



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 816 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANDABERGGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 6
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kolnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		522 637	510 425
Sum inntekter		522 637	510 425
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 021	50 526
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	98 283	81 650
Sum kostnader		150 304	132 176
Driftsresultat		372 333	378 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		767	11 659
Annen finansinntekt		150 610	302 096
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	90 197	-80 850
Sum finansinntekter		241 574	232 905
Annen rentekostnad		53 329	62 501
Annen finanskostnad			306 873
Sum finanskostnader		53 329	369 374
Netto finans		188 245	-136 469
Ordinært resultat før skattekostnad		560 578	241 781
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 101	18 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 477	223 756
Årsresultat		443 477	223 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 477	223 756



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Totalresultat		443 477	223 756
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		200 000	200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 477	23 756
Sum overføringer og disponeringer		443 477	223 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 447 676	1 463 817
Sum varige driftsmidler	3	1 447 676	1 463 817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		1 452 676	1 468 817
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 862	81 954
Andre fordringer		18 792	470 606
Sum fordringer		33 653	552 560
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	1 737 970	898 686
Sum investeringer		1 737 970	898 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 101	614 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 101	614 791
Sum omløpsmidler		1 995 725	2 066 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
SUM EIENDELER		3 448 401	3 534 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283 091	39 614
Sum opptjent egenkapital		283 091	39 614
Sum egenkapital	9	583 091	339 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2 345 141	2 784 786
Sum annen langsiktig gjeld		2 345 141	2 784 786
Sum langsiktig gjeld		2 345 141	2 784 786
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		28 624	15 312
Betalbar skatt	4	117 101	18 025
Skyldige offentlige avgifter		108 282	116 997
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		66 161	60 121
Sum kortsiktig gjeld		520 169	410 455
Sum gjeld		2 865 310	3 195 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 448 401	3 534 855



ÅRSREGNSKAPET 2016

Randaberggården AS

Org.nr 945 816 783

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Årsberetning 2016 for Randberggården AS

Org.nr 945 816 783

Virksomhetens art

Randberggården AS driver med utleie av lokaler fra selskapets lokaler i Randberg kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt følgende utvikling i resultat og egenkapital:

	2016	2015	2014
Driftsinntekter	522.637	510.425	500.058
Årsresultat	443.477	223.756	154.049
Egenkapital	583.091	339.614	315.858
Totalkapital	3.448.401	3.534.855	3.470.151
Egenkapitalandel	17%	10%	9%

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling, økonomiske stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2016.

Arbeidsmiljø / Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser kun i ubetydelig grad det ytre miljø og har således ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Randberg, 19.04.2017
Styret i Randberggården AS

Gunnar Kolnes
Styrets leder / daglig leder

Harald Husa
Styremedlem



Randaberggården AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Driftsinntekter			
Leieinntekt		522.637	510.425
Sum driftsinntekter		522.637	510.425
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52.021	50.526
Annen driftskostnad	2	98.283	81.650
Sum driftskostnader		150.304	132.176
Driftsresultat		372.333	378.249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		767	11.659
Annen finansinntekt		150.610	302.096
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	90.197	-80.850
Annen rentekostnad		53.329	62.501
Annen finanskostnad		0	306.873
Resultat av finansposter		188.245	-136.469
Resultat før skattekostnad		560.578	241.781
Skattekostnad	4	117.101	18.025
Årsresultat		443.477	223.756
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200.000	200.000
Overført til annen egenkapital		243.477	23.756
Sum overføringer		443.477	223.756



Randaberggården AS

Balanse

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1.447.676	1.463.817
Sum varige driftsmidler	3	1.447.676	1.463.817
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5.000	5.000
Sum finansielle anleggsmidler		5.000	5.000
Sum anleggsmidler		1.452.676	1.468.817
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14.862	81.954
Andre kortsiktige fordringer		18.792	470.606
Sum fordringer		33.653	552.560
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	1.737.970	898.686
Sum investeringer		1.737.970	898.686
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224.101	614.791
Sum omløpsmidler		1.995.725	2.066.038
Sum eiendeler		3.448.401	3.534.855




Randberggården AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300.000	300.000
Sum innskutt egenkapital		300.000	300.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		283.091	39.614
Sum opptjent egenkapital		283.091	39.614
Sum egenkapital	9	583.091	339.614
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	2.345.141	2.784.786
Sum annen langsiktig gjeld		2.345.141	2.784.786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28.624	15.312
Betalbar skatt	4	117.101	18.025
Skyldige offentlige avgifter		108.282	116.997
Utbytte		200.000	200.000
Annen kortsiktig gjeld		66.161	60.121
Sum kortsiktig gjeld		520.169	410.455
Sum gjeld		2.865.310	3.195.241
Sum egenkapital og gjeld		3.448.401	3.534.855

Randberg, 19.04.2017
Styret i Randberggården AS


Gunnar Kolnes
Styrets leder / daglig leder


Harald Husa
Styremedlem



Randaberggården AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Randaberggården AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 9.000.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 7.400.

Note 3 Anleggsmidler

	Teknisk anlegg	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	90.310	2.526.307	176.962	2.793.579
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	35.880			35.880
= Anskaffelseskost 31.12.16	126.190	2.526.307	176.962	2.829.459
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	91.805	1.289.978		1.381.783
= Bokført verdi 31.12.16	34.385	1.236.329	176.962	1.447.676
Årets ordinære avskrivninger	1.495	50.526		52.021
Økonomisk levetid	10 år	50 år		



Randaberggården AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117.101	18.025
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	117.101	18.025
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	560.578	241.781
Permanente forskjeller	-82.634	-94.218
Endring i midlertidige forskjeller	-9.539	-12.034
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-68.770
Skattepliktig inntekt	468.405	66.758
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117.101	18.025
Sum betalbar skatt i balansen	117.101	18.025

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	76.120	66.581	-9.539
Sum	76.120	66.581	-9.539
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-76.120	-66.581	9.539
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har pr 31.12. investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Kategori	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.12.2016	Resultatført verdiendring 2016
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler	1.556.093	1.737.970	90.196



Randaberggården AS

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12. gjeld til kredittinstitusjon som omfatter valutalån. Valutalånet fornyes løpende og det er derav ikke fastsatt noen nedbetalingsplan.

Kategori	Anskaffelseskost	Virkelig verdi 31.12.2016	Resultatført verdiendring 2016
Valutalån	2.186.180	2.345.141	147.912

Note 7 Pantstillelser

	2016	2015
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	2.345.141	2.784.786
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygning og tomt	1.447.676	1.463.817
Sum	1.447.676	1.463.817

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Randaberggården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1.000,00	300.000
Sum	300		300.000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
G-Nes Holding AS	150	50,0	50,0
Haralds Frisør AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Husa	Styremedlem	150
Gunnar Kolnes	Styrets leder	150

G-Nes Holding AS eies 100% av styrets leder og daglig leder Gunnar Kolnes, mens Haralds Frisør AS eies 50% av styremedlem Harald Husa.

Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.



Randaberggården AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2016	300.000	39.614	339.614
Årets resultat	0	443.477	443.477
Avsatt til utbytte	0	-200.000	-200.000
Pr 31.12.2016	300.000	283.091	583.091



Til generalforsamlingen i
Randaberggården AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Randaberggården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 443 477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



FSS REVISJON AS Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes. Tlf.: 51 63 85 00
Fax: 51 63 85 01 · post@fss-revisjon.no · www.fss-revisjon.no · Org.nr.: 989 069 691



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 19. april 2017

FSS Revisjon AS


Torstein Fjermedal
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – 2016 – Randaberggården AS, side 2



FSS REVISJON AS Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes. Tlf.: 51 63 85 00
Fax: 51 63 85 01 · post@fss-revisjon.no · www.fss-revisjon.no · Org.nr.: 989 069 691