



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDVAAR INVEST AS
Forretningsadresse: Eikeveien 151
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Petter Borøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		614 752	190 750
Sum inntekter		614 752	190 750
Kostnader			
Avskrivning	5	94 800	89 700
Annen driftskostnad	3	252 616	123 139
Sum kostnader		347 416	212 839
Driftsresultat		267 336	-22 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		578	2
Sum finansinntekter		578	2
Annen finanskostnad		244 199	16 414
Sum finanskostnader		244 199	16 414
Netto finans		-243 621	-16 412
Ordinært resultat før skattekostnad		23 715	-38 501
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 217	-8 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 498	-30 031
Årsresultat		18 498	-30 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	18 498	-30 031
Sum overføringer og disponeringer		18 498	-30 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	137 020	142 237
Sum immaterielle eiendeler		137 020	142 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 679 933	6 444 376
Maskiner og anlegg	5	1 015 814	905 166
Sum varige driftsmidler	4, 4	7 695 747	7 349 542
Sum anleggsmidler		7 832 767	7 491 779
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		329 200	329 200
Fordringer			
Kundefordringer		94 771	149 082
Andre fordringer		506 902	219 129
Sum fordringer		601 673	368 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 591	31 124
Sum omløpsmidler		1 134 464	728 535
SUM EIENDELER		8 967 231	8 220 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	110 000	100 000
Overkurs	7	1 004 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 114 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-482 443	-500 941
Sum opptjent egenkapital		-482 443	-500 941
Sum egenkapital		631 557	-396 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 270 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		4 507 916
Sum annen langsiktig gjeld		8 270 000	4 507 916
Sum langsiktig gjeld		8 270 000	4 507 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 492	4 109 339
Annen kortsiktig gjeld		21 182	
Sum kortsiktig gjeld		65 674	4 109 339
Sum gjeld		8 335 674	8 617 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 967 231	8 220 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681000

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 491
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UDVAAR INVEST AS
Forretningsadresse: Eikeveien 151
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Petter Borøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 138 491
UDVAAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		614 752	190 750
Sum inntekter		614 752	190 750
Kostnader			
Avskrivning	5	94 800	89 700
Annen driftskostnad	3	252 616	123 139
Sum kostnader		347 416	212 839
Driftsresultat		267 336	-22 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		578	2
Sum finansinntekter		578	2
Annen finanskostnad		244 199	16 414
Sum finanskostnader		244 199	16 414
Netto finans		-243 621	-16 412
Ordinært resultat før skattekostnad		23 715	-38 501
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 217	-8 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 498	-30 031
Årsresultat		18 498	-30 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	18 498	-30 031
Sum overføringer og disponeringer		18 498	-30 031



Organisasjonsnr: 992 138 491
UDVAAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	137 020	142 237
Sum immaterielle eiendeler		137 020	142 237

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 679 933	6 444 376
Maskiner og anlegg	5	1 015 814	905 166
Sum varige driftsmidler	4, 4	7 695 747	7 349 542

Sum anleggsmidler		7 832 767	7 491 779
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		329 200	329 200
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		94 771	149 082
Andre fordringer		506 902	219 129
Sum fordringer		601 673	368 211

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 591	31 124
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 134 464	728 535
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 967 231	8 220 314
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	110 000	100 000
Overkurs	7	1 004 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 114 000	104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-482 443	-500 941
Sum opptjent egenkapital		-482 443	-500 941

Sum egenkapital		631 557	-396 941
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 270 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		4 507 916
Sum annen langsiktig gjeld		8 270 000	4 507 916
Sum langsiktig gjeld		8 270 000	4 507 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 492	4 109 339
Annen kortsiktig gjeld		21 182	
Sum kortsiktig gjeld		65 674	4 109 339
Sum gjeld		8 335 674	8 617 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 967 231	8 220 314



Organisasjonsnr: 992 138 491
UDVAAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1100.00	110000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
THOMAS PETTER BORØY	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Udvaar Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Udvaar Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
THOMAS PETTER BORØY, Styrets leder	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022
Søgne og Greipstad Sparebank	7 277 600

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 679 933
Maskiner og anlegg	1 015 814
Sum	<u>7 695 747</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 470 376	1 045 766	7 516 142
Tilgang kjøpte driftsmidler	261 557	179 448	441 005
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>6 731 933</u>	<u>1 225 214</u>	<u>7 957 147</u>
Akk.avskrivning 31.12.2022	-52 000	-209 400	-261 400
Balansført pr. 31.12.2022	<u>6 679 933</u>	<u>1 015 814</u>	<u>7 695 747</u>
Årets avskrivninger	26 000	68 800	94 800
Økonomisk levetid	0-20 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Udvaar Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	5 217	-8 470
Årets totale skattekostnad	<u>5 217</u>	<u>-8 470</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	23 715	-38 501
Endring i midlertidige forskjeller	263 760	321 242
Alminnelig inntekt	<u>287 475</u>	<u>282 741</u>
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-287 475</u>	<u>-282 741</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-33 248	-7 597
Gevinst- og tapskonto	952 434	1 190 543
Sum	<u>919 186</u>	<u>1 182 946</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 542 003</u>	<u>-1 829 478</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-622 817</u>	<u>-646 532</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-137 020	-142 237

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	4 000	-500 941	-396 941
Årsresultat	0	0	18 498	18 498
Gjeld konvertert til aksjekapital	10 000	1 000 000	0	1 010 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>110 000</u>	<u>1 004 000</u>	<u>-482 443</u>	<u>631 557</u>