



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 748 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE HUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalsletta 2
6264 TENNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 454 519	2 329 892
Sum inntekter		2 454 519	2 329 892
Kostnader			
Varekostnad		39 778	7 922
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	415 181	414 161
Annen driftskostnad		372 881	332 731
Sum kostnader		827 840	754 814
Driftsresultat		1 626 679	1 575 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252	137
Annen finansinntekt		0	25
Sum finansinntekter		252	162
Annen rentekostnad		188 950	149 225
Sum finanskostnader		-188 950	-149 225
Netto finans		-188 698	-149 063
Resultat før skattekostnad		1 437 981	1 426 015
Skattekostnad		316 446	313 718
Årsresultat		1 121 535	1 112 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	750 000
Annen egenkapital		321 535	362 297
Sum overføringer og disponeringer		1 121 535	1 112 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 476 419	9 891 600
Sum varige driftsmidler		9 476 419	9 891 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 476 419	9 891 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 302	14 502
Sum fordringer		33 302	14 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 866	1 249 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 866	1 249 173
Sum omløpsmidler		1 339 168	1 263 676
SUM EIENDELER		10 815 587	11 155 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	585 000	585 000
Sum innskutt egenkapital		1 185 000	1 185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 563 820	5 242 285
Sum opptjent egenkapital		5 563 820	5 242 285
Sum egenkapital		6 748 820	6 427 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		252 980	284 299
Sum avsetninger for forpliktelser		252 980	284 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 601 672	3 301 688
Sum annen langsiktig gjeld		2 601 672	3 301 688
Sum langsiktig gjeld		2 854 652	3 585 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 350	51 024
Betalbar skatt		347 764	340 978
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Utbytte		800 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 212 114	1 142 004
Sum gjeld		4 066 767	4 727 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 815 587	11 155 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379419

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 748 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRE HUS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Trolldalssletta 2
6264 TENNFIJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 748 527
MØRE HUS EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 454 519	2 329 892
Sum inntekter		2 454 519	2 329 892
Kostnader			
Varekostnad		39 778	7 922
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	415 181	414 161
Annen driftskostnad		372 881	332 731
Sum kostnader		827 840	754 814
Driftsresultat		1 626 679	1 575 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252	137
Annen finansinntekt		0	25
Sum finansinntekter		252	162
Annen rentekostnad		188 950	149 225
Sum finanskostnader		-188 950	-149 225
Netto finans		-188 698	-149 063
Resultat før skattekostnad		1 437 981	1 426 015
Skattekostnad		316 446	313 718
Årsresultat		1 121 535	1 112 297
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	750 000
Annen egenkapital		321 535	362 297
Sum overføringer og disponeringer		1 121 535	1 112 297



Organisasjonsnr: 990 748 527
MØRE HUS EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 476 419	9 891 600
Sum varige driftsmidler		9 476 419	9 891 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 476 419	9 891 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 302	14 502
Sum fordringer		33 302	14 502
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 866	1 249 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 866	1 249 173
Sum omløpsmidler		1 339 168	1 263 676
SUM EIENDELER		10 815 587	11 155 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	585 000	585 000
Sum innskutt egenkapital		1 185 000	1 185 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 563 820	5 242 285
Sum opptjent egenkapital		5 563 820	5 242 285
Sum egenkapital		6 748 820	6 427 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		252 980	284 299
Sum avsetninger for forpliktelseser		252 980	284 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 601 672	3 301 688
Sum annen langsiktig gjeld		2 601 672	3 301 688
Sum langsiktig gjeld		2 854 652	3 585 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 350	51 024
Betalbar skatt		347 764	340 978
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Utbytte		800 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		1 212 114	1 142 004
Sum gjeld		4 066 767	4 727 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 815 587	11 155 276



Organisasjonsnr: 990 748 527
MØRE HUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15553702.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15553702.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6076302.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9477400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	414200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MØRE HUS EIGEDOM AS
990 748 527

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 454 519	2 329 892
Sum driftsinntekter		2 454 519	2 329 892
Driftskostnader			
Varekostnad		-39 778	-7 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-415 181	-414 161
Annen driftskostnad		-372 881	-332 731
Sum driftskostnader		-827 840	-754 814
Driftsresultat		1 626 679	1 575 078
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		252	137
Annen finansinntekt		0	25
Sum finansinntekter		252	162
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-188 950	-149 225
Sum finanskostnader		-188 950	-149 225
Netto finans		-188 698	-149 063
Resultat før skattekostnad		1 437 981	1 426 015
Skattekostnad		-316 446	-313 718
Årsresultat		1 121 535	1 112 297
Overføringer			
Ordinært utbytte		800 000	750 000
Annen egenkapital		321 535	362 297
Sum overføringer		1 121 535	1 112 297



MØRE HUS EIGEDOM AS
990 748 527

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 476 419	9 891 600
Sum varige driftsmidler		9 476 419	9 891 600
Sum anleggsmidler		9 476 419	9 891 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 302	14 502
Sum fordringer		33 302	14 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 866	1 249 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 866	1 249 173
Sum omløpsmidler		1 339 168	1 263 676
SUM EIENDELER		10 815 587	11 155 276



MØRE HUS EIGEDOM AS
990 748 527

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Overkurs	5	585 000	585 000
Sum innskutt egenkapital		1 185 000	1 185 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 563 820	5 242 285
Sum opptjent egenkapital		5 563 820	5 242 285
Sum egenkapital		6 748 820	6 427 285
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		252 980	284 299
Sum avsetning for forpliktelser		252 980	284 299
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 601 672	3 301 688
Sum annen langsiktig gjeld		2 601 672	3 301 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 350	51 024
Betalbar skatt		347 764	340 978
Skyldige offentlige avgifter		0	2
Utbytte		800 000	750 000
Sum kortsiktig gjeld		1 212 114	1 142 004
Sum gjeld		4 066 767	4 727 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 815 587	11 155 276

Ålesund, 24.04.2024

Bjørn Sætre
styrets leder

Svein Arne Skotheim
styremedlem



MØRE HUS EIGEDOM AS
990 748 527

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MØRE HUS EIGEDOM AS
990 748 527

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 553 702
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 553 702
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 076 302
Balansført verdi per 31.12.	9 477 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	414 200

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6	100 000	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nausen Invest AS	3	50,00	Ordinære
Bjørn Sætre Holding AS	3	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	6	100	

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	585 000	5 242 285	6 427 285
Årsresultat	0	0	1 121 535	1 121 535
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2023	600 000	585 000	5 563 820	6 748 820

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.