



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 519 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRØYHAVNA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Værøyhamnen 53  
6986 VÆRLANDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Ove Oddekalv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		390 607	
<b>Sum krav</b>		<b>390 607</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>390 607</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>390 607</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	
Behaldning av egne aksjar	4		
Overkurs		140 607	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>390 607</b>	
<b>Sum eigenkapital</b>	3	<b>390 607</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>390 607</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 519 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÆRØYHAVNA EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Værøyhamnen 53  
6986 VÆRLANDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Ove Oddekalv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 519 825  
VÆRØYHAVNA EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>	3	0	0



Organisasjonsnr: 929 519 825  
VÆRØYHAVNA EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Innmaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		390 607	
<b>Sum krav</b>		<b>390 607</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>390 607</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>390 607</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	
Behaldning av egne aksjar	4		
Overkurs		140 607	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>390 607</b>	
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>3</b>	<b>390 607</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>390 607</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 519 825  
VÆRØYHAVNA EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



## **Årsrapport 2022**

**Værøyhavna Eigedom AS**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**



**Resultatregnskap**  
**Værøyhavna Eigedom AS**

**DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER**

**FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER**

**OVERFØRINGER**



**Balanse**  
**Værøyhavna Eigedom AS**

**OMLØPSMIDLER**

**FORDRINGER**

Andre kortsiktige fordringer

390 607

**Sum fordringer**

**390 607**

**Sum omløpsmidler**

**390 607**

**Sum eiendeler**

**390 607**

**EGENKAPITAL OG GJELD**

**EGENKAPITAL**

**INNSKUTT EGENKAPITAL**

Aksjekapital

4

250 000

Overkurs

140 607

**Sum innskutt egenkapital**

**390 607**

**Sum egenkapital**

**3**

**390 607**

**Sum egenkapital og gjeld**

**390 607**

30.06.2023

Styret i Værøyhavna Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Audun Ove Oddekalv  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magni Johanne Blom Landøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Agnar Landøy  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sølvi Irene Blom  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Værøyhavna Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------	----------	----------	----------

## Note 3 Egenkapital

Pr. 27.06.2022	250 000	140 607	390 607
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>250 000</b>	<b>140 607</b>	<b>390 607</b>

Værøyhavna Eigedom AS er stiftet med tanke på å overta driften til Værøyhavna Eigedom DA. Omdanningen er ikke formelt gjennomført per årsskiftet. Denne formelle gjennomføringen blir i 2023.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VÆRØYHAVNA EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

Ordinære aksjer	1 000	250,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>250 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Audun Ove Oddekalv	250	25,0	25,0
Geir Agnar Landøy	250	25,0	25,0
Magni Johanne Blom Landøy	250	25,0	25,0
Sølvi Irene Blom	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Audun Ove Oddekalv	styreleder	250
Magni Johanne Blom Landøy	styremedlem	250
Geir Agnar Landøy	styremedlem	250
Sølvi Irene Blom	styremedlem	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>