



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 539 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETJERNDALSVEN 62 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	6 647 160	
Sum inntekter		6 647 160	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 062 000	
Annen driftskostnad	8	637 567	
Sum kostnader		1 699 567	
Driftsresultat		4 947 593	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 849	
Sum finansinntekter		46 849	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 002	
Sum finanskostnader		410 002	
Netto finans		-363 153	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 584 440	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 008 144	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 576 296	0
Årsresultat		3 576 296	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 804 484	
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	
Overført til annen egenkapital		211 812	
Sum overføringer og disponeringer		3 576 296	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 839 416	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	78 000	
Sum varige driftsmidler		47 917 416	
Sum anleggsmidler		47 917 416	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	
Sum fordringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 904	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 904	
Sum omløpsmidler		1 414 904	0
SUM EIENDELER		49 332 320	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 666 675	
Overkurs	6	8 333 375	
Annen innskutt egenkapital	6	1 150 319	
Sum innskutt egenkapital		12 150 369	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 787 762	
Sum opptjent egenkapital		19 787 762	
Sum egenkapital		31 938 131	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 477 701	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 477 701	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		13 477 701	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	954 114	
Skyldige offentlige avgifter		88 775	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 867 783	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 815	
Sum kortsiktig gjeld		3 916 487	
Sum gjeld		17 394 188	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 332 319	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581597

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 539 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRETJERNDALSVEN 62 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 977 539 498
TRETJERNDALESVEGEN 62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	6 647 160	
Sum inntekter		6 647 160	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 062 000	
Annen driftskostnad	8	637 567	
Sum kostnader		1 699 567	
Driftsresultat		4 947 593	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 849	
Sum finansinntekter		46 849	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		410 002	
Sum finanskostnader		410 002	
Netto finans		-363 153	
Ordinært resultat før skattekostnad		4 584 440	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 008 144	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 576 296	0
Årsresultat		3 576 296	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 804 484	
Avgitt konsernbidrag		1 560 000	
Overført til annen egenkapital		211 812	
Sum overføringer og disponeringer		3 576 296	



Organisasjonsnr: 977 539 498
TRETJERNDALESVEGEN 62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 839 416	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	78 000	
Sum varige driftsmidler		47 917 416	

Sum anleggsmidler		47 917 416	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	0	
Sum fordringer		0	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 904	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 414 904	

Sum omløpsmidler		1 414 904	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		49 332 320	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	2 666 675	
Overkurs	6	8 333 375	
Annen innskutt egenkapital	6	1 150 319	
Sum innskutt egenkapital		12 150 369	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	19 787 762	
Sum opptjent egenkapital		19 787 762	

Sum egenkapital		31 938 131	0
------------------------	--	-------------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 477 701	
Sum avsetninger for forpliktelse		3 477 701	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	
Sum langsiktig gjeld		13 477 701	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	954 114	
Skyldige offentlige avgifter		88 775	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 867 783	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 815	
Sum kortsiktig gjeld		3 916 487	
Sum gjeld		17 394 188	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 332 319	0



Organisasjonsnr: 977 539 498
TRETJERNDALESGATEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Tretjerdalsvegen 62 AS

Org.nr.: 977 539 498

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: H4P2K-5V73Z-6ST7E-VN886-W2XBC-IAFWM



Tretjerdalsvegen 62 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	6 647 160	6 327 660
Sum driftsinntekter		6 647 160	6 327 660
Avskrivninger	2	-1 062 000	-1 062 000
Andre driftskostnader	8	-637 567	-499 040
Sum driftskostnader		-1 699 567	-1 561 040
Driftsresultat		4 947 593	4 766 621
Andre renteinntekter		46 849	15 580
Andre finansinntekter		0	3 292
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-410 002	-201 814
Andre rentekostnader		0	-238 642
Sum finansposter		-363 153	-421 584
Ordinært resultat før skattekostnad		4 584 440	4 345 037
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 008 144	-955 908
Arsresultat		3 576 296	3 389 129
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-211 812	0
Overført fra annen egenkapital		0	734 726
Avgitt konsernbidrag		-1 560 000	-4 123 854
Avsatt konsernbidrag		-1 804 484	0
Sum disponeringer / dekket		-3 576 296	-3 389 129

Penneo Dokumentnokket: H4P2K-5V73Z-6ST7E-VN886-W2XBC-IAFWM



Tretjerdalsvegen 62 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	47 839 416	44 000 000
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	78 000	103 000
Sum varige driftsmidler		47 917 416	44 103 000
SUM ANLEGGSMIDLER		47 917 416	44 103 000
Andre kortsiktige fordringer	3	0	16 985
Sum fordringer		0	16 985
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 414 904	1 591 758
SUM OMLØPSMIDLER		1 414 904	1 608 744
SUM EIENDELER		49 332 320	45 711 744

Penneo Dokumentnøkkel: H4P2K-5V73Z-6ST7E-VN886-W2X8C-IAFWM



Tretjerdalsvegen 62 AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	2 666 675	2 666 675
Overkurs	6	8 333 375	8 333 375
Annen innskutt egenkapital	6	1 150 319	1 150 319
Sum innskutt egenkapital		12 150 369	12 150 369
Annen egenkapital	6	19 787 762	19 575 951
Sum opptjent egenkapital		19 787 762	19 575 951
SUM EGENKAPITAL		31 938 131	31 726 320
Utsatt skatt	7	3 477 701	3 418 513
Sum avsetninger for forpliktelser		3 477 701	3 418 513
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld	3	954 114	12 500
Skyldige offentlige avgifter		88 775	239 809
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 867 783	314 601
Annen kortsiktig gjeld	3	5 815	0
Sum kortsiktig gjeld		3 916 487	566 910
SUM GJELD		17 394 188	13 985 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 332 320	45 711 744

Oslo, 15.06.2023
Styret i Tretjerdalsvegen 62 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnokket: H4P2K-5V73Z-6ST7E-VN886-W2X8C-IAFWM



Tretjerndalsvegen 62 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Tretjerndalsvegen 62 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 2 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler	Bygg	Inventar	Tomt	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	51 133 912	265 086	3 500 000	10 000	54 908 998
Tilgang	0	0	0	4 876 416	4 876 416
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	51 133 912	265 086	3 500 000	4 886 416	59 785 414
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-11 680 912	-187 086	0	0	-11 867 998
Balanseført verdi 31.12.2022	39 453 000	78 000	3 500 000	4 886 416	47 917 416
Årets avskrivninger	1 037 000	25 000	0	0	1 062 000
Forventet økonomisk levetid	10 - 50 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	10 000 000	10 000 000
Sum	10 000 000	10 000 000

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Avsatt konsernbidrag	2 313 441	0
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	103 343	104 318
Annen gjeld til foretak i samme konsern	2 764 440	210 283
Sum	5 181 224	314 601

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	10 000 000	10 000 000
Sum	10 000 000	10 000 000

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Tretjerdalsvegen 62 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 2 666 675 består av 2 666 675 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	2 666 675	100 %	100 %
Sum		2 666 675	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 666 675	8 333 375	1 150 319	19 575 951	31 726 320
Avgitt tilleggskonsernbidrag med sk.messig virk.	0	0	0	-1 560 000	-1 560 000
Årets resultat	0	0	0	3 576 295	3 576 295
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virk.	0	0	0	-1 804 484	-1 804 484
Egenkapital 31.12.2022	2 666 675	8 333 375	1 150 319	19 787 762	31 938 131

Penneo Dokumentnøkkel: H4P2K-5V73Z-6ST7E-VN886-W2XBC-4AFWM

**Tretjerndalsvegen 62 AS**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	269 033	15 807 731	15 538 698
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	269 033	15 807 731	15 538 698
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	269 033	15 807 731	15 538 698
Utsatt skatt / skattefordel	59 187	3 477 701	3 418 514
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	59 187	3 477 701	3 418 514

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 584 440	4 345 037
Permanente forskjeller	-1 966	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	4 582 474	4 345 037
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-269 033	-362 556
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 313 441	3 982 480
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 313 441	-3 982 480
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	948 957	876 146
Endring i utsatt skatt / skattefordel	59 187	79 762
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 008 144	955 908
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	4 584 440	4 345 037
Beregnet skatt	1 008 577	955 908
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 008 144	955 908
Differanse	-433	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-433	0
Sum forklart differanse	-433	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	948 957	876 146
Skattevirkning av konsernbidrag	-948 957	-876 146
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnoekket.H4P2K-5V73Z-6ST7E-VN886-WZXBC-4AFWM



Tretjerndalsvegen 62 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	27 500	53 730
Annen bistand	0	0
Sum	27 500	53 730

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Servicegrossistene AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4P2K-5V73Z-6ST7E-VN886-W2XBC-IAFWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Tretjerdalsvegen 62 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tretjerdalsvegen 62 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Tretjerdalsvegen 62 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 11.24.01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.