



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 925 879 533 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GVN 13 AS |
| Forretningsadresse: | Årosveien 31 1480 SLATTUM |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | André Killingmo |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 8 393 000 | 3 995 000 |
| Sum inntekter | | 8 393 000 | 3 995 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 047 | |
| Avskrivning | 3 | 1 733 368 | 468 830 |
| Annen driftskostnad | 2 | 603 558 | 187 404 |
| Sum kostnader | | 2 345 973 | 656 234 |
| Driftsresultat | | 6 047 027 | 3 338 766 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 055 | 3 773 |
| Sum finansinntekter | | 5 055 | 3 773 |
| Annen finanskostnad | | 5 463 483 | 2 697 792 |
| Sum finanskostnader | | 5 463 483 | 2 697 792 |
| Netto finans | | -5 458 428 | -2 694 019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 588 599 | 644 747 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 128 676 | 142 029 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 459 923 | 502 718 |
| Årsresultat | | 459 923 | 502 718 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -40 077 | 2 718 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 459 923 | 502 718 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 56 481 223 | 51 876 870 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 659 343 | 450 931 |
| Sum varige driftsmidler | | 57 140 566 | 52 327 801 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 7 | 958 788 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 20 238 444 | 20 302 197 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 21 197 232 | 20 302 197 |
| Sum anleggsmidler | | 78 337 798 | 72 629 998 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 5 669 406 | 95 000 |
| Andre fordringer | 8 | 29 548 | 13 901 |
| Sum fordringer | | 5 698 954 | 108 901 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 91 312 | 3 684 745 |
| Sum omløpsmidler | | 5 790 266 | 3 793 646 |
| SUM EIENDELER | | 84 128 064 | 76 423 644 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 5, 9 | 546 394 | 546 394 |
| Sum innskutt egenkapital | | 546 394 | 546 394 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 952 828 | 992 905 |
| Sum opptjent egenkapital | | 952 828 | 992 905 |
| Sum egenkapital | | 1 499 222 | 1 539 299 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 316 049 | 187 373 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 316 049 | 187 373 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 80 000 000 | 73 794 444 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 000 000 | 73 794 444 |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 316 049 | 73 981 817 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 23 172 | 1 399 662 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 241 597 | -1 009 125 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 048 024 | 511 991 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 312 793 | 902 528 |
| Sum gjeld | | 82 628 842 | 74 884 345 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 128 064 | 76 423 644 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648319

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 879 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVN 13 AS
Forretningsadresse: Årosveien 31
1480 SLATUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Killingmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 879 533
GVN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 8 393 000 | 3 995 000 |
| Sum inntekter | | 8 393 000 | 3 995 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 047 | |
| Avskrivning | 3 | 1 733 368 | 468 830 |
| Annen driftskostnad | 2 | 603 558 | 187 404 |
| Sum kostnader | | 2 345 973 | 656 234 |
| Driftsresultat | | 6 047 027 | 3 338 766 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 055 | 3 773 |
| Sum finansinntekter | | 5 055 | 3 773 |
| Annen finanskostnad | | 5 463 483 | 2 697 792 |
| Sum finanskostnader | | 5 463 483 | 2 697 792 |
| Netto finans | | -5 458 428 | -2 694 019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 128 676 | 142 029 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 459 923 | 502 718 |
| Årsresultat | | 459 923 | 502 718 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -40 077 | 2 718 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 459 923 | 502 718 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 1 499 222 | 1 539 299 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 316 049 | 187 373 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 316 049 | 187 373 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 80 000 000 | 73 794 444 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 80 000 000 | 73 794 444 |
| Sum langsiktig gjeld | | 80 316 049 | 73 981 817 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 23 172 | 1 399 662 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 241 597 | -1 009 125 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 2 048 024 | 511 991 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 312 793 | 902 528 |
| Sum gjeld | | 82 628 842 | 74 884 345 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 84 128 064 | 76 423 644 |



Organisasjonsnr: 925 879 533
GVN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 5463.94 | 546394.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Killingmo Eiendom AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

* styreleder Jarle Killingmo er indirekte eier i Killingmo Eiendom AS. styremedlem Martin Killingmo er indirekte eier i Killingmo Eiendom AS. styremedlem André Killingmo er indirekte eier i Killingmo Eiendom AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke utbetale noe godtgjørelse til styret.

Note



Gvn 13 AS

Org.nr: 925 879 533

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Gvn 13 AS

Org.nr: 925 879 533

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------|------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 8 393 000 | 3 995 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 047 | 0 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning | 3 | 1 733 368 | 468 830 |
| Annen driftskostnad | | 603 558 | 187 404 |
| Sum driftskostnader | | 2 345 973 | 656 234 |
| Driftsresultat | | 6 047 027 | 3 338 766 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 055 | 3 773 |
| Annen finanskostnad | | 5 463 483 | 2 697 792 |
| Netto finansposter | | -5 458 428 | -2 694 019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 588 599 | 644 747 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 128 676 | 142 029 |
| Årsresultat | | 459 923 | 502 718 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 500 000 | 500 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -40 077 | 2 718 |
| Sum disponert | | 459 923 | 502 718 |



Gvn 13 AS

Org.nr: 925 879 533

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 6 | 56 481 223 | 51 876 870 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 659 343 | 450 931 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>57 140 566</u> | <u>52 327 801</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 7 | 958 788 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 23 073 380 | 20 327 133 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>24 032 168</u> | <u>20 327 133</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>81 172 734</u> | <u>72 654 934</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 5 669 406 | 95 000 |
| Andre fordringer | | 29 548 | 13 901 |
| Sum fordringer | | <u>5 698 954</u> | <u>108 901</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>91 312</u> | <u>3 684 745</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>5 790 266</u> | <u>3 793 646</u> |
| Sum eiendeler | | <u>86 963 000</u> | <u>76 448 580</u> |



Gvn 13 AS


Org.nr: 925 879 533

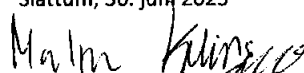
Balanse pr. 31. desember


| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|------------|------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 9 | 546 394 | 546 394 |
| Sum innskutt egenkapital | | 546 394 | 546 394 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 952 828 | 992 905 |
| Sum opptjent egenkapital | | 952 828 | 992 905 |
| Sum egenkapital | | 1 499 222 | 1 539 299 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 316 049 | 187 373 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 316 049 | 187 373 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 80 000 000 | 73 794 444 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 2 834 936 | 24 936 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 82 834 936 | 73 819 380 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 23 172 | 1 399 662 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 241 597 | -1 009 125 |
| Utbytte | | 500 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 548 024 | 11 991 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 312 793 | 902 528 |
| Sum gjeld | | 85 463 778 | 74 909 281 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 86 963 000 | 76 448 580 |

31. desember 2024

Sluttum, 30. juni 2025


Jarle André Killingmo
daglig leder, styreleder


Martin Holm Killingmo
styremedlem


André Holm Killingmo
styremedlem



Gvn 13 AS

Org.nr: 925 879 533

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er et heleid datterselskap til Killingmo Eiendom AS. Både morselskapet og selskapet selv oppfyller krav for små foretak, det utarbeides derfor ikke konsernregnskap for konsernet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gvn 13 AS

Org.nr: 925 879 533

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen eiendom | Teknisk installasjon m.m. | Driftsløsøre, inventar m.m. | Sum |
|-----------------------------|----------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 5 100 236 | 34 954 883 | 12 559 670 | 466 480 | 53 081 269 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 977 760 | 5 066 384 | 157 268 | 344 721 | 6 546 133 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 6 077 996 | 40 021 267 | 12 716 938 | 811 201 | 59 627 402 |
| Akk.avskrivning 31.12.2024 | 0 | -898 536 | -1 436 441 | -151 858 | -2 486 835 |
| Balanseført pr. 31.12.2024 | 6 077 996 | 39 122 731 | 11 280 497 | 659 343 | 57 140 567 |
| Årets avskrivninger | 0 | 782 020 | 815 039 | 136 309 | 1 733 368 |
| Økonomisk levetid | | 50 år | 10 - 20 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Avskrives ikke | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|---------|---------|
| Endring utsatt skatt | 128 675 | 142 029 |
| Årets totale skattekostnad | 128 675 | 142 029 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 588 599 | 644 747 |
| Permanente forskjeller | -3 712 | 838 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -220 599 | -1 427 416 |
| Alminnelig inntekt | 364 288 | -781 831 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -364 288 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | -781 831 |

Oversikt over midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 |
|---|-----------|-----------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 1 854 129 | 1 633 530 |
| Sum | 1 854 129 | 1 633 530 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -417 543 | -781 831 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 1 436 586 | 851 699 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 316 049 | 187 374 |



Gvn 13 AS

Org.nr: 925 879 533

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 546 394 | 992 905 | 1 539 299 |
| Årsresultat | 0 | 459 923 | 459 923 |
| Avsatt utbytte | 0 | -500 000 | -500 000 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 546 394 | 952 828 | 1 499 222 |

Note 6 - Pant og garantier

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Pantelån | 80 000 000 | 73 794 444 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2024 | 2023 |
| Forretningsbygg | 56 481 223 | 51 876 870 |

Selskapet forretningsbygg er har følgende heftelser:

NOK 100 000 000 til fordel for banken
NOK 955 703 til fordel for datterselskap
NOK 8 106 944 til fordel for søsterselskap

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Anskaffelses- år | Kontor | Eier- andel | Stemme- andel | Resultat 2024 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|--------------------|---------------------|----------|----------------|------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Mel Moreppen 24 AS | 2024 | Nittedal | 100 % | 100 % | -94 540 | 12 126 | 958 788 |

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | | |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| <i>Fordringer</i> | 2024 | 2023 |
| Lån til foretak i samme konsern | 23 073 380 | 20 327 133 |
| <i>Gjeld</i> | 2024 | 2023 |
| Lån fra nærstående selskaper | 2 834 936 | 24 936 |



Gvn 13 AS

Org.nr: 925 879 533

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 5 463,94 | 546 394 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Killingmo Eiendom AS, * | 100 | 100 % | 100 % |

*

styreleder Jarle Killingmo er indirekte eier i Killingmo Eiendom AS.
styremedlem Martin Killingmo er indirekte eier i Killingmo Eiendom AS.
styremedlem André Killingmo er indirekte eier i Killingmo Eiendom AS.



Foretaksregistret 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i GVN 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert GVN 13 AS' (Selskapets) årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Andre forhold

Selskapet var ikke revisjonspliktig for inntektsåret 2023, avlagt årsregnskap for foregående periode er derfor ikke revidert og sammenligningstillene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadr. Storåsveien 5A, 1169 Oslo. Epost post@nordstrandrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2025

Nordstrand Revisjon AS

Eva Sun

statsautorisert revisor - bærekraftsrevisor