



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOF INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Otto Forbergskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 590	
Annen driftskostnad	2	27 497	52 658
Sum kostnader		29 087	52 658
Driftsresultat		-29 087	-52 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 454	19 110
Annen finansinntekt	1	2 843 798	2 843 798
Sum finansinntekter		2 858 252	2 862 908
Annen rentekostnad			113
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader			113
Netto finans		2 858 252	2 862 794
Ordinært resultat før skattekostnad		2 829 165	2 810 136
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 829 165	2 810 136
Årsresultat		2 829 165	2 810 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 829 165	2 810 136
Totalresultat		2 829 165	2 810 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 800 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		-970 835	10 136
Sum overføringer og disponeringer		2 829 165	2 810 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 400	
Sum varige driftsmidler		27 400	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 754 851	10 754 851
Andre langsiktige fordringer			817 600
Sum finansielle anleggsmidler		10 754 851	11 572 451
Sum anleggsmidler		10 782 251	11 572 451
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1	786 683	
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Andre finansielle instrumenter	1		
Sum investeringer	1	786 683	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 450	187 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 450	187 400
Sum omløpsmidler		1 006 133	187 400
SUM EIENDELER		11 788 384	11 759 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 884 050	8 854 884
Sum opptjent egenkapital		7 884 050	8 854 884
Sum egenkapital	5	7 986 050	8 956 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		963	1 596
Betalbar skatt	3		
Utbytte		3 800 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 371	1 371
Sum kortsiktig gjeld		3 802 334	2 802 967
Sum gjeld		3 802 334	2 802 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 788 384	11 759 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769907

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOF INVEST AS
Forretningsadresse: Filipstad brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Otto Forbergskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 108 193
JOF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
		1 590	
Annen driftskostnad	2	27 497	52 658
Sum kostnader		29 087	52 658
Driftsresultat		-29 087	-52 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		14 454	19 110
Annen finansinntekt	1	2 843 798	2 843 798
Sum finansinntekter		2 858 252	2 862 908
Annen rentekostnad			
			113
Annen finanskostnad	1		
Sum finanskostnader			113
Netto finans		2 858 252	2 862 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 829 165	2 810 136
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 829 165	2 810 136
Årsresultat		2 829 165	2 810 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		2 829 165	2 810 136
Totalresultat		2 829 165	2 810 136
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		3 800 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital			
		-970 835	10 136
Sum overføringer og disponeringer		2 829 165	2 810 136



Organisasjonsnr: 992 108 193
JOF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		27 400	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	1	10 754 851	10 754 851
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		10 754 851	11 572 451
Sum anleggsmidler		10 782 251	11 572 451
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	1		
Markedsbaserte aksjer			
	1	786 683	
Markedsbaserte obligasjoner			
	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	1		
Andre finansielle instrumenter			
	1		
Sum investeringer	1	786 683	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		219 450	187 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 450	187 400
Sum omløpsmidler		1 006 133	187 400
SUM EIENDELER		11 788 384	11 759 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 884 050	8 854 884
Sum opptjent egenkapital		7 884 050	8 854 884
Sum egenkapital	5	7 986 050	8 956 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		963	1 596
Betalbar skatt	3		
Utbytte		3 800 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 371	1 371
Sum kortsiktig gjeld		3 802 334	2 802 967
Sum gjeld		3 802 334	2 802 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 788 384	11 759 851



Organisasjonsnr: 992 108 193
JOF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Statsautorisert revisor
Kai Rande AS

Postadresse:
Heireveien 17 - 8904 BRØNNØYSUND

Kontoradresse:
Storgt. 75 - Brønnøysund
Telefon: 951 18 861
Epost: kai@rande.no
Foretaksregisteret. 988 293 229 MVA
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

JOF Invest AS

Dato

Ref.

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert JOF Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på NOK2.829.165. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Brønnøysund, 11.08.2021

Statsautorisert revisor Kai Rande AS

Kai Rande

Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2020

JOF INVEST AS



Resultatregnskap			
JOF INVEST AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 590	0
Annen driftskostnad	2	27 497	52 658
Sum driftskostnader		<u>29 087</u>	<u>52 658</u>
Driftsresultat		<u>-29 087</u>	<u>-52 658</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 454	19 110
Annen finansinntekt	1	2 843 798	2 843 798
Annen rentekostnad		0	113
Resultat av finansposter		<u>2 858 252</u>	<u>2 862 794</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 829 165</u>	<u>2 810 136</u>
Ordinært resultat		<u>2 829 165</u>	<u>2 810 136</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>2 829 165</u>	<u>2 810 136</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 800 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		-970 835	10 136
Sum overføringer		<u>2 829 165</u>	<u>2 810 136</u>



Balanse			
JOF INVEST AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 400	0
Sum varige driftsmidler		<u>27 400</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	10 754 851	10 754 851
Andre langsiktige fordringer		0	817 600
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 754 851</u>	<u>11 572 451</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 782 251</u>	<u>11 572 451</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	786 683	0
Sum investeringer	1	<u>786 683</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		219 450	187 400
Sum omløpsmidler		<u>1 006 133</u>	<u>187 400</u>
Sum eiendeler		<u>11 788 384</u>	<u>11 759 851</u>



Balanse			
JOF INVEST AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 884 050	8 854 884
Sum opptjent egenkapital		<u>7 884 050</u>	<u>8 854 884</u>
Sum egenkapital	5	<u>7 986 050</u>	<u>8 956 884</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		963	1 596
Utbytte		3 800 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 371	1 371
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 802 334</u>	<u>2 802 967</u>
Sum gjeld		<u>3 802 334</u>	<u>2 802 967</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 788 384</u>	<u>11 759 851</u>
Brønnøysund			
_____ Jens-Otto Forbergskog Styrets leder			
JOF INVEST AS		Side 4	



Noter 2020 JOF INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
Hifo Invest AS B- Aksjer	19,1%	6 274 851	6 274 851	Ukjent
Saturn Invest AS	30,1%	4 480 000	4 480 000	Ukjent
Sum		10 754 851	10 754 851	
Omløpsmidler				
Goodtech ASA	Ukjent	397 945	397 945	Ukjent
Vaccibody AS	Ukjent	388 738	388 738	449 940
Sum		786 683	786 683	449 940
Sum verdipapirer		11 541 534	11 541 534	449 940



Noter 2020
JOF INVEST AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjeneste pensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr.5 500 inkl. mva.

Annen bistand fra revisor utgjør kr. 0,- .

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 829 165	2 810 136
Permanente forskjeller	-2 758 484	-2 806 984
Endring i midlertidige forskjeller	-7 107	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 574	-3 152
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	7 107	0	-7 107
Sum	7 107	0	-7 107

Akkumulert fremførbart underskudd	-837 773	-901 348	-63 574
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	830 666	901 348	70 681
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2020
JOF INVEST AS

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i JOF INVEST AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100	1 000,00	100 000,00

Eierstruktur

	Ordinære	Eier- andel
Styrets leder Jens-Otto Forbergskog	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Egenkapital 1. Janaur	100 000	2 000	8 854 884	8 956 884
Årets resultat			2 829 165	2 829 165
- Avsatt utbytte			-3 800 000	-3 800 000
Egenkapital 31. Desember	100 000	2 000	7 884 050	7 986 050