



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Hebo Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 725 726	28 687 327
Sum inntekter		4 725 726	28 687 327
Kostnader			
Lønnskostnad	3	328 038	253 873
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	6 985 920	25 700 642
Sum kostnader		7 313 959	25 954 513
Driftsresultat		-2 588 232	2 732 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	31 082	12 954
Sum finansinntekter		31 082	12 954
Annen rentekostnad	10	152 445	137 654
Sum finanskostnader		152 445	137 654
Netto finans		-121 363	-124 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 709 595	2 608 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 709 595	2 608 112
Årsresultat		-2 709 595	2 608 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 399	4 423 287
Andre fordringer	11	2 555 851	6 418 210
Sum fordringer		2 596 250	10 841 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 786 827	1 580 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 786 827	1 580 253
Sum omløpsmidler		4 383 076	12 421 750
SUM EIENDELER		4 383 376	12 422 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 091 991	4 801 586
Sum opptjent egenkapital		2 091 991	4 801 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 091 991	4 801 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	2 003 030	2 100 178
Sum annen langsiktig gjeld		2 003 030	2 100 178
Sum langsiktig gjeld		2 003 030	2 100 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 875	5 283 005
Annen kortsiktig gjeld	16	190 481	237 281
Sum kortsiktig gjeld		288 356	5 520 287
Sum gjeld		2 291 386	7 620 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 383 376	12 422 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427441

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 188 165
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Hebo Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 990 188 165
BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	4 725 726	28 687 327
Sum inntekter		4 725 726	28 687 327
Kostnader			
Lønnskostnad	3	328 038	253 873
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	6 985 920	25 700 642
Sum kostnader		7 313 959	25 954 513
Driftsresultat		-2 588 232	2 732 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	31 082	12 954
Sum finansinntekter		31 082	12 954
Annen rentekostnad	10	152 445	137 654
Sum finanskostnader		152 445	137 654
Netto finans		-121 363	-124 700
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 709 595	2 608 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 709 595	2 608 112
Årsresultat		-2 709 595	2 608 113



Organisasjonsnr: 990 188 165
BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 399	4 423 287
Andre fordringer	11	2 555 851	6 418 210
Sum fordringer		2 596 250	10 841 497

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 786 827	1 580 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 786 827	1 580 253

Sum omløpsmidler		4 383 076	12 421 750
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		4 383 376	12 422 050
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	2 091 991	4 801 586
Sum opptjent egenkapital		2 091 991	4 801 586

Sum egenkapital		2 091 991	4 801 586
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	2 003 030	2 100 178
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		2 003 030	2 100 178
Sum langsiktig gjeld		2 003 030	2 100 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 875	5 283 005
Annen kortsiktig gjeld	16	190 481	237 281
Sum kortsiktig gjeld		288 356	5 520 287
Sum gjeld		2 291 386	7 620 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 383 376	12 422 050



Organisasjonsnr: 990 188 165
BOLIGSAMEIET HAMANG TERRASSEHUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hamang Terrassehus Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	4 457 169	28 377 692	3 234 920	3 974 340
Annen driftsinntekt	2	268 557	309 635	336 500	346 500
Sum inntekter		4 725 726	28 687 327	3 571 420	4 320 840
Kostnader					
Lønnskostnad	3	328 038	253 873	328 038	340 538
Kostnad lokaler	4	1 326 574	1 206 947	1 108 020	1 637 980
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	10 999	9 962	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	1 277 539	131 760	361 000	800 000
Periodisk vedlikehold	7	3 761 054	23 777 461	4 885 000	1 200 000
Annen driftskostnad	8	609 754	574 512	737 500	672 500
Sum kostnader		7 313 959	25 954 513	7 419 558	4 651 018
Resultat før finansielle poster		-2 588 233	2 732 813	-3 848 138	-330 178
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	31 082	12 954	3 000	3 000
Finanskostnad	10	152 445	137 654	155 000	144 759
Sum finansielle poster		-121 362	-124 700	-152 000	-141 759
Årsresultat		-2 709 595	2 608 113	-4 000 138	-471 937

Hamang Terrassehus Boligsameie



Balanse Hamang Terrassehus Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		40 399	4 423 287
Andre fordringer	11	2 555 851	6 418 210
Sum fordringer		2 596 250	10 841 497
Bankinnskudd, kasse o.l	12	1 786 827	1 580 253
Sum omløpsmidler		4 383 076	12 421 750
Sum eiendeler		4 383 376	12 422 050

Hamang Terrassehus Boligsameie



Balanse Hamang Terrassehus Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	2 091 991	4 801 586
Sum egenkapital		2 091 991	4 801 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	14, 15	2 003 030	2 100 178
Sum langsiktig gjeld		2 003 030	2 100 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 875	5 283 005
Forskudd innbetalinger		184 657	231 933
Annen kortsiktig gjeld	16	5 824	5 348
Sum kortsiktig gjeld		288 356	5 520 287
Sum gjeld		2 291 386	7 620 464
Sum egenkapital og gjeld		4 383 376	12 422 050

Hamang Terrassehus Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Mathias Hebo Haukaas
Styreleder

Toril Hoch-Nielsen
Styremedlem

Per-Roar Schaug
Styremedlem

Aud Jorunn Skjørestad
Styremedlem

Hamang Terrassehus Boligsameie



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	3 248 653	3 048 234	3 234 920	3 359 340
Heis	208 478	0	0	358 500
Ekstraordinær innbetaling av felleskostnader	1 000 038	25 329 458	0	0
Heis innkrevde avdrag	0	0	0	101 500
Heis innkrevde renter	0	0	0	155 000
Sum	4 457 169	28 377 692	3 234 920	3 974 340

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Strøm el-bil	104 781	73 949	80 000	90 000
Heis innkrevd renter	141 274	99 988	155 000	155 000
Heis innkrevd avdrag	101 524	101 524	101 500	101 500
Heis for mye/lite innkrevd lån	-79 022	34 174	0	0
Sum	268 557	309 635	336 500	346 500



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	287 500	222 500	287 500	300 000
Arbeidsgiveravgift	40 538	31 373	40 538	40 538
Sum	328 038	253 873	328 038	340 538

Sameiet har ingen ansatte

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	6 525	-45 423	-200 980	200 980
Renovasjon, vann, avløp o.l.	505 015	482 957	545 000	627 000
Vaktmestertjenester	341 596	248 736	270 000	280 000
Lys, varme, energi	212 956	245 975	251 000	260 000
Renhold	133 232	123 133	121 000	130 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	127 250	151 569	122 000	130 000
Sommer- og vinterkostnader	0	0	0	10 000
Sum	1 326 574	1 206 947	1 108 020	1 637 980

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	10 440	9 962	0	0
Driftsmateriale	559	0	0	0
Sum	10 999	9 962	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 087 418	30 242	0	500 000
Andre drift/vedlikeholdskostn.	0	-90 581	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	180 122	51 680	0	100 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	8 082	0	100 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	107 337	361 000	100 000
Forsikringskadesaker	10 000	25 000	0	0
Sum	1 277 539	131 760	361 000	800 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	3 761 054	23 777 461	4 885 000	1 200 000



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	140 708	134 288	140 000	147 000
Honorar for juridisk bistand	9 000	0	15 000	15 000
Honorar for teknisk rådgivning	0	0	100 000	0
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	9 000	0
Elektronisk kommunikasjon	0	1 120	1 000	0
Porto og andre forsendelseskostnader	5 573	4 642	8 000	8 000
Elektroniske fellesavtaler	208 695	221 104	225 000	231 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	6 600	6 600	7 000	7 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	503	0	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	221 084	198 748	222 000	241 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	8 359	1 633	5 000	10 000
Bank og kortgebyrer	7 392	3 000	5 000	8 000
Kostnader for bomiljøtiltak	1 843	2 375	0	5 000
Sum	609 754	574 512	737 500	672 500

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	21 595	2 996	0	0
Renter plasseringskonto	9 487	9 958	3 000	3 000
Sum	31 082	12 954	3 000	3 000

Note 10 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	152 445	137 654	155 000	144 759
Sum	152 445	137 654	155 000	144 759

Note 11 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	0	3 799 745
Periodisering kostnader	16 408	0
Fordring beboere - heis	2 539 443	2 618 465
Sum	2 555 851	6 418 210
Kortsiktige fordringer		



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 12 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	1 778 904	1 560 002
Sparekonto Boligbanken	7 922	20 252
Sum	1 786 827	1 580 253

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 13 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	4 801 586	2 193 473
Fra årets resultat	-2 709 595	2 608 113
Sum annen egenkapital	2 091 991	4 801 586
Sum egenkapital	2 091 991	4 801 586

Note 14 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	2 003 030	2 100 178
Sum	2 003 030	2 100 178

Det er stilt følgende pant:



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Heis
Lånenummer:	12134641612
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	7.40 %
Beregnet innfridd:	19.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 100 178
Avdrag i perioden:	97 148
Lånesaldo 31.12:	2 003 030
Saldo 5 år frem i tid:	1 400 362

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134641612	2	58 624	117 248
	4	58 254	233 016
	2	53 974	107 948
	6	52 547	315 282
	4	50 751	203 004
	2	47 898	95 796
	6	44 674	268 044
	4	41 821	167 284
	4	19 735	78 940
	4	19 312	77 248
	2	16 485	32 970
	1	15 640	15 640
	6	13 685	82 110
	1	12 840	12 840
	8	11 968	95 744
	8	10 039	80 312
	2	9 801	19 602

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	5 265	5 348
Utleggskonto	559	0
Sum	5 824	5 348

Note 17 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	6 901 463	4 391 382
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-2 709 595	2 608 113
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-97 148	-98 032
Årets endring disponible midler	-2 806 743	2 510 081



Noter Hamang Terrassehus Boligsameie

Regnskap 2024-12

Regnskap 2023-12

Note 17 - Disponible midler

Disponible midler UB

4 094 721

6 901 463



Resultat og balanse med noter for Hamang Terrassehus Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hamang Terrassehus Boligsameie

Styreleder	Mathias Hebo Haukaas (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Aud Jorunn Skjørestad (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Per-Roar Schaug (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Toril Hoch-Nielsen (sign.)	01.04.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Hamang Terrassehus

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Hamang Terrassehus' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: UGU36-MT QSL-OSYAO-XA1ZT-JKSBW-L9X47



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Hamang Terrassehus

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UGU36-MT-OSL-OSYAO-XA1ZT-JK5BW-L9X47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 13:02:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UGU36-MTQSL-OSYAO-XA1ZT-JKSBW-L9X47

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.