



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 936 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLSHAUGANE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Markveien 39
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Holck-Dykesteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 223	7 148
Sum kostnader		17 223	7 148
Driftsresultat		-17 223	-7 148
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-17 223	-7 148
Skattekostnad på resultat	3	-3 790	-1 572
Årsresultat	4	-13 433	-5 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 433	-5 576
Totalresultat		-13 433	-5 576
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-13 433	-5 576
Sum overføringer og disponeringer		-13 433	-5 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106 387	102 597
Sum immaterielle eiendeler		106 387	102 597
Sum anleggsmidler		106 387	102 597
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 781 337	2 781 337
Sum omløpsmidler		2 781 337	2 781 337
SUM EIENDELER		2 887 724	2 883 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-367 385	-353 952
Sum opptjent egenkapital		-367 385	-353 952
Sum egenkapital	4	-167 385	-153 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 034 011	3 034 011
Sum annen langsiktig gjeld		3 034 011	3 034 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		3 034 011	3 034 011
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 098	3 875
Sum kortsiktig gjeld		21 098	3 875
Sum gjeld		3 055 109	3 037 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 887 724	2 883 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661972

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 936 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLSHAUGANE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Markveien 39
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Holck-Dykesteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 936 176
TROLLSHAUGANE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	17 223	7 148
Sum kostnader		17 223	7 148
Driftsresultat		-17 223	-7 148
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-17 223	-7 148
Skattekostnad på resultat	3	-3 790	-1 572
Årsresultat	4	-13 433	-5 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 433	-5 576
Totalresultat		-13 433	-5 576
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-13 433	-5 576
Sum overføringer og disponeringer		-13 433	-5 576



Organisasjonsnr: 984 936 176
TROLLSHAUGANE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106 387	102 597
Sum immaterielle eiendeler		106 387	102 597
Sum anleggsmidler		106 387	102 597
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	2 781 337	2 781 337
Sum omløpsmidler		2 781 337	2 781 337
SUM EIENDELER		2 887 724	2 883 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-367 385	-353 952
Sum opptjent egenkapital		-367 385	-353 952
Sum egenkapital	4	-167 385	-153 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 034 011	3 034 011
Sum annen langsiktig gjeld		3 034 011	3 034 011
Sum langsiktig gjeld		3 034 011	3 034 011
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		21 098	3 875
Sum kortsiktig gjeld		21 098	3 875
Sum gjeld		3 055 109	3 037 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 887 724	2 883 934



Organisasjonsnr: 984 936 176
TROLLSHAUGANE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Trollshaugane Panorama AS

Org.nr.: 984 936 176



Resultatregnskap

Trollshaugane Panorama AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	17 223	7 148
Sum driftskostnader		17 223	7 148
Driftsresultat		-17 223	-7 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-17 223	-7 148
Skattekostnad på resultat	3	-3 790	-1 572
Årsresultat	4	-13 433	-5 576
Overføringer			
Overført til udekket tap		-13 433	-5 576
Sum overføringer		-13 433	-5 576



Balanse

Trollshaugane Panorama AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	106 387	102 597
Sum immaterielle eiendeler		106 387	102 597
Sum anleggsmidler		106 387	102 597
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	2 781 337	2 781 337
Sum omløpsmidler		2 781 337	2 781 337
Sum eiendeler		2 887 724	2 883 934



Balanse

Trollshaugane Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-367 385	-353 952
Sum opptjent egenkapital		-367 385	-353 952
Sum egenkapital	4	-167 385	-153 952
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 034 011	3 034 011
Sum annen langsiktig gjeld		3 034 011	3 034 011
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		21 098	3 875
Sum kortsiktig gjeld		21 098	3 875
Sum gjeld		3 055 109	3 037 886
Sum egenkapital og gjeld		2 887 724	2 883 934

20.06.2025

Styret i Trollshaugane Panorama AS

Olav Terje Johansson
styreleder

Helge Holck-Dykesteen
styremedlem/daglig leder

Gunn Iren Hegdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer/Eiendomsprosjekt

Varelager	2024	2023
Eiendomsutviklet til kostpris	2 781 337	2 781 337
Sum varelager	2 781 337	2 781 337

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 ikke hatt lønnskostnader og heller ikke noen sysselsatt.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 790	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 790	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 223	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 223	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-483 575	-466 352	17 223
Grunnlag for utsatt skattefordel	-483 575	-466 352	17 223
Utsatt skattefordel (22 %)	-106 387	-102 597	3 789

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	200 000	-353 952	-153 952
Pr. 01.01.2024	200 000	-353 952	-153 952
Årets underskudd		-13 433	-13 433
Pr. 31.12.2024	200 000	-367 385	-167 385

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -13 433 etter skatt, mot kr. 5 576 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt grei og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Eierne går inn med nødvendig likviditet inntil eiendommen er solgt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.