



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Ringsveien 3
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Bo Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 247 026	1 023 681
Sum inntekter		1 247 026	1 023 681
Kostnader			
Varekostnad		273 183	6 210
Lønnskostnad	1, 2	721 638	380 918
Annen driftskostnad		294 415	261 542
Sum kostnader		1 289 236	648 670
Driftsresultat		-42 210	375 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 623
Sum finansinntekter		0	1 623
Annen rentekostnad		722	0
Sum finanskostnader		722	0
Netto finans		-722	1 623
Resultat før skattekostnad		-42 932	376 634
Skattekostnad	3, 4	7 700	82 877
Årsresultat		-50 632	293 757
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		-50 632	93 757
Sum overføringer og disponeringer		-50 632	293 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	7 700
Sum immaterielle eiendeler		0	7 700
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		323 102	75 455
Andre kortsiktige fordringer		23 245	9 920
Sum fordringer		346 347	85 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 627	741 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 627	741 561
Sum omløpsmidler		496 974	826 935
SUM EIENDELER		496 974	834 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	288 242	338 874
Sum opptjent egenkapital		288 242	338 874
Sum egenkapital		318 242	368 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 190	23 621
Betalbar skatt	3, 4	0	90 577
Skyldige offentlige avgifter		90 892	64 876
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		78 650	86 688
Sum kortsiktig gjeld		178 732	465 761
Sum gjeld		178 732	465 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 974	834 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 605103

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG BOLIGTAKST AS
Forretningsadresse: Ringsveien 3
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michael Bo Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 400 850
BYGG OG BOLIGTAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 247 026	1 023 681
Sum inntekter		1 247 026	1 023 681
Kostnader			
Varekostnad		273 183	6 210
Lønnskostnad	1, 2	721 638	380 918
Annen driftskostnad		294 415	261 542
Sum kostnader		1 289 236	648 670
Driftsresultat		-42 210	375 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 623
Sum finansinntekter		0	1 623
Annen rentekostnad		722	0
Sum finanskostnader		722	0
Netto finans		-722	1 623
Resultat før skattekostnad		-42 932	376 634
Skattekostnad	3, 4	7 700	82 877
Årsresultat		-50 632	293 757
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		-50 632	93 757
Sum overføringer og disponeringer		-50 632	293 757



Organisasjonsnr: 923 400 850
BYGG OG BOLIGTAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	7 700
Sum immaterielle eiendeler		0	7 700
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		323 102	75 455
Andre kortsiktige fordringer		23 245	9 920
Sum fordringer		346 347	85 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 627	741 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 627	741 561
Sum omløpsmidler		496 974	826 935
SUM EIENDELER		496 974	834 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	288 242	338 874



Sum opptjent egenkapital	288 242	338 874
Sum egenkapital	318 242	368 874
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 190	23 621
Betalbar skatt	0	90 577
Skyldige offentlige avgifter	90 892	64 876
Utbytte	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	78 650	86 688
Sum kortsiktig gjeld	178 732	465 761
Sum gjeld	178 732	465 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	496 974	834 635



Organisasjonsnr: 923 400 850
BYGG OG BOLIGTAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 35 000.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	628650.00	325755.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88863.00	45931.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4125.00	9232.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	721638.00	380918.00

Mer om årsverk og lønn

Daglig leder er selskapets eneste ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og ordningen er ikke iverksatt.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
BYGG OG BOLIGTAKST AS
923400850
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGG OG BOLIGTAKST AS
923 400 850

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 247 026	1 023 681
Sum driftsinntekter		1 247 026	1 023 681
Driftskostnader			
Varekostnad		-273 183	-6 210
Lønnskostnad	1, 2	-721 638	-380 918
Annen driftskostnad		-294 415	-261 542
Sum driftskostnader		-1 289 236	-648 670
Driftsresultat		-42 210	375 011
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 623
Sum finansinntekter		0	1 623
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-722	0
Sum finanskostnader		-722	0
Netto finans		-722	1 623
Resultat før skattekostnad		-42 932	376 634
Skattekostnad	3, 4	-7 700	-82 877
Årsresultat		-50 632	293 757
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		-50 632	93 757
Sum overføringer		-50 632	293 757



BYGG OG BOLIGTAKST AS
923 400 850

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	7 700
Sum immaterielle eiendeler		0	7 700
Sum anleggsmidler		0	7 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		323 102	75 455
Andre kortsiktige fordringer		23 245	9 920
Sum fordringer		346 347	85 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 627	741 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 627	741 561
Sum omløpsmidler		496 974	826 935
SUM EIENDELER		496 974	834 635



BYGG OG BOLIGTAKST AS
923 400 850

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	288 242	338 874
Sum opptjent egenkapital		288 242	338 874
Sum egenkapital		318 242	368 874
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 190	23 621
Betalbar skatt	3, 4	0	90 577
Skyldige offentlige avgifter		90 892	64 876
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		78 650	86 688
Sum kortsiktig gjeld		178 732	465 761
Sum gjeld		178 732	465 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 974	834 635

Bærum, 20.06.2024

Michael Bo Andersen
styrets leder / daglig leder



BYGG OG BOLIGTAKST AS
923 400 850

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 35 000.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	628 650	325 755
Arbeidsgiveravgift	88 863	45 931
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 125	9 232
Sum	721 638	380 918

Mer om årsverk og lønn

Daglig leder er selskapets eneste ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, og ordningen er ikke iverksatt.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	90 577
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 700	-7 700
Skattekostnad	7 700	82 877
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-42 932	376 634
Permanente forskjeller	10 924	10 080
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	25 000
Skattepliktig inntekt	-32 008	411 714



BYGG OG BOLIGTAKST AS
923 400 850

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-35 000	-35 000	0
Fremførbart underskudd	0	-32 008	32 008
Netto forskjeller	-35 000	-67 008	32 008
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	35 000	67 008	-32 008
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-7 700	0	-7 700

Note 5 - Egenkapital

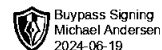
	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	338 874	368 874
Årsresultat	0	-50 632	-50 632
Egenkapital 31.12.2023	30 000	288 242	318 242

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Michael Bo Andersen	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

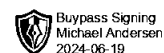
Selskapets styremedlem og daglig leder har eierandeler og rettigheter til samtlige aksjer.



Årsregnskap for
BYGG OG BOLIGTAKST AS
923400850
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BYGG OG BOLIGTAKST AS
923 400 850

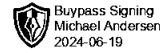


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 247 026	1 023 681
Sum driftsinntekter		1 247 026	1 023 681
Driftskostnader			
Varekostnad		-273 183	-6 210
Lønnskostnad	1, 2	-721 638	-380 918
Annen driftskostnad		-294 415	-261 542
Sum driftskostnader		-1 289 236	-648 670
Driftsresultat		-42 210	375 011
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 623
Sum finansinntekter		0	1 623
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-722	0
Sum finanskostnader		-722	0
Netto finans		-722	1 623
Resultat før skattekostnad		-42 932	376 634
Skattekostnad	3, 4	-7 700	-82 877
Årsresultat		-50 632	293 757
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		-50 632	93 757
Sum overføringer		-50 632	293 757



BYGG OG BOLIGTAKST AS
923 400 850

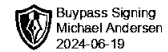


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	7 700
Sum immaterielle eiendeler		0	7 700
Sum anleggsmidler		0	7 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		323 102	75 455
Andre kortsiktige fordringer		23 245	9 920
Sum fordringer		346 347	85 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 627	741 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 627	741 561
Sum omløpsmidler		496 974	826 935
SUM EIENDELER		496 974	834 635



BYGG OG BOLIGTAKST AS
923 400 850



Balanse

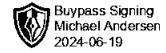
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	288 242	338 874
Sum opptjent egenkapital		288 242	338 874
Sum egenkapital		318 242	368 874
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 190	23 621
Betalbar skatt	3, 4	0	90 577
Skyldige offentlige avgifter		90 892	64 876
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		78 650	86 688
Sum kortsiktig gjeld		178 732	465 761
Sum gjeld		178 732	465 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 974	834 635

Bærum, 20.06.2024

Michael Bo Andersen
styrets leder / daglig leder



BYGG OG BOLIGTAKST AS
923 400 850



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 35 000.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	628 650	325 755
Arbeidsgiveravgift	88 863	45 931
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 125	9 232
Sum	721 638	380 918

Mer om årsverk og lønn

Daglig leder er selskapets eneste ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning, og ordningen er ikke iverksatt.

Note 2 - Antall årsverk

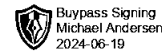
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	90 577
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 700	-7 700
Skattekostnad	7 700	82 877
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-42 932	376 634
Permanente forskjeller	10 924	10 080
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	25 000
Skattepliktig inntekt	-32 008	411 714



BYGG OG BOLIGTAKST AS
923 400 850



Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-35 000	-35 000	0
Fremførbart underskudd	0	-32 008	32 008
Netto forskjeller	-35 000	-67 008	32 008
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	35 000	67 008	-32 008
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-7 700	0	-7 700

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	338 874	368 874
Årsresultat	0	-50 632	-50 632
Egenkapital 31.12.2023	30 000	288 242	318 242

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Michael Bo Andersen	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styremedlem og daglig leder har eierandeler og rettigheter til samtlige aksjer.