



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 539 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT-EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tussestien 2  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Gjøstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 158	57 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 158</b>	<b>57 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 128	53 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 128</b>	<b>53 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 030</b>	<b>4 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 579	7 751
Annen finansinntekt		1 163	996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 742</b>	<b>8 747</b>
Annen rentekostnad		257 725	267 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 725</b>	<b>267 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 983</b>	<b>-258 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 953</b>	<b>-254 242</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 953</b>	<b>-254 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 953</b>	<b>-254 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 953</b>	<b>-254 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 953	-254 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 953</b>	<b>-254 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter , boligområder under utvikling	4	6 114 534	5 819 251
Sum varer		6 114 534	5 819 251
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 527	240 000
Andre fordringer		1 000	
Sum fordringer		3 527	240 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 285	929 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 285	929 902
Sum omløpsmidler		7 021 347	6 989 153
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 021 347</b>	<b>6 989 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 444 249	4 363 295
Sum opptjent egenkapital		-4 444 249	-4 363 295



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 294 249</b>	<b>-4 213 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 487 624	8 270 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 487 624</b>	<b>8 270 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 487 624</b>	<b>8 270 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 816 200	2 815 000
Leverandørgjeld			105 399
Annen kortsiktig gjeld		11 771	11 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 827 971</b>	<b>2 932 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 315 595</b>	<b>11 202 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 021 347</b>	<b>6 989 153</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 539 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TT-EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Tussestien 2  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Gjøstøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 539 496  
TT-EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 158	57 897
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 158</b>	<b>57 897</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 128	53 825
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 128</b>	<b>53 825</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 030</b>	<b>4 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 579	7 751
Annen finansinntekt		1 163	996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 742</b>	<b>8 747</b>
Annen rentekostnad		257 725	267 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 725</b>	<b>267 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 983</b>	<b>-258 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-80 953</b>	<b>-254 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 953</b>	<b>-254 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 953</b>	<b>-254 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-80 953	-254 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 953</b>	<b>-254 242</b>



Organisasjonsnr: 992 539 496  
TT-EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter , boligområder under utvikling	4	6 114 534	5 819 251
Sum varer		6 114 534	5 819 251
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 527	240 000
Andre fordringer		1 000	
Sum fordringer		3 527	240 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		903 285	929 902
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903 285	929 902
Sum omløpsmidler		7 021 347	6 989 153
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 021 347</b>	<b>6 989 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		4 444 249	4 363 295
Sum opptjent egenkapital		-4 444 249	-4 363 295
Sum egenkapital		-4 294 249	-4 213 295
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 487 624	8 270 278
Sum annen langsiktig gjeld		8 487 624	8 270 278



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 487 624</b>	<b>8 270 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 816 200	2 815 000
Leverandørgjeld			105 399
Annen kortsiktig gjeld		11 771	11 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 827 971</b>	<b>2 932 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 315 595</b>	<b>11 202 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 021 347</b>	<b>6 989 153</b>



Organisasjonsnr: 992 539 496  
TT-EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vivid Trading AS	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
Ikaros Eiendom AS	75.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
TT-Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 992539496**

**Utarbeidet av:**

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vågeveien 7  
6509 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 938251878



TT-Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 158	57 897
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 158</b>	<b>57 897</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	46 128	53 825
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 128</b>	<b>53 825</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>170 030</b>	<b>4 072</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 579	7 751
Annen finansinntekt		1 163	996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 742</b>	<b>8 747</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		257 725	267 061
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 725</b>	<b>267 061</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(250 983)</b>	<b>(258 314)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(80 953)</b>	<b>(254 242)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(80 953)</b>	<b>(254 242)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(80 953)</b>	<b>(254 242)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(80 953)	(254 242)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(80 953)</b>	<b>(254 242)</b>



## TT-Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Tomter , boligområder under utvikling	4	6 114 534	5 819 251
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 527	240 000
Andre fordringer		1 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 527</b>	<b>240 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903 285	929 902
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 021 347</b>	<b>6 989 153</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 021 347</b>	<b>6 989 153</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(4 444 249)	(4 363 295)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 444 249)</b>	<b>(4 363 295)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(4 294 249)</b>	<b>(4 213 295)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 487 624	8 270 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 487 624</b>	<b>8 270 278</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 487 624</b>	<b>8 270 278</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 816 200	2 815 000
Leverandørgjeld		0	105 399
Annen kortsiktig gjeld		11 771	11 771
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 827 971</b>	<b>2 932 170</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 315 595</b>	<b>11 202 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 021 347</b>	<b>6 989 153</b>

Langhus, 31.12.2020 / 02.06.2021

.....  
Styreleder Thor Gjølseth.....  
Tom Roger Olsen



TT-Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



TT-Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-80 953
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-80 953</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2020

2019

Noter for TT-Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 992539496



## TT-Eiendomsutvikling AS

### Noter 2020

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 447 798	4 366 845
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-4 447 798</b>	<b>-4 366 845</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 447 798	4 366 845
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>4 447 798</b>	<b>4 366 845</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>978 515</b>	<b>960 706</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 447 798	4 366 845
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>978 515</b>	<b>960 706</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Tomter , boligområder under utvikling

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Tomteomrode Ødegårdsveien 6	6 114 534	5 819 251
<b>Totalt</b>	<b>6 114 534</b>	<b>5 819 251</b>

#### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vivid Trading	992 378 719	75	50,00 %
Ikaros Eiendom AS	988 775 002	75	50,00 %

#### Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	-4 363 295	-4 213 295
Anvendt til årsresultat		-80 953	-80 953
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>-4 444 249</b>	<b>-4 294 249</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Prosjekt under utvikling er bokført med ca 6,1 mill. Styret regner med at salg av dette prosjektet vil gi et positivt dekningsbidrag.



TT-Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

Selskapet mener at forutsening for fortsatt drift er tilstede.

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har følgende gjeld til sine aksjonærer som er ikke renteberetinget:

Vivid Trading	kr 3 857 190
Ikaros	kr 2 764 233

Selskapet har følgende gjeld til Herma Gjøstøl som er renteberetinget:

kr 1 145 120 - 5%
kr 721 081 - 6%

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokførte verdi på gjeld og eiendeler stillet som pant 31/12-2020:

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	2 816 200	2 815 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eindommer under utvikling	6 145 784	5 819 251
<b>Garantistillelser</b>	<b>892 500</b>	<b>1 012 000</b>

For byggelån har banken garanti i den aktuelle tomt / bygning. Byggelånet blir innfridd i takt med salg av tomt / bygning.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TT-Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TT-Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KTQWT-402YQ-LW6TO-374WZ-D15GX-5BD28



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-02 10:20:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: KTQWT-402YQ-LW6TO-374WZ-D15GX-5BD28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>