



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 433 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSTBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Naustgata 7
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 411	0
Annen driftsinntekt		3 996 075	3 870 493
Sum inntekter		4 078 486	3 870 493
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	670 603	670 603
Annen driftskostnad		305 465	274 350
Sum kostnader		976 068	944 952
Driftsresultat		3 102 418	2 925 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 006	947
Sum finansinntekter		8 006	947
Annen rentekostnad		1 107 444	1 027 644
Sum finanskostnader		1 107 444	1 027 644
Netto finans		-1 099 438	-1 026 697
Resultat før skattekostnad		2 002 980	1 898 844
Skattekostnad	2, 3	438 895	417 538
Årsresultat		1 564 085	1 481 306
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	888 133
Avgitt konsernbidrag		996 123	1 794 747
Annen egenkapital		567 962	574 692
Sum overføringer og disponeringer		1 564 085	1 481 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	19 391 492	20 062 095
Sum varige driftsmidler		19 391 492	20 062 095
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 391 492	20 062 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	460 554	91 682
Andre kortsiktige fordringer	4	22 968	21 494
Konsernfordringer	4, 5	0	888 133
Sum fordringer		483 522	1 001 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 622 114	1 807 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 622 114	1 807 980
Sum omløpsmidler		2 105 636	2 809 289
SUM EIENDELER		21 497 128	22 871 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 038 398	4 470 436
Sum opptjent egenkapital		5 038 398	4 470 436
Sum egenkapital		5 138 398	4 570 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	499 004	474 904
Sum avsetninger for forpliktelser		499 004	474 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 250 023	15 250 019
Sum annen langsiktig gjeld		14 250 023	15 250 019
Sum langsiktig gjeld		14 749 027	15 724 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 956	32 224
Betalbar skatt	2, 3	133 836	0
Skyldige offentlige avgifter		161 630	165 776
Kortsiktig konserngjeld	5	1 277 081	2 300 957
Annen kortsiktig gjeld		29 201	77 070
Sum kortsiktig gjeld		1 609 703	2 576 026
Sum gjeld		16 358 730	18 300 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 497 128	22 871 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571574

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 433 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆSTBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Naustgata 7
8665 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 433 802
NÆSTBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		82 411	0
Annen driftsinntekt		3 996 075	3 870 493
Sum inntekter		4 078 486	3 870 493
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	670 603	670 603
Annen driftskostnad		305 465	274 350
Sum kostnader		976 068	944 952
Driftsresultat		3 102 418	2 925 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 006	947
Sum finansinntekter		8 006	947
Annen rentekostnad		1 107 444	1 027 644
Sum finanskostnader		1 107 444	1 027 644
Netto finans		-1 099 438	-1 026 697
Resultat før skattekostnad		2 002 980	1 898 844
Skattekostnad	2, 3	438 895	417 538
Årsresultat		1 564 085	1 481 306
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	888 133
Avgitt konsernbidrag		996 123	1 794 747
Annen egenkapital		567 962	574 692
Sum overføringer og disponeringer		1 564 085	1 481 306



Organisasjonsnr: 895 433 802
NÆSTBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1, 4	19 391 492	20 062 095
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 391 492	20 062 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	460 554	91 682
Andre kortsiktige fordringer	4	22 968	21 494
Konsernfordringer	4, 5	0	888 133
Sum fordringer		483 522	1 001 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 622 114	1 807 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 622 114	1 807 980
Sum omløpsmidler		2 105 636	2 809 289
SUM EIENDELER		21 497 128	22 871 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 038 398	4 470 436
Sum opptjent egenkapital		5 038 398	4 470 436
Sum egenkapital		5 138 398	4 570 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	499 004	474 904
Sum avsetninger for forpliktelseser		499 004	474 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 250 023	15 250 019
Sum annen langsiktig gjeld		14 250 023	15 250 019
Sum langsiktig gjeld		14 749 027	15 724 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 956	32 224
Betalbar skatt	2, 3	133 836	0
Skyldige offentlige avgifter		161 630	165 776
Kortsiktig konserngjeld	5	1 277 081	2 300 957
Annen kortsiktig gjeld		29 201	77 070
Sum kortsiktig gjeld		1 609 703	2 576 026
Sum gjeld		16 358 730	18 300 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 497 128	22 871 385



Organisasjonsnr: 895 433 802
NÆSTBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29425358.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29425358.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10033866.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19391492.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	670603.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	888133.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



NÆSTBY EIENDOM AS
895 433 802

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		82 411	0
Annen driftsinntekt		3 996 075	3 870 493
Sum driftsinntekter		4 078 486	3 870 493
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-670 603	-670 603
Annen driftskostnad		-305 465	-274 350
Sum driftskostnader		-976 068	-944 952
Driftsresultat		3 102 418	2 925 541
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 006	947
Sum finansinntekter		8 006	947
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 107 444	-1 027 644
Sum finanskostnader		-1 107 444	-1 027 644
Netto finans		-1 099 438	-1 026 697
Resultat før skattekostnad		2 002 980	1 898 844
Skattekostnad	2, 3	-438 895	-417 538
Årsresultat		1 564 085	1 481 306
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-888 133
Avgitt konsernbidrag		996 123	1 794 747
Annen egenkapital		567 962	574 692
Sum overføringer		1 564 085	1 481 306



NÆSTBY EIENDOM AS
895 433 802

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	19 391 492	20 062 095
Sum varige driftsmidler		19 391 492	20 062 095
Sum anleggsmidler		19 391 492	20 062 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	460 554	91 682
Kortsiktige konsernfordringer	4, 5	0	888 133
Andre kortsiktige fordringer	4	22 968	21 494
Sum fordringer		483 522	1 001 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 622 114	1 807 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 622 114	1 807 980
Sum omløpsmidler		2 105 636	2 809 289
SUM EIENDELER		21 497 128	22 871 385



NÆSTBY EIENDOM AS
895 433 802

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 038 398	4 470 436
Sum opptjent egenkapital		5 038 398	4 470 436
Sum egenkapital		5 138 398	4 570 436
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	499 004	474 904
Sum avsetning for forpliktelser		499 004	474 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 250 023	15 250 019
Sum annen langsiktig gjeld		14 250 023	15 250 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 956	32 224
Betalbar skatt	2, 3	133 836	0
Skyldige offentlige avgifter		161 630	165 776
Kortsiktig konserngjeld	5	1 277 081	2 300 957
Annen kortsiktig gjeld		29 201	77 070
Sum kortsiktig gjeld		1 609 703	2 576 026
Sum gjeld		16 358 730	18 300 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 497 128	22 871 385

MOSJØEN, 18.06.2025

Steinar Folgerø
styrets leder / daglig leder



NÆSTBY EIENDOM AS
895 433 802

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 425 358
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 425 358
Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 033 866
Balanseført verdi per 31.12.	19 391 492
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	670 603



NÆSTBY EIENDOM AS
895 433 802

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	414 794	506 210
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	24 101	-88 672
Skattekostnad	438 895	417 538
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 002 980	1 898 844
Permanente forskjeller	-8 006	-947
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-109 548	403 061
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 277 081	-2 300 957
Skattepliktig inntekt	608 345	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	414 794	506 210
Betalbar skatt på konsernbidrag	-280 958	-506 210
Betalbar skatt i balansen	133 836	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	498 683	479 671	19 012
Omløpsmidler	0	460 554	-460 554
Gevinst- og tapskonto	1 659 970	1 327 976	331 994
Netto forskjeller	2 158 653	2 268 201	-109 548
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 158 653	2 268 201	-109 548
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	474 904	499 004	-24 101

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 250 043
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 250 023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 875 014
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	888 133

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 300 957



NÆSTBY EIENDOM AS
895 433 802

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SN Gruppen AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 470 436	4 570 436
Årsresultat	0	1 564 085	1 564 085
- Avgitt konsernbidrag	0	-996 123	-996 123
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 038 398	5 138 398

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Årsoppgjør for

NÆSTBY EIENDOM AS

895433802

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NÆSTBY EIENDOM AS
895 433 802



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		82 411	0
Annen driftsinntekt		3 996 075	3 870 493
Sum driftsinntekter		4 078 486	3 870 493
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-670 603	-670 603
Annen driftskostnad		-305 465	-274 350
Sum driftskostnader		-976 068	-944 952
Driftsresultat		3 102 418	2 925 541
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 006	947
Sum finansinntekter		8 006	947
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 107 444	-1 027 644
Sum finanskostnader		-1 107 444	-1 027 644
Netto finans		-1 099 438	-1 026 697
Resultat før skattekostnad		2 002 980	1 898 844
Skattekostnad	2, 3	-438 895	-417 538
Årsresultat		1 564 085	1 481 306
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-888 133
Avgitt konsernbidrag		996 123	1 794 747
Annen egenkapital		567 962	574 692
Sum overføringer		1 564 085	1 481 306



NÆSTBY EIENDOM AS
895 433 802



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	19 391 492	20 062 095
Sum varige driftsmidler		19 391 492	20 062 095
Sum anleggsmidler		19 391 492	20 062 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	460 554	91 682
Kortsiktige konsernfordringer	4, 5	0	888 133
Andre kortsiktige fordringer	4	22 968	21 494
Sum fordringer		483 522	1 001 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 622 114	1 807 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 622 114	1 807 980
Sum omløpsmidler		2 105 636	2 809 289
SUM EIENDELER		21 497 128	22 871 385



NÆSTBY EIENDOM AS
895 433 802



Balanse

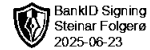
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 038 398	4 470 436
Sum opptjent egenkapital		5 038 398	4 470 436
Sum egenkapital		5 138 398	4 570 436
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	499 004	474 904
Sum avsetning for forpliktelser		499 004	474 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 250 023	15 250 019
Sum annen langsiktig gjeld		14 250 023	15 250 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 956	32 224
Betalbar skatt	2, 3	133 836	0
Skyldige offentlige avgifter		161 630	165 776
Kortsiktig konserngjeld	5	1 277 081	2 300 957
Annen kortsiktig gjeld		29 201	77 070
Sum kortsiktig gjeld		1 609 703	2 576 026
Sum gjeld		16 358 730	18 300 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 497 128	22 871 385

MOSJØEN, 18.06.2025

Steinar Folgerø
styrets leder / daglig leder



NÆSTBY EIENDOM AS
895 433 802



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

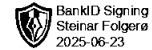
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	29 425 358
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 425 358
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 033 866
Balanseført verdi per 31.12.	19 391 492
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	670 603



NÆSTBY EIENDOM AS
895 433 802



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	414 794	506 210
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	24 101	-88 672
Skattekostnad	438 895	417 538
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 002 980	1 898 844
Permanente forskjeller	-8 006	-947
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-109 548	403 061
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 277 081	-2 300 957
Skattepliktig inntekt	608 345	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	414 794	506 210
Betalbar skatt på konsernbidrag	-280 958	-506 210
Betalbar skatt i balansen	133 836	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	498 683	479 671	19 012
Omløpsmidler	0	460 554	-460 554
Gevinst- og tapskonto	1 659 970	1 327 976	331 994
Netto forskjeller	2 158 653	2 268 201	-109 548
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 158 653	2 268 201	-109 548
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	474 904	499 004	-24 101

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 250 043
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 250 023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 875 014
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	888 133

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	2 300 957



NÆSTBY EIENDOM AS
895 433 802



Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SN Gruppen AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 470 436	4 570 436
Årsresultat	0	1 564 085	1 564 085
- Avgitt konsernbidrag	0	-996 123	-996 123
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 038 398	5 138 398

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.