



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 530 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eidsodden 30
4406 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 368	375 888
Sum inntekter		286 368	375 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		121 354	123 424
Sum kostnader		121 354	123 424
Driftsresultat		165 014	252 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	
Annen rentekostnad		43 318	50 322
Sum finanskostnader		43 318	50 322
Netto finans		-43 243	-50 322
Ordinært resultat før skattekostnad		121 770	202 142
Skattekostnad på resultat		26 773	44 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 997	157 665
Årsresultat		94 997	157 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 997	157 665
Totalresultat		94 997	157 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		94 922	157 693
Avsatt til annen egenkapital		75	-28
Sum overføringer og disponeringer		94 997	157 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 183 026	7 183 026
Sum varige driftsmidler	3	7 183 026	7 183 026
Sum anleggsmidler	3, 4	7 183 026	7 183 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 558
Sum fordringer			5 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 817	50 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 817	50 569
Sum omløpsmidler		36 817	56 127
SUM EIENDELER		7 219 844	7 239 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 793	420 717
Sum opptjent egenkapital		420 793	420 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		920 793	920 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 312 360	4 518 460
Øvrig langsiktig gjeld		1 652 892	1 587 744
Sum annen langsiktig gjeld		5 965 252	6 106 204
Sum langsiktig gjeld		5 965 252	6 106 204
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		333 799	212 232
Sum kortsiktig gjeld		333 799	212 232
Sum gjeld		6 299 051	6 318 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 219 844	7 239 153
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434348

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 530 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eidsodden 30
4406 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Svindland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 530 809
FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		286 368	375 888
Sum inntekter		286 368	375 888
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		121 354	123 424
Sum kostnader		121 354	123 424
Driftsresultat		165 014	252 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	
Annen rentekostnad		43 318	50 322
Sum finanskostnader		43 318	50 322
Netto finans		-43 243	-50 322
Ordinært resultat før skattekostnad		121 770	202 142
Skattekostnad på resultat		26 773	44 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 997	157 665
Årsresultat		94 997	157 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		94 997	157 665
Totalresultat		94 997	157 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		94 922	157 693
Avsatt til annen egenkapital		75	-28
Sum overføringer og disponeringer		94 997	157 665



Organisasjonsnr: 912 530 809
FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		7 183 026	7 183 026
Sum varige driftsmidler	3	7 183 026	7 183 026
Sum anleggsmidler	3, 4	7 183 026	7 183 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
			5 558
Sum fordringer			5 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		36 817	50 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 817	50 569
Sum omløpsmidler		36 817	56 127
SUM EIENDELER		7 219 844	7 239 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		420 793	420 717
Sum opptjent egenkapital		420 793	420 717
Sum egenkapital		920 793	920 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	4	4 312 360	4 518 460



Øvrig langsiktig gjeld	1 652 892	1 587 744
Sum annen langsiktig gjeld	5 965 252	6 106 204
Sum langsiktig gjeld	5 965 252	6 106 204
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	333 799	212 232
Sum kortsiktig gjeld	333 799	212 232
Sum gjeld	6 299 051	6 318 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 219 844	7 239 153
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 912 530 809
FROLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2022
FOR
Froland Eiendomsutvikling AS
Org. nr: 912 530 809**

*Utarbeidet av:
Birkeland Regnskap AS
Anders Beersgate 2
4400 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Froland Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		286 368	375 888
Sum driftsinntekter		<u>286 368</u>	<u>375 888</u>
Annen driftskostnad		121 354	123 424
Sum driftskostnader		<u>121 354</u>	<u>123 424</u>
Driftsresultat		<u>165 014</u>	<u>252 464</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	0
Annen rentekostnad		43 318	50 322
Resultat av finansposter		<u>-43 243</u>	<u>-50 322</u>
Resultat før skattekostnad		121 770	202 142
Skattekostnad på resultat		26 773	44 477
Resultat		<u>94 997</u>	<u>157 665</u>
Årsresultat		<u>94 997</u>	<u>157 665</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		94 922	157 693
Avsatt til annen egenkapital		75	-28
Sum overføringer		<u>94 997</u>	<u>157 665</u>



Balanse			
Froland Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 183 026	7 183 026
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 183 026</u>	<u>7 183 026</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler	3, 4	<u>7 183 026</u>	<u>7 183 026</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 558
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 558</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 817	50 569
Sum omløpsmidler		<u>36 817</u>	<u>56 127</u>
Sum eiendeler		<u>7 219 844</u>	<u>7 239 153</u>
Froland Eiendomsutvikling AS		Side 3	

**Balanse**

Froland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		420 793	420 717
Sum opptjent egenkapital		<u>420 793</u>	<u>420 717</u>
Sum egenkapital		<u>920 793</u>	<u>920 717</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 312 360	4 518 460
Øvrig langsiktig gjeld		1 652 892	1 587 744
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 965 252</u>	<u>6 106 204</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		333 799	212 232
Sum kortsiktig gjeld		<u>333 799</u>	<u>212 232</u>
Sum gjeld		<u>6 299 051</u>	<u>6 318 436</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 219 844</u>	<u>7 239 153</u>

Flekkefjord, 08.05.2023

Jan Egil Svindland
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke bokført lønn i selskapet i 2022, selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Driftsmidler

Selskapet har aktivert 1 boligeiendom.

Denne har en bokført verdi på kr 7.183.026.

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pr 31.12 langsiktig gjeld til husbanken på kr 4.312.360. Leilighetene i Froland er stillet som sikkerhet for dette lånet, bokført verdi er her kr 7.183.026 pr 31.12.