



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 199 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERØY BYGG AS
Forretningsadresse: Nordre Skjelsbu 4
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 236 417	37 478 960
Annen driftsinntekt		173 201	6 591
Sum inntekter		38 409 618	37 485 551
Kostnader			
Varekostnad		26 681 440	26 935 243
Lønnskostnad	1	5 353 447	5 045 882
Avskrivning på driftsmidler	7	102 897	101 310
Annen driftskostnad	5	3 706 839	3 256 488
Sum kostnader		35 844 623	35 338 922
Driftsresultat		2 564 995	2 146 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 327	758
Annen finansinntekt		767	1 766
Sum finansinntekter		4 094	2 524
Annen rentekostnad		290 756	306 813
Annen finanskostnad		82 650	108 127
Sum finanskostnader		373 406	414 940
Netto finans		-369 311	-412 416
Ordinært resultat før skattekostnad		2 195 684	1 734 213
Skattekostnad på ordinært resultat	8	484 399	384 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 711 285	1 349 262
Årsresultat		1 711 285	1 349 262
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 300 000
Annen egenkapital		511 285	49 262
Sum overføringer og disponeringer		1 711 285	1 349 262



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	61 852	57 560
Sum immaterielle eiendeler		61 852	57 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	17 825	20 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	377 453	478 050
Sum varige driftsmidler		395 278	498 175
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	399 403	
Sum finansielle anleggsmidler		399 403	
Sum anleggsmidler		856 532	555 735
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 251 858	5 959 305
Sum varer		5 251 858	5 959 305
Fordringer			
Kundefordringer	10, 13	2 607 803	2 394 997
Andre fordringer		1 473 183	1 611 417
Sum fordringer		4 080 986	4 006 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 708 220	899 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 220	899 174
Sum omløpsmidler		11 041 063	10 864 893
SUM EIENDELER		11 897 596	11 420 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100,00)	6, 12	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 286 108	3 774 823
Sum opptjent egenkapital		4 286 108	3 774 823
Sum egenkapital	12	4 536 108	4 024 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	797 629	1 047 149
Sum annen langsiktig gjeld		797 629	1 047 149
Sum langsiktig gjeld		797 629	1 047 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 019 669	1 554 236
Betalbar skatt	8	488 691	393 470
Skyldige offentlige avgifter		617 132	704 002
Utbytte		1 200 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 238 366	2 396 948
Sum kortsiktig gjeld		6 563 859	6 348 656
Sum gjeld		7 361 488	7 395 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 897 596	11 420 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 206888

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 199 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERØY BYGG AS
Forretningsadresse: Nordre Skjelsbu 4
1684 VESTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 199 209
VESTERØY BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 236 417	37 478 960
Annen driftsinntekt		173 201	6 591
Sum inntekter		38 409 618	37 485 551
Kostnader			
Varekostnad		26 681 440	26 935 243
Lønnskostnad	1	5 353 447	5 045 882
Avskrivning på driftsmidler	7	102 897	101 310
Annen driftskostnad	5	3 706 839	3 256 488
Sum kostnader		35 844 623	35 338 922
Driftsresultat		2 564 995	2 146 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 327	758
Annen finansinntekt		767	1 766
Sum finansinntekter		4 094	2 524
Annen rentekostnad		290 756	306 813
Annen finanskostnad		82 650	108 127
Sum finanskostnader		373 406	414 940
Netto finans		-369 311	-412 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	484 399	384 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 711 285	1 349 262
Årsresultat		1 711 285	1 349 262
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 300 000
Annen egenkapital		511 285	49 262
Sum overføringer og disponeringer		1 711 285	1 349 262



Organisasjonsnr: 939 199 209
VESTERØY BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	61 852	57 560
Sum immaterielle eiendeler		61 852	57 560
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	17 825	20 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	377 453	478 050
Sum varige driftsmidler		395 278	498 175
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	14	399 403	
Sum finansielle anleggsmidler		399 403	
Sum anleggsmidler		856 532	555 735
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 251 858	5 959 305
Sum varer		5 251 858	5 959 305
Fordringer			
Kundefordringer	10, 13	2 607 803	2 394 997
Andre fordringer		1 473 183	1 611 417
Sum fordringer		4 080 986	4 006 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 708 220	899 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 708 220	899 174
Sum omløpsmidler		11 041 063	10 864 893
SUM EIENDELER		11 897 596	11 420 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 100,00)	6, 12	250 000	250 000



Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 286 108	3 774 823
Sum opptjent egenkapital		4 286 108	3 774 823
Sum egenkapital	12	4 536 108	4 024 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	797 629	1 047 149
Sum annen langsiktig gjeld		797 629	1 047 149
Sum langsiktig gjeld		797 629	1 047 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 019 669	1 554 236
Betalbar skatt	8	488 691	393 470
Skyldige offentlige avgifter		617 132	704 002
Utbytte		1 200 000	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld		2 238 366	2 396 948
Sum kortsiktig gjeld		6 563 859	6 348 656
Sum gjeld		7 361 488	7 395 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 897 596	11 420 628



Organisasjonsnr: 939 199 209
VESTERØY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	100.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Delås, Hans Petter	1125.00	45.00%	Ordinære aksjer
Elektrokonsulenten AS	875.00	35.00%	Ordinære aksjer
Johansen, Øyvind	500.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4650181.00	4297301.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	622381.00	608398.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80885.00	140182.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5353447.00	5045881.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	635400.00		77955.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Øyvind Brusevold-Johansen	586141.00		77955.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	586141.00		77955.00

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50200.00	47250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50200.00	47250.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

9.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			50000.00



Noter 2020 VESTERØY BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

VESTERØY BYGG AS - 939 199 209

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	4 650 181	4 297 301
Arbeidsgiveravgift	622 381	608 398
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	80 885	140 182
Sum	5 353 447	5 045 881

Foretaket har sysselsatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	635 400	0	77 955

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Øyvind Brusevold-Johansen	586 141		77 955
Total ytelse til andre ledende personer	586 141	0	77 955

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån			50 000
Sikkerhetsstillelse			

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	50 200	47 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	50 200	47 250

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 500	100,00	250 000,00
Sum	2 500		250 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Delås, Hans Petter	1 125	45,00%	Ordinære aksjer
Elektrokonsulent AS	875	35,00%	Ordinære aksjer
Johansen, Øyvind	500	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 500	100,00%	



Noter 2020

VESTERØY BYGG AS - 939 199 209

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	23 000	2 930 064	2 953 064
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	23 000	2 930 064	2 953 064
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(2 875)	(2 452 014)	(2 454 889)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(5 175)	(2 552 611)	(2 557 786)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	17 825	377 453	395 278
Årets avskrivninger	(2 300)	(100 597)	(102 897)
Økonomisk levetid	10 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	10 %	10 - 33,33 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 195 684	1 734 213
+/- Permanente forskjeller	6 127	15 563
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	19 510	38 724
Årets skattegrunnlag	2 221 321	1 788 500
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	488 691	393 470
Sum	488 691	393 470
+/- Endring i utsatt skatt	(4 292)	(8 519)
Skattekostnad i resultatregnskapet	484 399	384 951
Betalbar skatt i skattekostnad	488 691	393 470
Betalbar skatt i balansen	488 691	393 470

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(89 638)	(100 978)	11 339
Omløpsmidler	(171 998)	(180 169)	8 171
Sum midlertidige forskjeller	(261 637)	(281 147)	19 510
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(57 560)	(61 852)	4 292

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 790 864	2 578 058
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(183 061)	(183 061)
Netto oppførte kundefordringer	2 607 803	2 394 997



Noter 2020

VESTERØY BYGG AS - 939 199 209

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 163 883. Skyldig skattetrekk er kr 160 809.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	250 000	3 774 823	4 024 823
Årets resultat		1 711 285	1 711 285
Avsatt utbytte		(1 200 000)	(1 200 000)
Egenkapital 31.12.2020	250 000	4 286 108	4 536 108

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Finansierte kundefordringer via factoringavtale	(1 525 496)	(1 688 650)
Gjeld til kredittinstitusjoner	(797 629)	(1 281 649)
Sum	(2 323 125)	(2 970 299)
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld(driftsmidler)	395 278	498 175
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld(kundefordringer)	2 590 864	2 378 058
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld(varelager)	5 251 858	5 959 305
Sum	8 238 000	8 835 538

Note 14 - Fordringer og gjeld

Spesifikasjon	2020
Startleie leasing	399 402



VESTERØY BYGG AS

ÅRSBERETNING 2020

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

VESTERØY BYGG AS driver salg av byggevarer fra leide lokaler i Skjelsbu Industriområde. Selskapets forretningskontor ligger i Hvaler kommune.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet oppnådde et resultat i 2020 på kr. 1 711 285, mot et resultat på kr. 1 349 262 året før. Selskapet har pr. 31.12.2020 en bokført egenkapital på 4 536 108, total balansesum er på kr. 11 897 596. Selskapets styre er oppmerksom på den neagtive utviklingen, og vil følge dette videre. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Arbeidsmiljøet ansees som godt. Sykefraværet har ligget på et tilfredsstillende nivå, omtrent som fjoråret. Det har ikke blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Det er totalt 17 ansatte i selskapet, hvorav 10 er fast ansatt. I styret sitter det tre menn. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

YTRE MILJØ

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

VESTERØY, den 09.03.2021
i styret for Vesterøy Bygg AS

Terje Johansen
Styrets leder

Hans Petter Delås
Styremedlem / Daglig leder

Øyvind Brusevold-Johansen
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Vesterøy Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vesterøy Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 711 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 1 av 18



revisjon

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 9. mars 2021
Re-visjon AS

Robert Sundt
Statsautorisert revisor

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen

Side 2 av 2