Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 298 659
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSINVEST USA AS
Forretningsadresse:	c/o Cleaves Securities AS Frøyas gate 15 0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole W Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Styrehonorar	3	57 050	57 050
Andre Drifts og administrasjonskostnader	3, 8	-64 192	1 021 301
Sum kostnader		**-7 142**	**1 078 351**
Driftsresultat		**7 142**	**-1 078 351**
Finansinntekter og finanskostnader			
renteinntekter		87	84
agio/disagio		29 034	-1 807 156
Sum finansinntekter		**29 121**	**-1 807 072**
Nedskrivning verdi aksjer og frdringer	4, 10	0	36 157 283
Annen finanskostnad		4	6
Sum finanskostnader		**4**	**36 157 289**
Netto finans		**29 117**	**-37 964 361**
Ordinært resultat før skattekostnad		**36 259**	**-39 042 712**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**36 259**	**-39 042 712**
Årsresultat		**36 259**	**-39 042 712**
Overføringer og disponeringer			
Ført mot overkurs		36 260	-39 042 712
Sum overføringer og disponeringer		**36 260**	**-39 042 712**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	8 481 454	8 452 774
Sum finansielle anleggsmidler		**8 481 455**	**8 452 775**
Sum anleggsmidler		**8 481 455**	**8 452 775**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer		0	7 522 682
Sum fordringer		**0**	**7 522 682**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 027 565	23 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 027 565**	**23 167**
Sum omløpsmidler		**7 027 565**	**7 545 849**
SUM EIENDELER		**15 509 020**	**15 998 624**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 244 514	1 244 514
Overkurs		13 999 522	13 963 263
Sum innskutt egenkapital		**15 244 036**	**15 207 777**
Sum egenkapital		**15 244 036**	**15 207 777**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
leverandørgjeld		24 490	358 937
Annen kortsiktig gjeld		240 494	431 911
Sum kortsiktig gjeld		**264 984**	**790 848**
Sum gjeld		**264 984**	**790 848**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**15 509 020**	**15 998 625**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 803298

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 298 659
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIENDOMSINVEST USA AS
Forretningsadresse:	c/o Cleaves Securities AS Frøyas gate 15 0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole W Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 913 298 659
EIENDOMSINVEST USA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Styrehonorar	3	57 050	57 050
Andre Drifts og administrasjonskostnader	3, 8	-64 192	1 021 301
Sum kostnader		**-7 142**	**1 078 351**
Driftsresultat		**7 142**	**-1 078 351**
Finansinntekter og finanskostnader			
renteinntekter		87	84
agio/disagio		29 034	-1 807 156
Sum finansinntekter		**29 121**	**-1 807 072**
Nedskrivning verdi aksjer og frdringer	4, 10	0	36 157 283
Annen finanskostnad		4	6
Sum finanskostnader		**4**	**36 157 289**
Netto finans		**29 117**	**-37 964 361**
Ordinært resultat før skattekostnad		**36 259**	**-39 042 712**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**36 259**	**-39 042 712**
Årsresultat		**36 259**	**-39 042 712**
Overføringer og disponeringer			
Ført mot overkurs		36 260	-39 042 712
Sum overføringer og disponeringer		**36 260**	**-39 042 712**

Organisasjonsnr: 913 298 659
EIENDOMSINVEST USA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10	8 481 454	8 452 774
Sum finansielle anleggsmidler		**8 481 455**	**8 452 775**
Sum anleggsmidler		**8 481 455**	**8 452 775**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer		0	7 522 682
Sum fordringer		**0**	**7 522 682**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 027 565	23 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**7 027 565**	**23 167**
Sum omløpsmidler		**7 027 565**	**7 545 849**
SUM EIENDELER		**15 509 020**	**15 998 624**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 244 514	1 244 514
Overkurs		13 999 522	13 963 263
Sum innskutt egenkapital		**15 244 036**	**15 207 777**
Sum egenkapital		**15 244 036**	**15 207 777**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
leverandørgjeld		24 490	358 937
Annen kortsiktig gjeld		240 494	431 911

Sum kortsiktig gjeld	**264 984**	**790 848**
Sum gjeld	**264 984**	**790 848**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**15 509 020**	**15 998 625**

Organisasjonsnr: 913 298 659
EIENDOMSINVEST USA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	50000.00	50000.00

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	7050.00	7050.00

Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	57050.00	57050.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

ÅRSRAPPORT 2021

EIENDOMSINVEST USA AS

Årsrapport Eiendomsinvest USA AS

Virksomheten
Selskapets formål er investeringsvirksomhet med hovedvekt på indirekte eksponering (kjøp og salg av egenkapitalinstrumenter som for eksempel aksjer) mot eiendomsmarkedet i USA, samt å drive annen virksomhet som står i forbindelse med hovedformålet, herunder annen kapitalforvaltning.

Selskapet er lokalisert i Oslo, og ble stiftet 31. januar 2014.

Selskapet hadde ved utgangen av året investert i en 100% eierandel i Park Place Holding AS, som eier 100% av kontorbygning Park som ligger i Denver, Colorado i USA.

Fortsatt drift
I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene til fortsatt drift er til stede, og regnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling
Det er ingen ansatte i selskapet og forhold rundt arbeidsmiljø eller likestilling er ikke relevant.

Miljørapportering
Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet utover det som følger av normal drift, og det er derfor ikke satt i verk tiltak på dette området.

Risiko
Selskapet skal utelukkende investere i eiendom. Risikoen knyttet til investeringer er høyere enn for andre egenkapitalinvesteringer. Det er risiko knyttet til kvaliteten på ledelsen hos forvalteren og i utviklingen i eiendommene det investerer i.

Markedsrisiko
Selskapet er eksponert for systematisk risiko knyttet til endring i makroøkonomiske konjunkturer, men også til enkelthendelser uavhengig av konjunkturutviklingen. Dette kan være risiko knyttet til tilbud og etterspørsel etter fysiske kontorlokaler, samt etterspørselen etter eiendom som investeringsobjekt.
Økt rentenivå og økte skatter og avgifter i USA samt negative politiske endringer knyttet til rammevilkår og andre forhold som påvirker eiendomsmarkedet og eller kapitalmarkedet vil kunne påvirke verdien av investeringene i selskapet negativt.

Endring i konjunkturer vil kunne gi systematiske endringer i inntjening, kapitalisert verdi, exitverdi for eiendommer i selskapet og utbyttemuligheter.

Selskapets investeringer er i USA, og er derved utsatt for svingninger i vekslingsforholdet mot NOK.

Likviditetsmessig risiko
Selskapets investeringer er av langsiktig karakter og investeringen er lite likvid. Tidspunkt for eventuelle utbetalinger fra Selskapet vil avhenge av realisasjon av den gjenstående eiendommen.

Finansiell risiko
Styret vurderer likviditeten i Selskapet som tilfredsstillende. Selskapet har ingen langsiktig gjeld.

Årsresultat og disponeringer
Årsresultatet for selskapet viser et overskudd på NOK 36 260, som foreslås ført mot overkurs.

Oslo, 30. juni 2022

Styret i Eiendomsinvest USA AS

Gunnar Aardal Styreleder	Kenneth Syltøy Styremedlem	Kenneth Grant Styremedlem

Eiendomsinvest USA AS — Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Andre driftsinntekter	0	0
	Sum driftsinntekter	**0**	**0**
3	Lønnskostnader, styrehonorar	57 050	57 050
3, 8	Andre drifts- og administrasjonskostnader	-64 192	1 021 301
	Sum driftskostnader	**-7 142**	**1 078 351**
	Driftsresultat	**7 142**	**-1 078 351**
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	87	84
	Agiogevinst / -tap	29 034	-1 807 156
	Andre finanskostnader	-4	-6
4, 10	Nedskrivning av verdi aksjer og fordringer	0	-36 157 283
	Netto finansresultat	**29 117**	**-37 964 361**
	Ordinært resultat	**36 260**	**-39 042 712**
7	Skattekostnad	0	0
	PERIODENS RESULTAT	**36 260**	**-39 042 712**
	OVERFØRINGER		
	Ført mot overkurs	36 260	-1 830 630
	Sum overføringer	36 260	-1 830 630

Eiendomsinvest USA AS — Balanse pr. 31.12

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Investeringer i aksjer og andeler	1	1
10	Konsernfordring	8 481 454	8 452 774
	Sum varige driftsmidler	8 481 455	8 452 775
	Omløpsmidler		
	Fordringer	0	7 522 683
9	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7 027 565	23 167
	Sum omløpsmidler	**7 027 565**	**7 545 849**
	SUM EIENDELER	**15 509 020**	**15 998 624**
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital	1 244 514	1 244 514
	Overkurs	13 999 522	13 963 263
	Sum innskutt egenkapital	15 244 036	15 207 777
	Sum egenkapital	**15 244 036**	**15 207 777**
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	24 490	358 937
	Annen kortsiktig gjeld	240 494	431 911
	Sum kortsiktig gjeld	264 984	790 848
	Sum gjeld	**264 984**	**790 848**
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**15 509 020**	**15 998 624**

Oslo, 30. juni 2022

I styret for
Eiendomsinvest USA AS

Gunnar Aardal	Kenneth Syltøy	Kenneth Grant
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 31 januar 2014. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler
Aksjer og investeringer i indre selskaper og kommanditselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelser, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Valuta
Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Inntekter
Inntektsføring av leie skjer etter hvert som den opptjenes.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter
Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt). Utsatt skatt i balansen beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel på fremførbart underskudd er ikke innarbeidet i regnskapet.

Note 2 Drift

Selskapets formål er å investere i eiendomsvirksomhet i USA, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret 2021.

Styrehonorar	*2021*	*2020*
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiversavgift	7 050	7 050
Sum	**57 050**	**57 050**

Revisor	*2021*	*2020*
Ordinær revisjon av årsregnskapet	0	36 250
Sum	**0**	**36 250**

Beløp er inklusiv merverdiavgift

Note 4 Aksjer og andeler

Selskapet eier pr 31.12.2021 følgende aksjer og andeler i datterselskap:

	Eierandel	Pålydende	Antall aksjer	Bokført verdi
Park Place Holding AS	100 %	1 000	1 000	1
Sum				**1**

Bokført verdi på andeler, aksjer og fordringer er nedskrevet som følger:

Nedskrivning av aksjer:	Pr. 01.01.2021	2021	Pr. 31.12.2021
Park Place Holding AS	57 086 099	0	57 086 099
Sum	57 086 099	0	57 086 099

	Eierandel	Bokført resultat	Bokført egenkapital
Park Place Holding AS	100 %	-6 055 864	-9 976 350

Park Place Holding AS er 100 % eier av datterselskapet Park Place Holding Company LLC.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapet har 1 244 514 aksjer hver pålydende NOK 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr. 1 244 514 pr 31.12.2021. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Grant Invest AS	99 380	7,99 %
Bill Invest AS	39 062	3,14 %
Terje Andersen	30 000	2,41 %
Åsholmen Invest AS	30 000	2,41 %
City Vest AS	29 296	2,35 %
Bertheussen Invest AS	25 610	2,06 %
Jan Inge Sageie AS	25 000	2,01 %
Fylkesnes Fiskt AS	23 507	1,89 %
Konekon AS	22 882	1,84 %
Belmas Invest AS	20 000	1,61 %
Kekeleli AS	19 531	1,57 %
Klinikk Øyeblikk AS	17 812	1,43 %
JB Invest AS	16 861	1,35 %
Wrec AS	15 000	1,21 %
AH Drilling Consultancy AS	14 976	1,20 %
Bovekst Invest AS	14 928	1,20 %
Myklebusthaug & Sønner AS	14 648	1,18 %
Husvikveien AS	14 599	1,17 %
Techlimit Consultants AS	14 331	1,15 %
Elna Berner	12 312	0,99 %
Magnar Vagle	11 820	0,95 %
Dont Invest AS	11 718	0,94 %
Øyvind Holding AS	10 835	0,87 %
Culinary Holding AS	10 000	0,80 %
Kerr Energy AS	10 000	0,80 %
Rudis AS	10 000	0,80 %
58Plus AS	10 000	0,80 %
Berit Jaksland	10 000	0,80 %
Myrteigen Invest AS	10 000	0,80 %
Øvrige aksjonærer (mindre enn 10 000 aksjer)	650 406	52,26 %
Totalt	1 244 514	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Innbetalt aksjekapital	Overkurs	Annen EK / underskudd	Sum EK
Egenkapital 01.01.2021	**1 244 514**	**13 963 263**	**0**	**15 207 777**
Endring i egenkapital:				
Periodens resultat	0	36 260	0	36 260
Egenkapital 31.12.2021	**1 244 514**	**13 999 522**	**0**	**15 244 036**

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	**-**	**-**

Beregning av årets skattegrunnlag	31.12.2021	31.12.2020
Ordinært resultat før skattekostnad	36 260	-39 042 712
Permanente forskjeller	-	32 236 797
Endring midlertidige forskjeller	-6 310	5 570 936
Underskudd til fremføring	-29 950	-
Skattegrunnlag	**-**	**-1 234 979**

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	31.12.2021 Fordel	Forpliktelse	31.12.2020 Fordel	Forpliktelse
Fordringer	3 914 176	-	3 920 486	-
Underskudd til fremføring	20 823 564	-	20 853 513	-
Sum	24 737 740	-	24 773 999	-
Brutto utsatt skatt fordel/forpliktelse	**5 442 303**	**-**	**5 450 280**	**-**
	22 %	**22 %**	**22 %**	**22 %**

Utsatt skattefordel (utsatt skattefordel er ikke balanseført)

Note 8 Sammenslåtte poster

Spesifikasjon av andre drifts og administrasjonskostnader	31.12.2021	31.12.2020
Revisjons- og regnskapshonorar	-	35 000
Adm mgt fee Cleaves	3 098	430 830
Forvaltningshonorar	-88 263	513 770
Honorar kontofører	19 884	13 481
Styre forsikring	-	22 588
Andre kostnader	1 089	5 632
Sum andre driftskostnader	-64 192	1 021 301

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignede omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 2.
Skyldig skattetrekk utgjør kr 0 pr 31.12.2021.

Note 10 Mellomregning selskap i konsern, tilknyttet og/eller nærstående

Fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Park Place Holding LLC	881 940	853 260
Park Place Holding AS	7 599 514	7 599 514
Sum	8 481 454	8 452 774

Nedskrivning av fordringer:	Pr. 01.01.2021	2021	Pr. 31.12.2021
Park Place Holding AS	3 920 486	0	3 920 486
Sum	3 920 486	0	3 920 486

BankID Signing
Bjørn Erik Flakne
2022-07-04

REVISORPARTNER AS
statsautoriserte revisorer

REVISJON & RÅDGIVNING
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Eiendomsinvest USA AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert Eiendomsinvest USA AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 36 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening
- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Selskapet har per 31.12.21 konsernfordringer på kr 8 481 454. På grunn av tapt regnskapsmessig egenkapital i underliggende konsernregnskap, mener vi det er stor usikkerhet knyttet til verdien på fordringen som i sin helhet kan være tapt.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å

Tlf: 55 20 79 00 · Faks: 55 20 79 01 · post@revisor-partner.no · Damsgårdsveien 143 · 5160 Laksevåg · Foretaksregisteret 987655887 MVA

BankID Signing
Bjørn Erik Flakne
2022-07-04

rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Bergen, 30. juni. 2022

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor