	294 570	33 750

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr 22 000,-(eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr. 32 000,-(eks. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Evje Fengsel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	112 810 491	1 440 876	114 251 367
Tilgang til anskaffelseskost	394 807		394 807
Avgang til anskaffelseskost			-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-41 504 816	-	-41 504 816
Balanseført verdi pr. 31.12.	71 700 482	1 440 876	73 141 357
Årets avskrivninger	4 522 900	-	4 522 900

Selskapets bygg avskrives lineært over 25 år. Tomt avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	3 034 568	2 511 314
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	857 480	991 013
Permanente forskjeller	474	236
Årets skattepliktige inntekt	3 892 522	3 502 563
Betalbar skatt	856 355	770 564

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	856 355	770 564
Endring i utsatt skatt	-188 646	-218 023
Sum skattekostnad	667 709	552 542

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	2 776 091	3 629 642	853 551
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	15 718	19 647	3 929
Netto midlertidige forskjeller	2 791 809	3 649 289	857 480
Utsatt skatt	614 198	802 844	188 646



Evje Fengsel Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Fordringer og gjeld/pantstillelser

	2023	2022
Fordringer med forfall > 1 år	-	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	45 600 000	54 800 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	66 350 000	69 550 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendele	73 141 358	77 637 551

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Samtlige aksjer eies av Evjemoen Næringspark Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 434 999	12 526 366	14 061 365
Årets resultat	-	-	2 366 859	2 366 859
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 434 999	14 893 225	16 428 225



RSM Norge AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Evje Fengsel Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evje Fengsel Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 366 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Mandal, 15. mai 2024
RSM Norge AS


Inge Soteland
Statsautorisert revisor