



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 367 459
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BR OMRÅDET 8 AS
Forretningsadresse:	Bleikmyrvegen 2A 4276 VEAUVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Rødder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	1 010 160	
Annen driftskostnad		30 646	
Sum kostnader		1 040 806	
Driftsresultat		-1 040 806	
Annen rentekostnad		7 810	
Sum finanskostnader		7 810	
Netto finans		-7 810	
Resultat før skattekostnad		-1 048 616	0
Årsresultat		-1 048 616	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
eiendom under utvikling	2,6	13 078 633	
Sum varer		13 078 633	
Fordringer			
Andre fordringer		4 000	
Sum fordringer		4 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 607	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 607	
Sum omløpsmidler		13 087 240	0
SUM EIENDELER		13 087 240	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
aksjekapital	5,7	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 100 761	
Sum opptjent egenkapital		-1 100 761	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	-1 006 331	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 513 535	
Sum annen langsiktig gjeld		13 513 535	
Sum langsiktig gjeld		13 513 535	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	440 036	
Annen kortsiktig gjeld	9	140 000	
Sum kortsiktig gjeld		580 036	
Sum gjeld		14 093 571	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 087 240	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 742633

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 367 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BR OMRÅDET 8 AS
Forretningsadresse: Bleikmyrvegen 2A
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Rødder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 367 459
BR OMRÅDET 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	1 010 160	
Annen driftskostnad		30 646	
Sum kostnader		1 040 806	
Driftsresultat		-1 040 806	
Annen rentekostnad		7 810	
Sum finanskostnader		7 810	
Netto finans		-7 810	
Resultat før skattekostnad		-1 048 616	0
Årsresultat		-1 048 616	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5		



Organisasjonsnr: 927 367 459
BR OMRÅDET 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

eiendom under utvikling	2,6	13 078 633	
Sum varer		13 078 633	

Fordringer

Andre fordringer		4 000	
Sum fordringer		4 000	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 607	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 607	

Sum omløpsmidler		13 087 240	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		13 087 240	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

aksjekapital	5,7	100 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 100 761	
Sum opptjent egenkapital		-1 100 761	

Sum egenkapital	8	-1 006 331	0
-----------------	---	------------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 513 535	
Sum annen langsiktig gjeld		13 513 535	



Sum langsiktig gjeld		13 513 535	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	440 036	
Annen kortsiktig gjeld	9	140 000	
Sum kortsiktig gjeld		580 036	
Sum gjeld		14 093 571	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 087 240	0



Organisasjonsnr: 927 367 459
BR OMRÅDET 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Br Området 8 AS

Org.nr.:927 367 459



RESULTATREGNSKAP

BR OMRÅDET 8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad	2	1 010 160	0
Annen driftskostnad		30 646	27 977
Sum driftskostnader		1 040 806	27 977
Driftsresultat		-1 040 806	-27 977
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		7 810	3 687
Resultat av finansposter		-7 810	-3 687
Resultat før skattekostnad		-1 048 615	-31 665
Resultat		-1 048 615	-31 665
Årsresultat		-1 048 615	-31 665
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	1 048 615	31 665
Sum overføringer		-1 048 615	-31 665



BALANSE

BR OMRÅDET 8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Eiendom under utvikling	2, 6	13 078 633	10 956 147
Andre kortsiktige fordringer		4 000	0
Sum fordringer		4 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 607	23 559
Sum omløpsmidler		13 087 240	10 979 705
Sum eiendeler		13 087 240	10 979 705



BALANSE

BR OMRÅDET 8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-1 100 761	-52 146
Sum opptjent egenkapital		-1 100 761	-52 146
Sum egenkapital	8	-1 006 331	42 284
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 513 535	10 463 138
Leverandørgjeld	9	440 036	424 283
Annen kortsiktig gjeld	9	140 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		14 093 571	10 937 421
Sum gjeld		14 093 571	10 937 421
Sum egenkapital og gjeld		13 087 240	10 979 705

Haugesund, 17.07.2025
Styret i Br Området 8 AS

Jon Rødder
styreleder



BR OMRÅDET 8 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BR OMRÅDET 8 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Eiendom under utvikling

Selskapet har per balansedato fire boliger under oppføring. Grunnet et utfordrende marked og usikkerhet knyttet til fremtidig salgsverdi, er det foretatt en nedskrivning av eiendom under utvikling med kr 1 000 000. Nedskrivningen er gjort for å reflektere virkelig verdi i henhold til regnskapslovens krav.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



BR OMRÅDET 8 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 048 615	-31 665
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-502 477	-1 110 433
Skattepliktig inntekt	-1 551 092	-1 142 097
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 612 910	1 110 433	-502 477
Sum	1 612 910	1 110 433	-502 477
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 713 671	-1 162 578	1 551 092
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 100 761	52 146	-1 048 615
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BR OMRÅDET 8 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	100 000	-5 570	-52 146	42 284
Årets resultat			-1 048 615	-1 048 615
Pr. 31.12.2024	100 000	-5 570	-1 100 761	-1 006 331

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 513 535	10 463 138
Sum gjeld som er sikret ved pant	13 513 535	10 463 138
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 078 633	10 956 147

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BR OMRÅDET 8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Br Kapital AS	100 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital pr 31.12.2024 utgjorde kr -1 006 331, egenkapitalen er dermed tapt. Styret har vurdert selskapets økonomiske stilling og forventede fremtidige utvikling. Til tross for negativ egenkapital mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Styret følger situasjonen tett og vil iverksette nødvendige tiltak for å sikre selskapets finansielle stilling fremover. Selskapet forventer salg av enheter som vil lette gjeldssituasjonen i selskapet og gi bedre egenkapital. Selskapet holder tett dialog med banken.

På bakgrunn av dette er regnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift



BR OMRÅDET 8 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	140 000	50 000
Leverandørgjeld	400 000	400 000
Sum	540 000	450 000