



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 655 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 334 220	6 268 206
Sum inntekter		7 334 220	6 268 206
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 372 355	1 071 600
Annen driftskostnad	2	3 375 527	2 149 175
Sum kostnader		4 747 882	3 220 775
Driftsresultat		2 586 338	3 047 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 780
Annen finansinntekt		8 200	
Sum finansinntekter		8 200	2 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern			433 911
Sum finanskostnader		0	433 911
Netto finans		8 200	-431 131
Ordinært resultat før skattekostnad		2 594 538	2 616 300
Skattekostnad på ordinært resultat	5	570 798	575 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 023 740	2 040 715
Årsresultat		2 023 740	2 040 715
Totalresultat		2 023 740	2 040 715
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 739 429	3 302 060
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	284 311	-1 261 345
Sum overføringer og disponeringer		2 023 740	2 040 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	55 621 618	46 427 187
Sum varige driftsmidler		55 621 618	46 427 187
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 621 618	46 427 187
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 493 737	157 127
Sum fordringer		1 493 737	157 127
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 138	2 524 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 138	2 524 460
Sum omløpsmidler		1 899 875	2 681 586
SUM EIENDELER		57 521 493	49 108 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	100 000	100 000
Overkurs		210 240	210 240
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		310 240	310 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 769 157	25 484 846
Sum opptjent egenkapital		25 769 157	25 484 846
Sum egenkapital	1,4	26 079 397	25 795 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 196 821	3 116 631
Sum avsetninger for forpliktelser		3 196 821	3 116 631
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 527 206	966 195
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	6	25 927 390	18 797 353
Annen kortsiktig gjeld		790 678	433 507
Sum kortsiktig gjeld		28 245 275	20 197 056
Sum gjeld		31 442 096	23 313 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 521 493	49 108 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772984

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 655 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 655 339
SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 334 220	6 268 206
Sum inntekter		7 334 220	6 268 206
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 372 355	1 071 600
Annen driftskostnad	2	3 375 527	2 149 175
Sum kostnader		4 747 882	3 220 775
Driftsresultat		2 586 338	3 047 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 780
Annen finansinntekt		8 200	
Sum finansinntekter		8 200	2 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern			433 911
Sum finanskostnader		0	433 911
Netto finans		8 200	-431 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	570 798	575 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 023 740	2 040 715
Årsresultat		2 023 740	2 040 715
Totalresultat		2 023 740	2 040 715
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 739 429	3 302 060
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	284 311	-1 261 345
Sum overføringer og disponeringer		2 023 740	2 040 715



Organisasjonsnr: 984 655 339
SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	55 621 618	46 427 187
Sum varige driftsmidler		55 621 618	46 427 187
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		55 621 618	46 427 187
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 493 737	157 127
Sum fordringer		1 493 737	157 127
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406 138	2 524 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 138	2 524 460
Sum omløpsmidler		1 899 875	2 681 586
SUM EIENDELER		57 521 493	49 108 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 4	100 000	100 000
Overkurs		210 240	210 240
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		310 240	310 240



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 769 157	25 484 846
Sum opptjent egenkapital		25 769 157	25 484 846
Sum egenkapital	1,4	26 079 397	25 795 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 196 821	3 116 631
Sum avsetninger for forpliktelses		3 196 821	3 116 631
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 527 206	966 195
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konserngjeld	6	25 927 390	18 797 353
Annen kortsiktig gjeld		790 678	433 507
Sum kortsiktig gjeld		28 245 275	20 197 056
Sum gjeld		31 442 096	23 313 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 521 493	49 108 773



Organisasjonsnr: 984 655 339
SØRSVANNSSVEIEN 10-14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor: Selskapet har i 2020 fusjonert med søsterselskapet Sørsvannsveien 12-14 AS. '

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Sørsvannsveien 10-14 AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sørsvannsveien 10-14 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.023.740. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Revisors beretning 2021 for Sørsvannsveien 10-14 AS

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. april 2022

Revisjon Sør AS



Kenneth Hågen

Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Sørsvannsveien 10-14 AS
2021**

Sørsvannsveien 10-14 AS Org. nr. 984655339

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4c690c00-d0d9-46f3-9049-215998c48a03>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Sørsvannsveien 10-14 AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		7 334 220	6 268 206
Sum driftsinntekter		7 334 220	6 268 206
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 372 355	1 071 600
Annen driftskostnad	2	3 375 527	2 149 175
Sum driftskostnad		4 747 882	3 220 775
Driftsresultat		2 586 338	3 047 431
Annen renteinntekt		0	2 780
Annen finansinntekt		8 200	0
Sum finansinntekter		8 200	2 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	433 911
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	433 911
Sum netto finansposter		8 200	-431 131
Ordinært resultat før skattekostnad		2 594 538	2 616 300
Skattekostnad på ordinært resultat	5	570 798	575 585
Ordinært resultat		2 023 740	2 040 715
Årsresultat		2 023 740	2 040 715
Overført annen egenkapital	4	284 311	-1 261 345
Avgitt konsernbidrag		1 739 429	3 302 060
Sum disponert		2 023 740	2 040 715

Sørsvannsveien 10-14 AS Org.nr. 984655339

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4c690c00-d0d9-46f3-9049-215998c48a03>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Balanse

Sørsvannsveien 10-14 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnareal	3,6	55 621 618	46 427 187
Sum varige driftsmidler		55 621 618	46 427 187
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		55 621 618	46 427 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 493 737	157 127
Sum fordringer		1 493 737	157 127
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		406 138	2 524 460
Sum omløpsmidler		1 899 875	2 681 586
Sum eiendeler		57 521 493	49 108 773

Sørsvannsveien 10-14 AS Org.nr. 984655339

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4c690c00-d0d9-46f3-9049-215998c48a03>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Balanse

Sørsvannsveien 10-14 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	100 000	100 000
Overkurs		210 240	210 240
Sum innskutt egenkapital		310 240	310 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 769 157	25 484 846
Sum opptjent egenkapital		25 769 157	25 484 846
Sum egenkapital	1,4	26 079 397	25 795 086
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 196 821	3 116 631
Sum avsetninger for forpliktelser		3 196 821	3 116 631
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 527 206	966 195
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Kortsiktig konsemsgjeld	6	25 927 390	18 797 353
Annen kortsiktig gjeld		790 678	433 507
Sum kortsiktig gjeld		28 245 275	20 197 056
Sum gjeld		31 442 096	23 313 687
Sum egenkapital og gjeld		57 521 493	49 108 773

Kristiansand , 07.04.2022
Styret for Sørsvannsveien 10-14 AS

Magne Nygaard
styreleder

Sverre Wolff Helgesen
Styremedlem

Dag Rune Løvdal
Styremedlem

Geir Kristiansen
Styremedlem

Knut Harald Nilsen
Styremedlem

Sørsvannsveien 10-14 AS Org. nr. 984655339

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4c690c00-d0d9-46f3-9049-215998c48a03>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Sørsvannsveien 10-14 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betaibar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 1000 aksjer a kr 100,-. Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Stoa Utvikling AS	100,00 %
Sum	100,00 %

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2021.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 039 347	66 512 312	0	70 551 659
Tilgang	0	10 566 786	0	10 566 786
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 039 347	77 079 098	0	81 118 445
Oppskrivning per 01.01	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning per 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	24 124 472	0	24 124 472
+ årets avskrivning	0	1 372 355	0	1 372 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	25 496 827	0	25 496 827
Bokført verdi pr. 31.12.	4 039 347	51 582 271	0	55 621 618
Arets avskrivninger	0	1 372 355	0	1 372 355
Avskrivningsplan	0	lineær		



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	210 240	25 484 846	25 795 086
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			2 023 740	2 023 740
Avgitt konsernbidrag (netto)			-1 739 429	-1 739 429
Egenkapital 31. desember	100 000	210 240	25 769 157	26 079 397

Note 5 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 594 538	2 616 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-364 501	-305 967
Avgitt konsernbidrag	-2 230 037	-2 310 333
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt 22%	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på årets resultat	490 608	508 273
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	80 190	67 312
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	570 798	575 585
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	2 230 037	2 310 333
Beregnet betalbar skatt på konsernbidrag	-490 608	-508 273
Betalbar skatt	490 608	508 273
Skyldig betalbar skatt i balansen	0	0
	31.12.2020	31.12.2020
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	14 531 016	14 166 515
Fordringer	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	14 531 016	14 166 515
Utsatt skatt 22%	3 196 822	3 116 631



Note 6 **Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier**

	2021	2020
Konserngjeld Stoa utvikling AS	25 927 390	18 797 353
Gjeld til kreditinstitusjon	0	0
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l :	25 927 390	18 797 353

Bokført verdi av eiendeler som er stillet til sikkerhet for denne gjelden er:

Tomter, bygninger:	55 621 618	46 427 187
	<u>55 621 618</u>	<u>46 427 187</u>

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for Stoa Utvikling AS sin bankgjeld. Morselskapet har finansiert dattereselskapet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dag Rune Løvdal

4c67ecfa-b2bd-4b80-91c9-7a5fb3044cf2 - 2022-07-08 07:41:20 UTC +03:00
BankID - dcf39a81-0caa-4fb5-94b9-51c74f8f099c - NO

Geir Kristiansen

d4ef2c50-2831-4aba-8f78-afed05955a39 - 2022-07-08 09:16:08 UTC +03:00
BankID - dfcbb6c6-43bd-40dc-9c52-b578177755e - NO

Sverre Wolff Helgesen

9a613836-8bc5-46a7-83a9-2b3218765e6b - 2022-07-08 09:47:14 UTC +03:00
BankID - ad019be2-e461-4bf4-80a1-a273503522b3 - NO

Magne Nygaard

4a989c9c-8096-4cac-b102-44f902238b84 - 2022-07-08 11:16:42 UTC +03:00
BankID - 3e0345bd-bdb0-42fc-baa0-20afcc9f1d73 - NO

Knut Harald Nilsen

41583211-3dea-4aa4-a4fb-dca82bb8a3d0 - 2022-07-08 17:37:37 UTC +03:00
BankID - 8bd27269-c16e-40d1-a425-514c3bacdd28 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4c690c00-d0d9-46f3-9049-215998c48a03>

VISMA Sign
www.vismasign.com